

**恵比寿ガーデンプレイス内に「食・運動・睡眠」をサポートする複合施設  
「PORTAL POINT -Ebisu-」を今秋オープン、先行内覧会登録を開始  
～シェアオフィス・カフェ・イベントスペース・店舗へ刷新し、ワーカーの生産性向上をサポート～**

スタートアップ向けクリエイティブオフィスを都内で48棟手掛ける株式会社リアルゲイト（本社：東京都港区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は、恵比寿ガーデンプレイス内ガラススクエア地下1階の約460坪のスペースに、複合施設「PORTAL POINT -Ebisu-（ポータルポイント恵比寿）」を今秋オープンします。



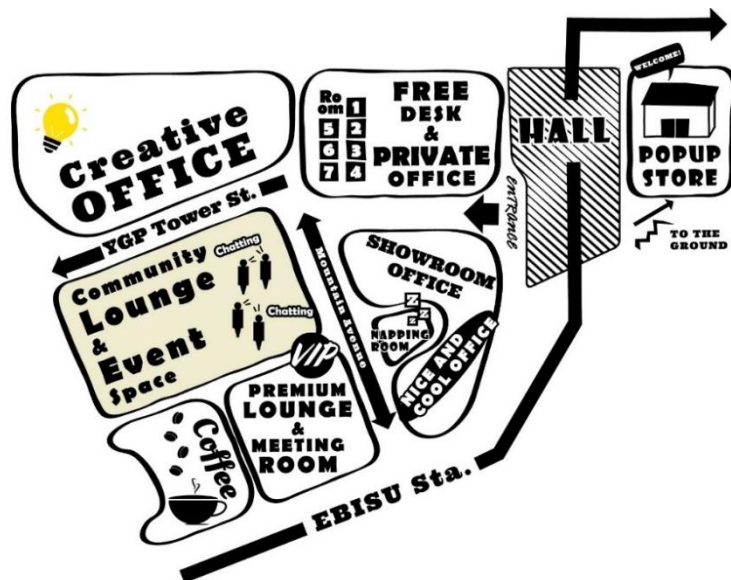
▲コミュニティラウンジイメージ（イベント開催時）

<PORTAL POINT -Ebisu-について>

公式サイト：<https://portalpoint.jp/ebisu/>

恵比寿のランドマーク、恵比寿ガーデンプレイス内のガラススクエア地下1階に、「新しいライフスタイルの創造と地域コミュニティ活性化の促進」を目的として、オフィス入居者や地域住民、近隣のワーカーも利用できる、「働く場所にプラスαの価値」を提供する複合施設です。

仮眠室を併設したシェアオフィスを中心に、地域住民や来街者も利用できるカフェ、イベントスペース、ポップアップストアで構成され、施設内ラウンジのクリエイティブディレクションは、株式会社トランジットジェネラルオフィスが手掛け、スタートアップやクリエイターに支持される施設へ刷新します。「生活」と「ビジネス」圏とが近い、恵比寿ならではの魅力を活かし、形にとらわれない新しいワークスタイルを提供するとともに、恵比寿エリアの更なる地域活性化と、新たなコミュニティ創出を実現します。



▲「PORTAL POINT -Ebisu-」エリアガイド

### <オフィスプランについて>

約 17 m<sup>2</sup>~76 m<sup>2</sup>の 9 区画から構成されるオフィス区画は、窓に面した完全個室タイプの「ショールームオフィス」と「プライベートオフィス」、プライバシーを重視しつつクリエイティブな空間を利用可能な「フリーデスクプラン」を用意しています。様々な業種・事業ステージのスタートアップやクリエイターが盛んに交流し、コミュニティの活性化と刺激を存分に味わうことができるオフィス空間を提供します。

#### ■ショールームオフィス

ガラスの壁で囲まれた空間で、企業独自の雰囲気を作り上げることができ、店舗兼事務所として利用可能。



▲ショールームオフィスのレイアウトイメージ

#### ■プライベートオフィス

事業スタイルに合わせて自由にアイデンティティを表現することができる、完全個室のオフィス空間。電気・空調設備、インターネット完備で入居後すぐに事業を開始できる。

#### ■フリーデスクプラン

1 名から利用可能なフリーデスクプランは、会員専用の集中できる空間を確保しつつ、入居者専用のラウンジや会議室、仮眠室など、充実した共用部も利用可能。法人の住所登記・ポストも利用可能。



▲プライベートオフィスイメージ



▲フリーデスクスペースイメージ

## <設備・サービスについて>

### ■コミュニティラウンジ

施設の中心に位置する約 320 m<sup>2</sup>のコミュニティラウンジは、8.6mもの開放的な吹き抜けのガラス張り天井で、リラックスしながら仕事や打合せができる空間。一角では展示会やワークショップ、ヨガなどのイベント利用も可能で、入居者のみならず周辺ワーカーや地域住民との「交流」の場所として利用できる。



▲コミュニティラウンジイメージ（イベント利用時）

### ■プレミアムラウンジ・会議室・コンシェルジュ

こだわりのインテリアを取り揃えたプレミアムラウンジと、8人まで使用可能な二つの会議室は入居者専用の特別な空間として、ミーティングやプレゼンテーションなど様々な用途で利用可能。施設にはコンシェルジュが常駐し、入居者のビジネスをサポート。

