

報道関係各位

プレスリリース

2022年10月28日  
株式会社リアルゲイト

リアルゲイト、渋谷の複合型賃貸レジデンス内に  
クリエイティブワークプレイス「THE N3」を2022年12月グランドオープン  
11月29・30日開催の先行内覧会受付を開始  
～「CHILL OUT」と協業し、ワークとチルの切り替えをサポートする香りを合同開発～

都内部を中心に65棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営を手掛ける株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は、渋谷・神泉・池尻大橋エリアの中心にクリエイティブワークプレイス「THE N3（ザ・エヌスリー）」を2022年12月にグランドオープンいたします。

施設のオープンに先立ち公式WEBサイトにて、一部先行区画の募集と11月29・30日開催の先行内覧会の受付を開始しています。

■公式WEBサイト：<https://the-n3.jp/>



▲THE N3 ラウンジ・外観イメージ

■「住」「職」「医」「商」が融合した複合型賃貸レジデンス

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役 CEO：飯島 一暢）が2022年11月に竣工予定の複合型賃貸レジデンスは、医職住隣接の都市型複合開発の進化系とし、B1階には入居テナントの健康面をサポートするクリニックモール、1階には入居テナントの利便性に寄与するコンビニエンスストアが出店予定。1～5階にはリアルゲイトが手掛けるワークプレイス、6階～18階には眺望の優れた賃貸レジデンスを配置。「住」「職」「医」「商」すべてが揃う本建物を通して、より身近に・より快適な環境で新しいワーク・ライフスタイルを創出します。

## ■ 「THE N3」について

全 23 区画から成るオフィス・サービスショップ、1 名から利用できるブースデスク・フリーデスクを備え、共用部にはラウンジ・会議室・フォンブース・ルーフガーデン等を設置し、快適なオフィス環境と多様な働き方にマッチしたワークプレイスです。



▲THE N3 フロアマップ

### <コンセプトは Working comfy. ～心地よく働く～>

With/After コロナの働き方としてリモートワークが定着した昨今、改めてリアルな場としてオフィス価値が見直され、人が集まるためのオフィス空間を求める動きが活発になっています。

本施設は「Working comfy.～心地よく働く～」をコンセプトとし、コミュニケーションが取りやすいリアルオフィスに、その時の気分にあった気持ちの良い環境を自分で選びフレキシブルに働けるワークプレイスを創りました。ひとりひとりのワークライフに寄り添い、入居者の Well-being を促進できる施設を目指します。

### <オフィス>

約 32 m<sup>2</sup>～95 m<sup>2</sup>のプライベートオフィス 15 区画をご用意。区画内はシンプルな内装ながら、共用インターネットも引き込み済ですぐにでも利用が可能です。また、共用部として各階に配置されているサイドラウンジや会議室・フォンブースを活用することで、専有部内には家具什器を設置するだけでオフィスとしての機能を十分満たすことができ、初期コストの削減にもつながります。専有部はレパトリーに富んだ広さを用意しているため、事業規模やワークスタイルに合わせてお選びいただけます。



▲オフィス区画レイアウトイメージ

## <ブースデスク、フリーデスク>

集中して作業できる空間として、1~2名用のブースデスクを12席設置。フリーデスクは法人登記可能なプランも選択でき、レジデンス入居者、周辺住民のビジネスもサポートします。

また、ブースデスク、フリーデスク専用のフォンブースも設置し、利用者の利便性を向上させます。

## <サービスショップ>

1、2階には約33㎡~105㎡のサービス店舗区画をご用意。オフィスだけでなく、ジムやヨガスタジオ、ショールーム等の様々な用途で利用が可能です。



▲1階エントランスホールイメージ



▲サービス店舗イメージ

## <ラウンジ・ルーフガーデン>

4階メインラウンジ、各階のサイドラウンジは、リゾート地をイメージしたインテリアで構成し、リラックスできる空間として、仕事の合間のブレイクタイムや打合せの際にご利用いただけます。また予約制のフォンブースを2箇所設置し、集中した業務やWEB会議などにも対応しています。

4階ルーフガーデンは、メインラウンジ横に配置することで、気軽に外気に触れることができ、リフレッシュに最適です。ラウンジとは異なるリラックスを体感できます。





▲メインラウンジイメージ



▲サイドラウンジイメージ

## ■各種ワークライフサポートサービス

リアルゲイト管理物件入居者様へ提供中の各種サポートサービスをご活用いただくことで、更に快適なワークライフを支援します。

- ① リアルゲイト入居者限定で提供している「オフィス移転サポートサービス」を本施設は契約時から特別にご利用いただけます。事務手数料半額に加え、内装デザインから内装工事、インフラ構築、インテリアコーディネートまで、ワンストップでオフィス移転をサポートします。

