

報道関係各位

プレスリリース

2022年10月5日  
株式会社リアルゲイト

## リアルゲイト初の職遊一体型キャンプサイト付き ワーケーション施設「neu.Room」がオープン ～入居する1,200社のウェルビーイング向上をサポート～

都心部を中心に、65棟を超えるクリエイティブオフィスの企画開発・運営を手掛ける株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は、社内コミュニケーションの強化やクリエイティブ思考のサポート、ワークライフバランスの実現を目的に、山梨県北杜市小淵沢町のアウトドア複合施設内に、キャンプサイト付きワーケーション施設「neu.Room（ニュールーム）」をオープンいたしました。

大自然の中で、BBQや焚火、キャンプ、アウトドアサウナ等を楽しみながら、チームビルディング研修やオフサイトミーティング、家族や友人との時間を楽しみながら働く等、ONとOFFの真ん中、ニュートラルなコミュニケーションを楽しめる職遊一体型のキャンプサイト付きワーケーション施設です。

■公式サイト：<https://jointhub.jp/neuroom/>



## ■職遊一体型キャンプサイト付きワーケーション施設「neu.Room」について

株式会社トランジットジェネラルオフィスがプロデュースを行うキャンプ場を中心としたアウトドア複合施設「FOLKWOOD VILLAGE 八ヶ岳（フォークウッド ビレッジ ヤツガタケ）」内のメイン棟2階フロアに、リアルゲイト初となるキャンプサイト付きワーケーション施設を2022年9月30日にオープンいたしました。

山梨県北杜市小淵沢町に位置する当施設は、八ヶ岳連峰と南アルプスの豊かな自然に囲まれながら、都心から車で約2時間、小淵沢インターからも車で5分程度の距離となっており、近隣には道の駅や温浴施設などもあり、非日常を味わいながら働くワーケーションには絶好の立地となっています。

「neu.Room」は、リアルゲイトが企画・デザインを行い、自社が運営管理を行うオフィスや複合施設に入居する約1,200社に向けた1日1組限定のワーケーション施設として提供していきます。



▲FOLKWOOD VILLAGE 八ヶ岳

約18,000坪の広大な敷地には、オートキャンプサイトをはじめ、サウナ、カフェ、アウトドアショップ、プレイグラウンドなど様々なコンテンツが展開され、リアルゲイト施設入居者はキャンプサイトやサウナなどを特別価格でご利用いただけます。

また、「neu.Room」には利用者専用のキャンプサイトも完備しており、自由に職・遊を切り替えることができるONでもないOFFでもないニュートラルでいられる職遊一体の空間を提供します。施設に設置した大型モニターを活用したチームビルディング研修やセミナー、ラウンジソファでリラックスしながらのオフサイトミーティング、キャンプサイトでの火を囲みながらの社内コミュニケーション、サウナで新しいアイデアの創出など、併設されたアウトドア施設を最大限活用した非日常環境での幅広いコミュニケーションと枠にとらわれない新しいワークスタイルの実現が可能です。







#### ▲neu.Room

リアルゲイト施設入居者であれば、家族や友人と一緒にワーケーションスペースとして、利用することも可能となり、ライフ&ワークスタイルの選択肢が広がります。

#### ■自由な働き方やニュートラルなコミュニケーションを体験するモニター期間を設置

より多くのクリエイティブワーカーに「neu.Room」を体験してもらい、ワーケーションの利用価値や、どのようなコミュニケーションが本当に必要なのか等、生の声を集めるモニター期間を設置。2022年9月30日～2022年11月30日までの期間は利用料を50%OFFとしてリアルゲイト施設入居者へ向けて実施します。

モニター参加者には実体験に基づくアンケートなどへの協力を仰ぎ、今後の施設運営、開発に役立たせます。

「neu.Room」は“EASY JOURNEY”をコンセプトに、日常から離れた穏やかな環境の中、ニュートラルなコミュニケーションを楽しめる場を提供していきます。今回の第1弾となるキャンプ場を皮切りに海沿いや川辺等でも展開を予定。リアルゲイトの入居者サービス「JOINT HUB（ジョイントハブ）」の一環として、都市と地方をワークプレイスで結び、自由な働き方を支援します。



