

2013年6月11日
三菱地所ホーム株式会社

第1回ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2012

特別優秀賞受賞

スマートエアロテック

三菱地所ホーム株式会社（本社：東京都千代田区丸の内 社長 西貝 昇）は、(財)日本地域開発センター（主務官庁：国土交通省）が実施する省エネルギー住宅のトップランナーを設定する表彰制度「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」において、「スマートエアロテック」が特別優秀賞を受賞しました。¹

「スマートエアロテック」は、業界トップクラスの冷暖房機器効率を誇る全館空調「エアロテック」、太陽光発電システム、そしてオリジナルHEMSを組み合わせた省エネシステムです。エネルギーの消費量と収支の見える化だけではなく、住宅における消費エネルギーの大半を占める冷暖房エネルギーを自動で最適にコントロールし、節電と快適性を同時に無理なくかなえることができます。

例えば45坪の住宅の場合、太陽光発電パネル8枚（1.76kW）搭載することで、年間の冷暖房費をまかなうことができ、住む人にも地球にもやさしいスマートな住まいを実現します。²

【スマートエアロテックのシステム構成】

- ◆ 全館空調「エアロテック」
 - ・家中すみずみまで快適な空気と各部屋温度のバリアフリーをかなえ、約45坪のモデルプランで年間冷暖房費が62,000円³と、家計にもやさしい省エネ空調システムです。
- ◆ 太陽光発電システム
 - ・大容量・高変換効率の「単結晶太陽電池モジュール」でパワフルに発電し、CO₂削減にも貢献します。パネル8枚（1.76kW）の創出エネルギーは電気代に換算して年間約63,000円となります。
- ◆ オリジナルHEMS（オリジナルヘムス：Home Energy Management System）
 - ・太陽光発電の発電量・売電状況と家庭での消費エネルギーや電気代等の状況をタブレット端末で把握することができます。
 - ・全館空調「エアロテック」のマスターコントロール
離れた各部屋の室温を確認しながら、一か所で空調の温度設定とオン・オフをコントロールすることができます。
家族の生活パターンを設定すると、自動で部屋ごとに最適な省エネ運転をします。



1 太陽光発電システム3.81kWを搭載し、a地域における評価により受賞。
2 3 約45坪のモデルプランによる当社シミュレーション値。
(2013年6月現在)

以上

【お問い合わせ先】
三菱地所ホーム株式会社
業務企画部 営業推進グループ
TEL：03-3287-0024
mailto:cseigy@mjhome.co.jp

地球にも、家計にも、やさしい暮らし 我が家は冷暖房費ゼロの家



HOUSE OF THE YEAR
IN ENERGY
2012

三菱地所ホームの

スマートエアロテック

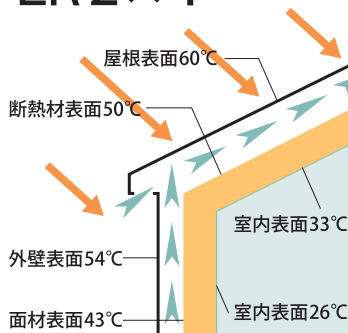
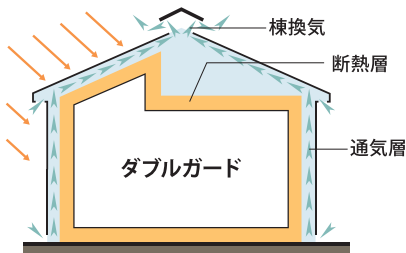


スマートエアロテックはこれからの住まいの基本性能です。

省エネルギーな住まいのベース SUPER 2×4

■ハイサーキュレートシステム 照りつける熱をダブルガード

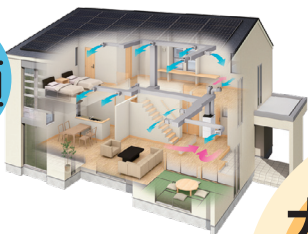
高断熱
高気密



建物を断熱層と通気層でダブルガードすることで、室温が外気温に左右されにくく、余計な湿気も排出されます。エネルギーのロスを抑えながら快適な室内環境を実現します。

バリアフリー空調「エアロテック」

快適



エアロテックは効率のよいヒートポンプ方式で、COP4.15を達成。冷暖房費を約30%※カットします。

さらに電力消費のピークをつくることなく、24時間365日つねに家中を快適に冷暖房換気します。

年間冷暖房費 **61,849円**※

※2013年6月現在

太陽の力で
冷暖房費を
まかなう

自然エネルギーで自家発電 太陽光発電システム

大容量・高変換効率の「単結晶太陽電池モジュール」でパワフル発電して、CO₂削減にも貢献。光熱費をまかなうだけでなく、余った電力は売電できます。

年間創出金額
63,094円



住まいのエネルギーを「見える化」 HEMS ヘムス

HEMS(ヘムス): Home Energy Management System
(ホームエネルギー・マネジメントシステム)

HEMSで家庭内の消費電力のチェックをしながら、各部屋の温度をコントロール。快適に住まいながら無理なく節電できます。



節電

快適な省エネルギーをコントロールする、オリジナルHEMS

■エアロテックのマスターコントロール

家中の各部屋の環境を把握しながら、部屋ごとの温度を一か所で集中コントロールできます。

自動節電機能

あらかじめ設定した消費電力量に達すると、エアロテックの冷暖房運転を自動制御します。またHEMSのアラート機能により、消費電力量が設定値に達したことを知らせます。これにより、電力の使い過ぎを制御し、家庭の節電に貢献します。

部屋別スケジュールリング機能

エアロテックの特徴である「各室温度調整機能」を最大限に活かし、部屋ごとの室温をご家族の「生活パターン」に合わせて自動制御できます。

外出モード機能

旅行などで一定期間家を不在にする際、換気は継続しながら冷暖房運転を自動制御して、あらかじめ設定した帰宅予定日時と室温に合わせてエアロテックが効率よく運転を開始します。留守中の消費エネルギーを抑制し、帰宅時は快適な空気環境で迎えてくれます。

■家庭電力の見える化

太陽光発電の発電量、売電状況や消費分の電気代やエネルギーとの収支を把握。日、月、年ごとにまとめたエネルギー収支データを見る事ができます。



部屋ごとの生活パターンに合わせて運転をセーブ 例/40歳代夫婦(中学生・高校生の子供2人)



外出時はセーブ運転し、帰宅時に快適温度になるように運転開始 条件/冬季1週間外出