オフィス移転サポートサービス詳細：<https://jointhub.jp/moving-support/>

- ② 本施設フリーデスク会員にはリアルゲイトが運用する近隣シェアオフィス PORTAL POINT SHIBUYA、PORTAL POINT -Ebisu-、PORTAL POINT HARAJUKU を相互利用できる特別プランをご用意。東京都内での働く場所の選択肢を増やすことで、ABW（Activity Based Working）により多様な働き方の実現をサポートします。



▲PORTAL POINT SHIBUYA



▲PORTAL POINT -Ebisu-



▲PORTAL POINT HARAJUKU

- ③ リアルゲイトが提供する職遊一体型のキャンプサイト付ワーケーション施設「neu.Room」をご利用いただけるほか、併設するアウトドア施設の各種割引サービスをご提供いたします。ワーケーションやチームビルディング等にご活用いただくことで、より充実したコミュニケーションをお楽しみください。



▲キャンプサイト付ワーケーション施設 neu.Room

## ■リラクゼーションドリンク「CHILL OUT」との協業

入居者が心地よく働くことができる環境を提供するため、施設のコンセプトと親和性の高いリラクゼーションドリンクブランド「CHILL OUT（チルアウト）」を展開する合同会社 Endian（本社：大阪市北区、共同代表職務執行者：今井 新）と協業いたします。

共用部にて CHILL OUT を販売・提供するとともに、休憩時間を有意義に過ごせるよう、共用部には CHILL OUT と合同開発するディフューザーを設置し、香りをきっかけにワークモードからリラククスモードへ切り替え、深いリラククスモードに入りやすい空間を提供します。また、不定期で「チルの日」を設け、CHILL OUT を無償提供するチルサポートデーも実施します。



## ■プラン詳細

### <プライベートオフィス>

【募集区画】15 区画（3F～4F）

【面積】32.43 m<sup>2</sup>～95.49 m<sup>2</sup>

【賃料】295,000 円（税込 324,500 円）～（諸経費別）

### <サービスショップ>

【募集区画】8 区画（1F～2F）

【面積】33.90 m<sup>2</sup>～105.37 m<sup>2</sup>

【賃料】310,000 円（税込 341,000 円）～860,000 円（税込 946,000 円）

【諸経費】21,000 円（税込 23,100 円）～96,000 円（税込 105,600 円）

### <ブース・フリーデスク会員>

<ブース>

【募集区画】12 区画

【賃料】55,000 円（税込 60,500 円）～

<フリーデスク>

【賃料】15,000 円（税込 16,500 円）～

## ■先行内覧会およびキャンペーンについて

現在、1階サービスショップの先行案内を実施しています。

11月29日・30日に先行内覧会を開催し、事前に会員登録いただいた方には、移転支援として契約時最大3か月間のフリーレント付与（2023年2月末まで）キャンペーンを実施いたします。

下記コンタクトフォームからお気軽にお問い合わせください。

また公式Instagramでも随時写真や動画、お得な情報を更新予定です。

コンタクトフォーム：<https://the-n3.jp/contact>

公式Instagram：[https://www.instagram.com/ordermade\\_tokyo/](https://www.instagram.com/ordermade_tokyo/)

## ■物件概要

施設名：THE N3（ザ・エヌスリー）

所在地：東京都目黒区青葉台 4丁目4番12号

交通：京王井の頭線「神泉」駅 徒歩7分、「渋谷」駅 徒歩11分

東急田園都市線「池尻大橋駅」徒歩9分

建物用途：共同住宅・事務所・店舗

構造：鉄筋コンクリート造 地上18階建地下1階（1階～5階オフィス部分）

延床面積：THE N3：2,307.12㎡ / 施設全体：9,889.78㎡

竣工年月：2022年11月末(予定)

事業主：株式会社サンケイビル

企画・設計・運営：株式会社リアルゲイト(1階～5階オフィス部分)

公式WEBサイト：<https://the-n3.jp/>

## <株式会社リアルゲイトについて>

# REALGATE

都心部において、クリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスを軸に、65棟を超える中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を行っています。一級建築士事務所を有することで可能となる建物再生をはじめ、運営実績に基づく企画からリーシングまでを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

## <会社概要>

社名：株式会社リアルゲイト

設立日：2009年8月24日

代表者：岩本 裕

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事（3）90947号

建設業許可：東京都知事許可（特-1）第 151421 号

一級建築士事務所：東京都知事第 62066 号

公式 HP：<https://www.realgate.jp>

メディア型オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

---

## 【本件に関するお問い合わせ先】

### ■オフィス・サービス店舗募集に関するお問い合わせ

株式会社リアルゲイト 井上・野崎

TEL：03-6804-3944 / MAIL：[info\\_n3@realgate.jp](mailto:info_n3@realgate.jp)

### ■報道関係からのお問い合わせ

株式会社リアルゲイト 広報・PR 吉住・飯塚

TEL：03-6804-3944 / MAIL：[pr@realgate.jp](mailto:pr@realgate.jp)