

プレスリリース

報道関係者各位

2020年7月6日
株式会社リアルゲイト

原宿・コープオリンピア内のクリエイター向け複合施設「JUNCTION harajuku」

オフィス入居希望者向け先行内覧会を8月3・4日に開催

約25㎡～81㎡のオフィス全10区画を募集開始、グランドオープンは9月1日

スタートアップ向けクリエイティブオフィスの企画・運営を都内で約60棟手がける株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は、渋谷区神宮前6丁目のコープオリンピア内に、クリエイター向け複合施設「JUNCTION harajuku（ジャンクションハラジュク）」を2020年9月にグランドオープンします。

オープンに先立ち、オフィス入居希望者を対象とした内覧会を、8月3日、4日に現地にて開催します。



■JUNCTION harajuku について

公式WEBサイト：<https://junction-harajuku.jp/>

渋谷区神宮前6丁目に位置するコープオリンピア内、南国酒家迎賓館の一部をリノベーションし、クリエイター向けレンタルスペース「JUNCTION space（ジャンクションスペース）」とオフィス「Creator's office（クリエイターズオフィス）」へ刷新した複合施設。

今回は、5月下旬より先行して募集を開始した2階のレンタルスペースに続き、1階オフィス部分の入居者を募集します。

都心の利便性の高いエリアにオフィスを望むクリエイターやスタートアップのニーズに対応し、25 m²~81 m²のsmallオフィスを企画。

専有部内は、2.8m 超の開放的な天井高に加え、大きな窓面からの自然採光と自然換気による、快適な執務空間を実現。インターネットには高速通信が可能な NURO を採用し、入居企業の生産性向上を図ります。また内装はコンクリートクリア塗装の床と、白塗装のシンプルな壁面で仕上げ、入居者のこだわりを自由に表現できるオフィス空間を提供します。(※各オフィスの仕様は一部異なります)

<Creator's office 募集詳細>

- ・公式 WEB サイト：<https://junction-harajuku.jp/>
- ・募集区画：最小 25.37.m²~最大 81.01 m²
- ・募集賃料：月額賃料 330,000 円 (税別) ~
- ・用途：事務所
- ・内覧可能時期：2020 年 8 月上旬予定
- ・入居可能時期：2020 年 9 月 1 日
- ・貸主：(株)リアルゲイト