（※会議室の利用は別途有料）



▲会議室イメージ

### ■仮眠室

入居企業の生産性向上と健康経営のサポートを目的にパワーナップ（昼寝）ができる仮眠室を設置。本仮眠室は、株式会社ブレインスリープの代表取締役であり、「スタンフォード式 最高の睡眠」の著者、西野精治氏監修のもと、くつろぎの空間と最新IoTデバイスを設置。入居者のクリエイティブなビジネスをサポート。



▲仮眠室イメージ

### ※仮眠室に関するプレスリリース

[https://ordermade-tokyo.jp/journal/news/yebisu\\_gardenplace\\_brainpowernap/](https://ordermade-tokyo.jp/journal/news/yebisu_gardenplace_brainpowernap/)

## ■カフェ

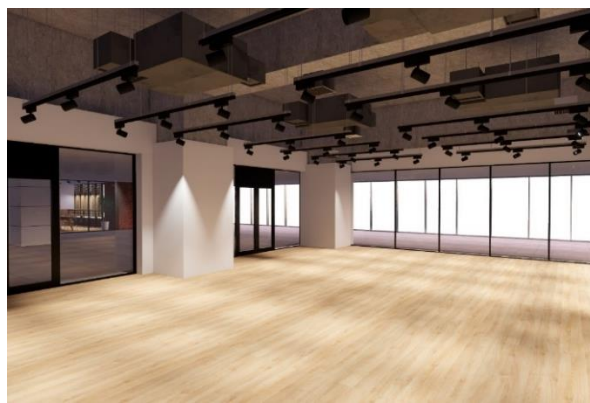
台湾発人気かき氷店「ICE MONSTER」や、バルセロナで一番人気のシーフードレストラン「XIRINGUITO Escriba」など、カフェやレストランを約 100 店舗運営し、「カルチャー・エンジニアリング・カンパニー」として、食、ファッション、アート、建築、デザイン、音楽、イベントをコンテンツに、「遊び場」を創造する、トランジット・ジェネラルオフィスが運営する自社テストキッチン機能を備えたカフェ。入居者のみならず周辺住人や恵比寿ガーデンプレイスのワーカー、来街者も利用可能。入居者の多様な働き方を、「食」の観点からサポート。



▲カフェイメージ

## ■ポップアップスペース

スカイウォークを出てすぐの視認性が良い場所に位置する短期間のショップ&ショールームスペース。シンプルな内装とスケルトンの高い天井は、様々な業種のプロモーションに有効な空間。交流型のワークショップやクリエイティブな新商品、サービスを扱うポップアップストアとして利用可能。



▲ポップアップスペースイメージ

<募集プラン> ※計画段階のため変更の可能性あり

### ■オフィスプラン (ショールーム・プライベート)

契約種類：定期建物賃貸借契約／2年間

用途：事務所・店舗兼事務所

区画面積：約 17 m<sup>2</sup>～76 m<sup>2</sup>／最大 9 区画

賃料：25 万円台～（予定） ※税別・電気使用量等別途

保証金：賃料（共益費込）の 3 ヶ月分相当額（内、償却金 1 ヶ月分相当）

### ■フリーデスクプラン

契約種類：施設利用契約／1年間

用途：事務所

利用料：4 万円（予定） ※税別・その他年会費別途

保証金：利用料（共益費込）の 1 ヶ月相当額

### <先行内覧会の会員登録>

10 月中旬より先行内覧会、10 月下旬より入居開始を予定しています。

先行内覧会の日程や最新情報は、会員登録を頂いた方へ先行して配信します。

▼会員登録はこちら

<https://reg18.smp.ne.jp/regist/is?SMPFORM=mjnd-tbpio-0c4dbe6287401109881da140ce37535b>

<物件概要>

施設名：PORTAL POINT -Ebisu-

所在地：東京都渋谷区恵比寿 4-20-4 グラススクエア地下1階

交通：JR 山手線、埼京線、湘南新宿ライン「恵比寿駅」東口徒歩5分  
(動く連絡通路「恵比寿スカイウォーク」より地下通路にて直結)

用途：事務所・店舗

構造：鉄筋コンクリート造

延床面積：1529.64 m<sup>2</sup> (462.72 坪)

区画面積：最小面積：17.15 m<sup>2</sup>～

竣工年月：2002年10月

リノベーション竣工年月：2019年11月予定

貸主：株式会社リアルゲイト

所有者：サッポロ不動産開発株式会社

### <株式会社リアルゲイトについて>



都心部において、シェアオフィス・オーダーメイドオフィスを主に、中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を48棟行っています。一級建築士事務所を有することで可能となる建物再生をはじめ、運営実績に基づく企画からリーシングまでを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。スタートアップやクリエイターを中心に累計約1,260社が利用しています。

#### 【会社概要】

設立：2009年8月

代表取締役：岩本 裕

所在地：東京都港区北青山3-5-6 青朋ビル本館3階

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事(2)90947号  
一級建築士事務所 東京都知事第62066号

HP：<https://www.realgate.jp>

賃貸オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

---

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

##### ■報道関係者からのお問い合わせ(取材やインタビューなど)

株式会社リアルゲイト 広報担当：藤本・城島

TEL：03-6826-5556 / FAX：03-6826-5557 / E-mail：pr@realgate.jp

##### ■PORTAL POINT -Ebisu-に関するお問合せ

株式会社リアルゲイト 担当：神津・大津

TEL：03-6826-5556 / E-mail：info\_ebisu@realgate.jp