

「三菱地所のリフォーム」 一般戸建向け新リフォームメニュー

～省エネ・快適・健康を叶えるリフォーム「エアロテックリフォーム」～

三菱地所ホーム株式会社（本社：東京都港区赤坂 社長 加藤 博文）は、2012年4月に事業を開始した三菱地所グループのマンションリフォーム事業ブランド「三菱地所のリフォーム」において、一般戸建リフォームを含めた事業として4月14日より新たに展開いたしますので、お知らせいたします。

また、新たな事業展開の開始にあわせて、新リフォームメニュー「エアロテックリフォーム」の販売を開始します。

三菱地所ホームの新築住宅において標準採用している「全館空調システム-エアロテック-」は、これまでリフォームでも100棟を超える採用実績がありますが、このたび発表するのは、お客様がお住まいの築年（住宅性能基準）に応じた標準工事費を設定した商品です。

現在、住宅ストックにおいては、適切なリフォームを行い、きちんと手入れをして、長く大切に使う社会へと移行し、住宅ストックを最大限に活用することが求められております。一方で住宅を取り巻く環境に係る問題では、室内の急激な温度差がもたらすヒートショック、室内熱中症やPM2.5問題への対策についても、重要な課題となっております。

これらの問題を低減・解決して、より多くのお客様にきれいで快適な空気・温度環境で過ごせる住宅を提供するため、「全館空調システム-エアロテック-」を、リフォームで、お客様に分かりやすい形で提供いたします。なお、一般的な電気設備機器の保証は1年間ですが、弊社では「エアロテック」を単なる設備機器ではなく、住宅の重要な機能として位置づけていることから、新築注文住宅での採用時同様、長期10年間保証と10年間の無償点検を付加した内容で提供いたします*。

三菱地所のリフォームがお届けする「エアロテックリフォーム」は、長寿命社会における身体に負担が少なく、豊かな空間設計も、毎日の心地よさと健康、さらには環境への配慮もあきらめない、「家族の理想がやさしく調和する暮らし」を実現いたします。

※保証内容ならびに無償点検内容の詳細については、下記までお問い合わせください。

三菱地所のリフォームの一般戸建向け「エアロテックリフォーム」メニュー

	エアロテックリフォーム		
着工時期	平成11年以降に着工した木造建物	平成4年～平成10年に着工した木造建物	昭和55年～平成3年に着工した木造建物
基準	平成11年基準を満たす住宅の場合	平成4年基準を満たす住宅の場合	昭和55年基準を満たす住宅の場合
リフォームの内容	① エアロテックリフォーム	① エアロテックリフォーム ② 床、壁の断熱改修	① エアロテックリフォーム ② 床、壁、天井の断熱改修 ③ 開口部 断熱改修
価格	11万円～/坪 4,400,000 円～ (税別)	15万円～/坪 6,000,000 円～ (税別)	18万円～/坪 7,200,000 円～ (税別)

※ 上記価格は、当社モデルプラン(40坪)にて算出。お客様の建物の状況等により上記金額にて実施できない場合があります。

※ 昭和54年以前に着工した木造建築物のリフォーム内容等に関してはお問い合わせください。

※ エアロテックリフォームは、軽量鉄骨造、RC造でも対応が可能ですので詳しくはお問い合わせください。(建物の状況等による実施できない場合もあります)

※ 「①のエアロテックリフォーム」工事については、内装クロスの変更費も含む。

以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞
三菱地所ホーム株式会社 リフォーム事業推進部 TEL:03-6887-8160 FAX:03-6887-8163

暮らしに調和する バリアフリー空調「エアロテック」

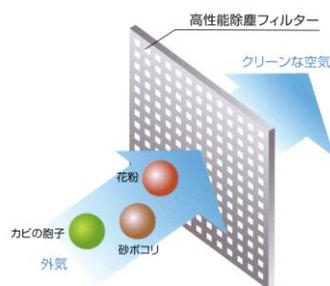
たった1台のコンパクトな室内機で、24時間365日、家中すみずみまできれいで快適な空気で満たします。



もっと『健康的』に

いつでも家中キレイな空気。
花粉やカビの胞子の侵入もシャットアウト。

新鮮な空気を取り入れながら、花粉やカビの胞子、砂ボコリを大幅に除去します。



もっと『快適』に

快適な空気が自由につくれるから、
夢の暮らしが想いのまま。

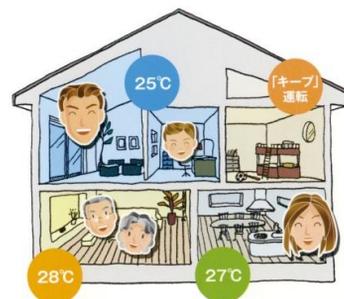
家中どこでも快適温度。吹抜けや間仕切りのない
オープンな空間などを、思いどおりにつくれます。