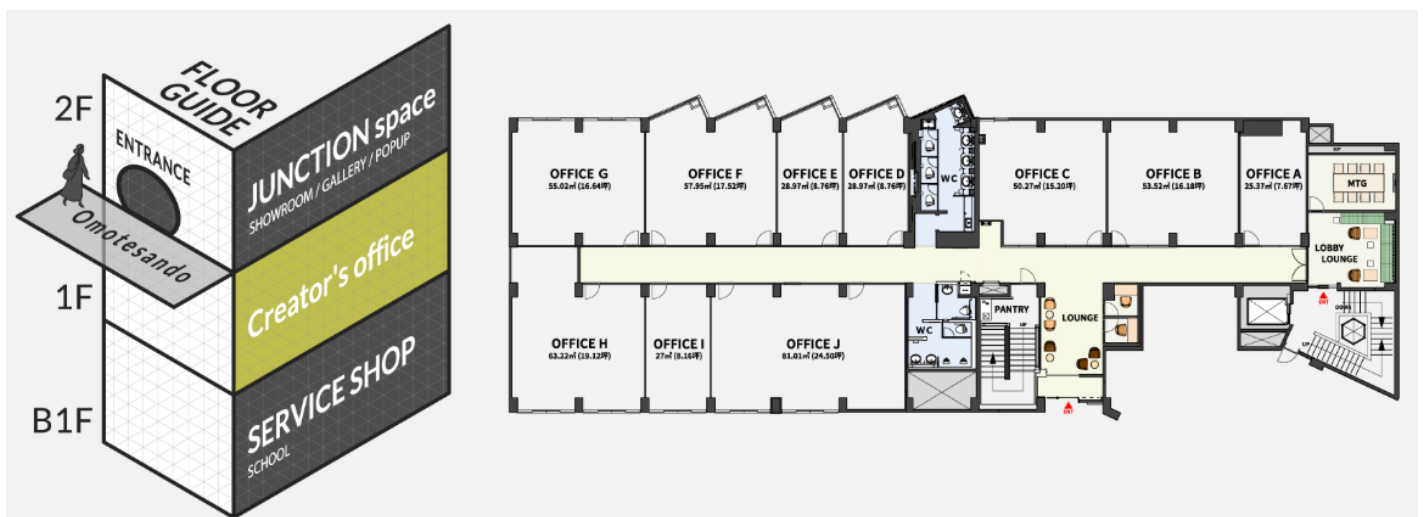
■内覧会の仮登録について

8月3日、4日(予定)に入居希望者向け先行内覧会を行います。

下記より先行内覧会にご登録いただけます。後日正式な日時をご連絡致します。

<https://reg18.smp.ne.jp/register/is?SMPFORM=mjnd-lcpdnf-7a181983ac2fa800f7471ddb04c623a3>

※新型コロナウイルス感染拡大予防対策により、完全予約制となります。



▲募集する1階フロアマップ



▲オフィス専有部レイアウトイメージ（※家具付帯なし）



▲ロビーラウンジ、会議室イメージ

共用部には、洗練されたインテリアデザインのロビーラウンジ及び、入居者専用のワークラウンジを設けることで人の密集を回避。またリモート会議やテレワークニーズに応える、8名用会議室と1人用個室型WEBミーティングブースをご用意しました。集中して作業できる場所を専有部以外にも設けることで、ワーカーの生産性向上を実現しつつ、ニューノーマルな「働き方」に順応したワークスペースを提供します。



▲JUNCTION harajuku 外観



▲原宿駅側から当施設を臨む

<物件概要>

- ・施設名称：JUNCTION harajuku
- ・所在地：東京都渋谷区神宮前 6-35-3 コープオリンピア
- ・交通機関：東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前（原宿）駅」徒歩1分
- ・用途：店舗（物販）・ショールーム・店舗兼事務所 ※飲食店不可
- ・構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階地下1階建
- ・運営延床面積：1284.07㎡（388.43坪）（2階：151.99㎡ 地下1階・1階：1132.08㎡）
- ・竣工年：1965年3月
- ・リノベーション竣工年：2020年7月下旬
- ・取引態様：貸主（地下1階、1階）

※JUNCTION space に関するリリース（5月18日発表）

https://www.realgate.jp/2020/05/junctionharajuku_20200518/

<株式会社リアルゲイトについて>

REALGATE

都心部において、クリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスを主に、中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を約 60 棟行っています。一級建築士事務所を有することで可能となる建物再生をはじめ、運営実績に基づく企画からリーシングまでを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

【会社概要】

設立：2009年8月24日

代表者：代表取締役 岩本 裕

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事（3）90947号

建設業許可 東京都知事許可（特-1）第151421号

一級建築士事務所 東京都知事第62066号

公式 HP：<https://www.realgate.jp>

賃貸オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

【代表取締役 岩本 裕プロフィール】



一級建築士。東京都市大学（旧武蔵工業大学）工学部建築学科卒業後、大手ゼネコンにてマンション工場の現場監督とアメフト選手として活動。その後大手マンションデベロッパーと新興デベロッパーにて土地の仕入れから企画販売を一貫して経験。2009年8月、「the SOHO」の運営を機に当社設立。代表取締役就任、現在に至る。

【本件に関するお問合せ先】

■物件に関するお問合せ

株式会社リアルゲイト 担当：神津・田口

TEL：03-6804-3944 /E-mail：info_junction@realgate.jp

■報道関係者からのお問合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報担当：藤本・飯塚

TEL：03-6804-3944 /E-mail：pr@realgate.jp