

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

街の力を、
地球の力に。

2011年6月17日

報道関係各位

三菱地所ホーム株式会社

—全館空調システム搭載によるゼロエネルギー住宅—

「ゼロ・エヴァリエ」発表

三菱地所ホーム株式会社（本社：東京都千代田区丸の内 社長 脇 英美）は、「自然エネルギーの有効活用」「自由設計の楽しさ」「全館空調エアロテックの快適性」を実現しながら、低炭素社会の未来に大きく貢献する住宅「ゼロ・エヴァリエ」（「エヴァリエ」のゼロエネルギーモデル）を発表いたします。

当社は、創業以来の想いである「真に価値ある住まいづくり」のもと、耐震性・断熱性・気密性に優れた2×4工法の性能と品質を、独自の技術開発により「SUPER 2×4」へと進化させるとともに、全館空調システム「エアロテック」を業界に先駆けて標準採用とし、建物と空気の快適性を融合した高品質な住まいを提供してまいりました。

2009年秋には、“住まう人が大きな我慢や無理をせずに快適なエコライフを楽しめ、地球環境の未来にも貢献できる住まい”をコンセプトとしたエコライフ住宅「エヴァリエ」（赤坂ハウジングギャラリー内に展示）を発表し、同時に、更なる省エネ性と実用性の向上を目指し、本モデルハウスにおいて三菱地所株式会社と共同で環境負荷低減への基礎研究を行い、環境技術の開発を進めてきました。

この研究・開発の結果、「ゼロ・エヴァリエ」では、約44坪のモデルプランに7.2Kwの太陽光発電パネルを搭載することで、家中快適な全館空調の住まいでありながらもゼロエネルギーを実現しました。

1. モデルプラン概要

- ・光と風を利用したコンサバトリー（温室）、外付けブラインドなどのパッシブ設計や、太陽光発電パネル搭載屋根面積を確保するための屋根形状など、機能とデザインが融合した外観フォルム



- ・構造 2×4工法（木造枠組壁工法）
- ・床面積 1階床面積 85.29㎡ 2階床面積 61.27㎡ 延床面積 146.56㎡
- ・参考価格 3,954万円（税別）

2. 特 徴

【新エアロテックで快適・健康】

- ・業界トップクラスの冷暖房平均COP（機器効率）4.15
- ・新温度制御方式「Auto Balance Control」（オートバランスコントロール）

【自然エネルギーを取り入れ、エネルギー負荷を削減するパッシブ設計技術】

- ・蓄熱床や大きな開口部の『コンサバトリー』による日射取得。
- ・高い日射遮蔽効率をもつ軒・庇、コンサバトリー用の『外付ブラインド』による日射遮蔽。
- ・外部サッシ開口面積の確保、ルーバーバルコニー手摺、外壁の袖壁形状・サッシ開閉方向の工夫による『ウインドキャッチャー』等による適切な通風の確保。

【先進機器の採用】

- ・大出力、高変換効率の『単結晶 太陽電池モジュール』による創エネルギー。
- ・『オールLED照明』＋『多灯分散方式』を想定した照明計画。
- ・最新式ヒートポンプ式電気給湯機。

【エコ意識を高揚させる仕掛け】

- ・CO₂削減量、消費エネルギー、発電エネルギーの「見える化」により、住まい手の節約意識を促進する『HEMS（Home Energy Management system）』の採用。

3. 評価結果

年間エネルギー消費量の評価（44坪モデルプランで算出）

■年間エネルギー消費量の比較

単位：kWh

エネルギー使用用途	暖冷房・換気	給湯	照明	家電	その他（調理）	太陽光発電（7.2kW）	合 計
新省エネルギー基準対応の一般的な住宅（従来の住宅）	27,227.3	6,709.0	2,051.0	4,688.1	1,204.9	0.0	41,880.3
次世代省エネルギー基準対応の高断熱・高气密住宅	20,504.9	6,709.0	2,051.0	4,688.1	1,204.9	0.0	35,157.9
エヴァリエ ゼロエネルギーモデル （ ）内は従来の住宅からの削減率	9,257.8 （66%）	3,798.4 （43%）	1,314.3 （36%）	2,930.0 （38%）	1,204.9 （－）	-19,484.8 （－）	-979.4 （102%）

【エヴァリエ ゼロエネルギーモデル】●地域：東京 ●延床面積：146.56㎡（44.3坪）

【冷暖房条件】●冷暖房方式：ヒートポンプ式エアコン ●冷暖房範囲：全館 ●冷暖房期間：24時間365日（ただし中間期を考慮）

【年間エネルギー量算出条件】<①暖房・冷房>●従来の住宅・次世代省エネルギー基準対応住宅：「住宅事業建築主の判断基準」IVb地域の一次エネルギー消費量基準値をもとに当社算出。●エヴァリエ：国土交通省認定 日本住宅性能表示基準特別評価方法熱負荷計算ソフト「AE-Sim/Heat」にて算出。暖房20℃/冷房27℃・60%＋各室で時間帯によりキープ運転を併用<②換気>●従来の住宅・次世代省エネルギー基準対応住宅：（財）建築環境・省エネルギー機構「自立循環型住宅への設計ガイドライン」の第一種換気システムのエネルギー基準値をもとに当社算出。●エヴァリエ：エアロテックの消費電力、カタログ値より算出。<③給湯>●従来の住宅・次世代省エネルギー基準対応住宅：（財）建築環境・省エネルギー機構「自立循環型住宅への設計ガイドライン」エネルギー基準値をもとに当社算出。●エヴァリエ：ヒートポンプ式電気給湯機の消費電力、カタログ値より算出。<④照明>●従来の住宅・次世代省エネルギー基準対応住宅：（財）建築環境・省エネルギー機構「自立循環型住宅への設計ガイドライン」エネルギー基準値をもとに当社算出。●エヴァリエ：モデルプランのオールLED照明計画で、「住宅事業建築主の判断基準」の生活スケジュールをもとに当社算出。<⑤家電・その他（調理）>●従来の住宅・次世代省エネルギー基準対応住宅・エヴァリエともに：（財）建築環境・省エネルギー機構「自立循環型住宅への設計ガイドライン」エネルギー基準値をもとに当社算出。<⑥太陽光発電>●エヴァリエ：三菱電機（株）の試算による。

＜この件に関するお問い合わせ先＞

三菱地所ホーム株式会社 コーポレートスタッフ室

TEL：03-3287-0010 mailto:cseigyo@mjhome.co.jp

URL：<http://www.mitsubishi-home.com>