

2008年4月18日

報道各位

三菱地所ホーム株式会社

長期50年保証システム「ロングサポート50」等について

三菱地所ホーム株式会社（東京都港区 社長 脇 英美）は建物の長期保証システムを提供いたします。少子高齢社会の到来や地球環境問題等によってストック重視型社会への確実な転換が必要とされる中、「200年住宅ビジョン」の提言に象徴されるように住宅の長寿命化への取り組みが求められています。

当社では耐久性能にすぐれた「SUPER 2×4 エアロテック」をさらに高耐久化することにより、新たな長期保証を提供し、環境にやさしく、より快適で安心して長く住み続けられる家づくりに取り組んで参ります。

1. 長期保証システムについて

（1）建物の長期50年保証システム「ロングサポート50」

外壁通気工法を取り入れた従来の標準仕様にさらに耐久性の高い部材を採用することにより、長期保証を可能にした。建物引渡し後10年ごとに建物診断を実施し、必要な有償メンテナンス工事を行うことで、建物の主要構造部の構造耐力と屋根・外壁の防水性能について、新築から最長50年間の長期保証を行う。

（2）エアロテックの保証システム

現行の5年間のエアロテックの保証および無償定期点検を10年間に延長する。

発売以来13年が経ちこれまでに蓄積されたメンテナンス実績を積み上げた結果、今般保証及び無償定期点検期間を10年に延長することで、快適で安心して長く住まうための長期保証システムとする。

（3）販売開始日

2008年5月1日

2. 新ブランドブック「三菱地所ホームからの10のメッセージ」の発行

『世代を超えていつまでも住み継がれていく住まい』をテーマに、当社の姿勢を紹介する新ブック。地球温暖化への対応としての環境保全への取り組み、街並みへの配慮、そして何よりも住まう方にとっていつまでも快適に住み続けられる家をエアロテックで実現でき、多くのお客様に支持して頂いていることを伝えるために、新しいカタログを作成した。

以上