

報道関係各位

プレスリリース

2023年10月16日  
株式会社リアルゲイト

23年秋、高輪ゲートウェイエリアに誕生するオールデイダイニング・プレイルームを併設した延床約2,300坪の複合型シェアオフィス「RandL TAKANAWA GATEWAY」の先行内覧会開催が決定！  
1階には”KITASANDO COFFEE”を手掛ける biplane の新業態カフェが出店

都心部を中心に90棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営を手掛ける株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は港区三田3丁目に位置する築38年の事務所ビルを1棟リノベーションし、ショップ・サービスショップ・オフィスからなる複合施設「RandL TAKANAWA GATEWAY（ランドル高輪ゲートウェイ）」として2023年11月にオープンいたします。

この度、公式サイトを開設し、11月9日(木)、10(金)に開催する先行内覧会の会員募集を開始いたしました。

公式サイト：<https://randl.tokyo/>



▲RandL TAKANAWA GATEWAY 5F ラウンジイメージ

#### ■RandL TAKANAWA GATEWAY の特徴

約2,300坪の施設の中に、14㎡台から270㎡台まで、様々な広さのオフィスをご用意。多様な共用部をフル活用した、企業規模に関わらない交流促進や施設内での拡大移転も可能です。新たな文化・ビジネスの発信地となる高輪ゲートウェイシティの実現が迫る中、更なる発展を遂げるエリアを長期的な活動拠点として、腰を据えた事業展開を行っていただけます。

## ラウンジ・ルーフトップ

●異なる特徴を備えたラウンジ2種類とルーフトップテラスをご用意。

1階ラウンジは、飲食可能なスペースとして施設の入り口にふさわしい活気ある空間。広々とした5階ラウンジは、好きな場所でゆったりと作業できるよう様々なタイプの席を用意し、併設するテラスでの、外気を浴びながらのランチミーティングやリフレッシュすることも可能です。

また、フロントコンシェルジュが常駐し、入居者のビジネスライフをサポートします。

高輪ゲートウェイ再開発を一望できる約 107 m<sup>2</sup>のルーフトップテラスは社内外のコミュニティスペースとしてご活用いただけます。



▲1F ラウンジ/5F ラウンジイメージ



▲5F テラス/ルーフトップテラスイメージ

## 遊び場（プレイルーム）

●地下1階はクリエイティビティを刺激する遊び場のフロア。

ビリヤードやダーツを楽しめるプレイラウンジは、貸切利用も可能です。プロジェクターもご用意しておりますので、スポーツ観戦をしながら仲間との交流を楽しむこともできます。

プレイラウンジの他にシミュレーションゴルフスタジオもあり、入居者限定のサービスも実施予定です。



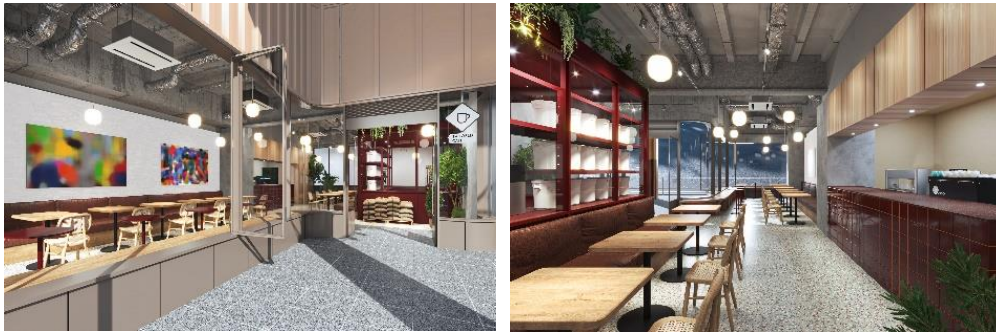
▲B1 プレイラウンジイメージ

その他にもルーフトップテラスや会議室、フォンブースと充実の共用部をご用意しております。会議室は6名用・8名用・12名用があり、目的や来客に沿った使い方が可能。フォンブースは建物内の計12か所に設置、WEBミーティングや資料作成など、集中した作業時にご利用いただけます。