## <neu.Room 施設概要>

施設名：neu.Room（ニュールーム）

所在地：山梨県北杜市小淵沢町 3900-2（小淵沢 IC 車 5 分）

FOLKWOOD VILLAGE 八ヶ岳内、メイン棟 2 階スペース

延床面積：76.185 m<sup>2</sup>

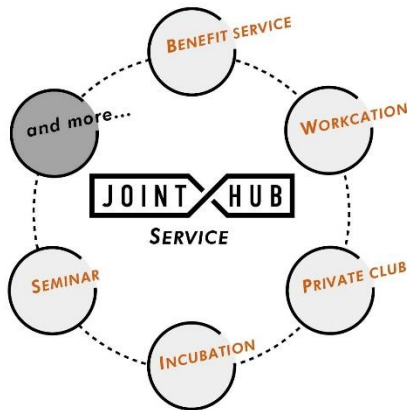
竣工年月：2022 年 9 月（新築）

### ■福利厚生サービス「JOINT HUB」について

自由でクリエイティブなワークスペースの提供を通じて、多くのスタートアップ・ベンチャー企業・クリエイティブワーカーの課題やニーズと向き合ってきたリアルゲイトは、これまでの様々なサービス提供に加え、社内外のコミュニケーション活性化から、事業創出・拡大までを総合的にサポートすることを目的とした入居者のためのサービス「JOINT HUB」を本格始動いたします。

JOINT HUB には、「様々な人やサービスを繋げ（JOINT）、人やモノに新しい価値や出会い・体験をもたらす拠点（HUB）を作る」という想いが込められています。

### <サービス内容>



今回のワーケーション施設「neu.Room」や、これまで行ってきた入居者向けサービス（入居者交流会やスポーツジムとの提携による特別価格のサービス提供等）に加え、今後はインキュベーションオフィス設置によるスタートアップ・ベンチャー企業の事業拡大サポート、セミナーや勉強会の開催、経営者層を対象としたプライベートクラブの設立など順次サービスを展開予定です。リアルゲイトが経営者や企業を繋ぎ、新たな知識、スキル、体験の場を提供することで、新しいビジネスの創出や自由でクリエイティブなワークライフの実現をサポートしてまいります。

### ■株式会社トランジットジェネラルオフィスについて



アパレルブランドのカフェやレストランなど、約 110 店舗を運営、様々な海外の人気レストランを日本に上陸させているなど、話題のスポットやレストランを数多く手がける。シェアオフィスやホテル、鉄道、商業施設のブランディングやプロデュースなどその仕事は多岐にわたり、食、ファッション、アート、建築、デザイン、音楽、イベントをコンテンツに「遊び場」を創造する、カルチュラル・エンジニアリング・カンパニー。

## ■株式会社リアルゲイトについて

# REALGATE

都心部において、65棟を超えるクリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスの企画から運営管理までを行い、フレキシブルなワークプレイスづくりを行っています。また、一級建築士事務所としての建物再生ノウハウとこれまでのオフィス運営実績に基づき、新築・築古ビル問わず、企画から設計、施工監理、リーシング、その後の運営管理までを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

### 【会社概要】

設立：2009年8月24日

代表者：代表取締役 岩本 裕

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事（3）90947号

建設業許可 東京都知事許可（特-1）第151421号

一級建築士事務所 東京都知事第62066号

公式HP：<https://realgate.jp/>

メディア型オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

---

### 【本件に関するお問い合わせ先】

#### ■ワーケーション施設「neu.Room」に関するお問い合わせ

株式会社リアルゲイト 担当：渡邊

TEL：03-6804-3944 / E-mail：[info@realgate.jp](mailto:info@realgate.jp)

#### ■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報：吉住・飯塚

TEL：03-6804-3944 / E-mail：[pr@realgate.jp](mailto:pr@realgate.jp)

#### ■FOLKWOOD VILLAGE 八ヶ岳事業に関するお問い合わせ

株式会社トランジットジェネラルオフィス 担当：安藤

TEL：070-1548-1392 / E-mail：[transit-resort@transit-web.com](mailto:transit-resort@transit-web.com)