もっと『自由』に

玄関から廊下、トイレまで快適温度。

部屋ごとに温度を自動コントロール
できるので、皆が快適に過ごせます。



「エアロテックリフォーム」 実例 ①

築40年の戸建住宅。全館空調エアロテックリフォームで隅々まできれいな空気の住まいに。



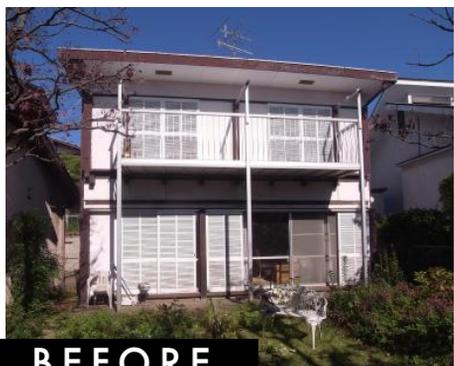
DATA

神奈川県 T様 [築40年]
工法・構造 木造軸組
リフォーム費用 2,430万円
リフォーム面積 96.44㎡

[費用内訳]

- ・エアロテック工事 660万円
(本体・ダクト・断熱改修など)
- ・その他 1,770万円
(外装、住宅設備機器、増改築、内装等)

料理をしながらコミュニケーションがとれるようにキッチンを移動。
広々としたLDKは、エアロテックにより室温にムラのない心地よい住環境を実現。室内から見えるのは吹出口とコントローラーのみのため、モダンな雰囲気を損なわないデザインに。



BEFORE



暑さ・寒さが気になっていた築40年の住宅を室内同様モダンな雰囲気の外観。パティオを増築し周囲の目を遮りながら室内に光を取り入れるデザインに。



室内全体を見渡せる書斎コーナーをLDKの一角に配置。

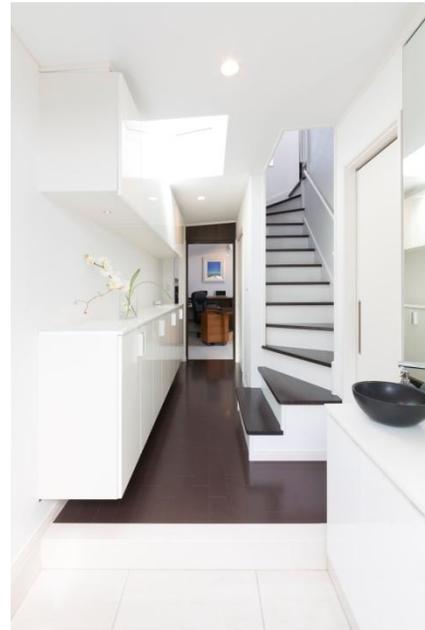


BEFORE

クローズタイプのキッチンをもっと開放的なオープンキッチンにレイアウト変更。調理家電一式をしまえる収納とPCコーナーを設けた壁面収納。



新設したパティオが室内と庭をつなぎ外へと広がりを感じられる開放感を演出。



玄関ホールはホテルのようなモダンな内容に。白で統一することで、室内をより広く見せる効果も。



寝室・クローゼット・洗面室まで間仕切のない空間もエアロテックにより快適な住空間を実現。

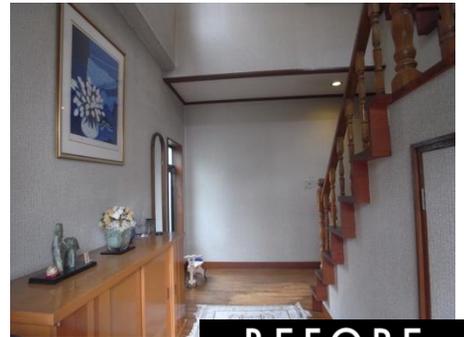
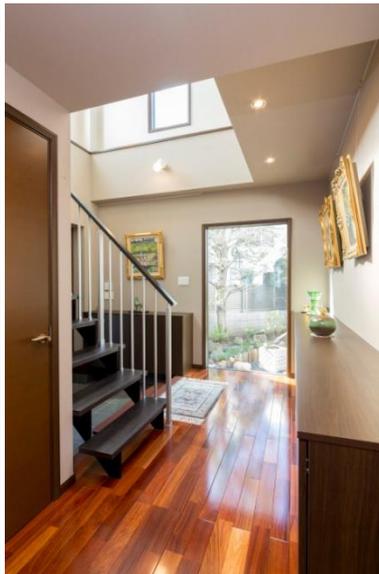
「エアロテックリフォーム」 実例②

■ 広々としたリビング・ダイニング・キッチン



BEFORE

■ 吹抜けのある玄関ホール



BEFORE

■ 吹抜けのある リビング・ダイニング



■ 空気の循環とデザイン性を 考慮したセミオープンクローゼット



■ 冬暖かく、 夏涼しい洗面室とトイレ