### ■店舗路面1階にはオールデイ業態のロースタリーカフェが出店決定！

大通りに面する1階SHOP区画には、「KITASANDO COFFEE」を手掛けるbiplaneがコーヒーロースターを備えたカフェを出店します。

自家焙煎を中心に常時約10種類ほどのスペシャルティコーヒーと、「KITASANDO COFFEE」で人気のドリンク・フード・スイーツ・アルコールメニューをご提供し、地域と施設利用者をつなぐ交流地点となることを目指します。



▲1F カフェイメージ

### ■先行内覧会・募集区画について（事前登録者限定のキャンペーン有）

公式サイトでは701号室（14.46㎡/4.37坪）・703号室（83.25㎡/25.18坪）・704号室（270.74㎡/81.90坪）を公開し、11月9日(木)、10(金)に開催する先行内覧会の会員募集を開始いたしました。会員登録していただくと、先行内覧会のご案内や最新情報をいち早くお受け取りいただけます。

また、事前に本サイトよりご予約・登録をいただいた方は申込成約時にフリーレントを1ヶ月進呈いたします。

オフィス区画内はOAフロアの上に天然木突板タイルを敷き、天井は素地で仕上げることによって開放感を演出。704号室は90㎡の専有テラスも独占できるただ一つのプレミアム区画となっております。

先行募集区画詳細はこちらから：<https://randl.tokyo/office.html>



▲7Fフロアマップ

**<物件概要>**

施設名称：RandL TAKANAWA GATEWAY（ランドル高輪ゲートウェイ）

所在地：東京都港区三田3丁目9-11

交通機関：都営浅草線・京急本線「泉岳寺駅」A3出口から徒歩2分

JR京浜東北線・山手線「高輪ゲートウェイ駅」徒歩9分

都営三田線・浅草線「三田駅」徒歩10分

JR山手線・京浜東北線「田町駅」徒歩13分

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪駅」

徒歩12分

構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付8階建て

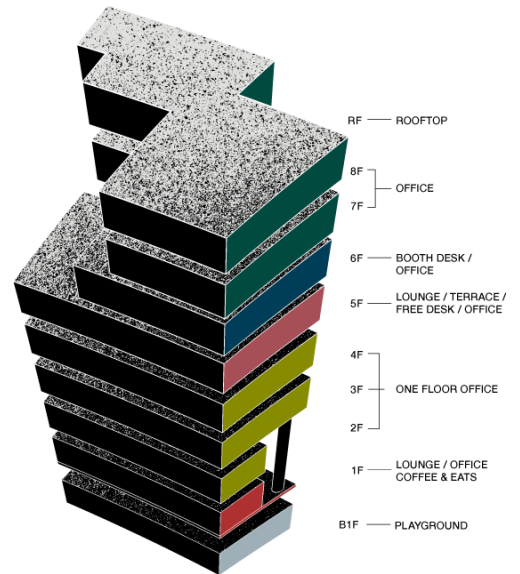
用途：事務所・店舗

延床面積：7650.15 m<sup>2</sup> (2314.17 坪)

竣工年：1985年2月

リノベーション竣工：2023年10月末予定

企画・設計施工・運営管理・貸主：リアルゲイト

**<株式会社リアルゲイトについて>**

## REALGATE

都心部において、90棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営実績を持ち、フレキシブルなワークプレイスづくりを行っています。一級建築士事務所としての建物再生ノウハウとこれまでのオフィス運営実績に基づき、新築・築古ビル問わず、企画から設計、施工監理、リーシング、その後の運営管理までを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

**<会社概要>**

社名：株式会社リアルゲイト

設立：2009年8月24日

代表者：代表取締役 岩本 裕

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷3-51-10

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事(3)90947号

建設業許可 東京都知事許可(特-1)第151421号

建設業許可 東京都知事許可(特-4)第151421号

一級建築士事務所 東京都知事第62066号

公式HP：<https://realgate.jp/>

メディア型オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

---

**【本件に関するお問い合わせ先】****■物件に関するお問い合わせ**

株式会社リアルゲイト 担当：神津・パミニアノ・児嶋

TEL：03-6804-3944 / E-mail：[info\\_RandL@realgate.jp](mailto:info_RandL@realgate.jp)

**■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）**

株式会社リアルゲイト 広報担当：吉住

TEL：03-6804-3944 / E-mail：[pr@realgate.jp](mailto:pr@realgate.jp)

**■不動産活用に関するお問い合わせ**

株式会社リアルゲイト

TEL：03-6804-3944 / E-mail：[info@realgate.jp](mailto:info@realgate.jp)