

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

2016年4月14日

報道関係各位

三菱地所ホーム株式会社

最高品質を求めた木造 2×4 工法特別注文住宅ブランド「ORDER GRAN」

『世界に一つを極める。』 都市型邸宅のフラッグシップモデルハウス 誕生

2016年4月23日（土）駒沢ステージ2 ホームギャラリー グランドオープン

三菱地所ホーム株式会社（本社：東京都港区赤坂 社長 加藤 博文）は、都市部におけるエグゼクティブなライフスタイルを提案する、都市型邸宅フラッグシップ注文住宅『ORDER GRAN（オーダーグラン）』のモデルハウスを2016年4月23日（土）よりグランドオープンします。

当社は1984年の創業以来、三菱地所グループの住宅メーカーとして、ご家族ごとに異なるライフスタイルと暮らしへの想いを大切にしたい住まいづくりをお客様と共に考え、高い技術力と提案力を活かした価値ある資産となる注文住宅を首都圏中心に2万件以上提供してまいりました。

今回、都内最大級の総合住宅展示場 駒沢公園ハウジングギャラリー・ステージ2内にグランドオープンする『ORDER GRAN（オーダーグラン）』第一号となるモデルハウスでは、『世界に一つを極める。』をコンセプトに、三菱地所グループの総合力とものづくりへの想い、お客様と共に作りあげてきたこれまでの歴史と誇りを注ぎ込んだ住まいの提案として、ファサードデザイン、ゆとりのある室内空間、最高品質の仕様、洗練されたインテリアデザインなど、都市の邸宅にふさわしい趣を体感頂けます。

日本でも最高水準の邸宅が立ち並ぶ駒沢を中心とした世田谷エリアにふさわしく、外部からはプライバシーやセキュリティの高さを感じる“閉じた”印象のストリートファサードとしながらも、室内側からは光や緑を積極的に取り込むよう外に“開いた”ゆとりのある空間を実現した、フルオーダーの注文住宅建築を得意としてきた三菱地所ホームの『都市型邸宅』をシンボライズするデザインとなっています。

三菱地所ホームは今後も、高い顧客ニーズに高品質・高付加価値な提案でお応えする住まいづくりに努めてまいります。



『ORDER GRAN』駒沢ステージ2 ホームギャラリー 外観

◆ ORDER GRAN (オーダーグラン) 第一号モデルハウス「駒沢ステージ2 ホームギャラリー」の特徴

1. ファサードデザインへのこだわり

- ・ 周辺環境に対して閉じたストリートファサードとすることで内部が守られた安心感のある構えとし、内部に入ると建物の一部として取りこまれた外部空間に対して開かれたゆとりのある空間を実現する都市型邸宅のスタイル。
- ・ 開口部は正面からあまり見えないように配し、高いウォールに囲まれたアウトドアリビングと呼ぶ中庭に面して大きな開口部を設けている。バルコニーの壁も高く立ちあげることでプライベート感を高めている。
- ・ セキュリティゲートとなる、建築と一体化した高さ 3m の正面門扉は都市型邸宅の堂々たる風格を感じさせる。軽やかに薄く伸びる軒と庇の水平感と、その下部に広がる重厚さとセキュリティの高さを感じさせる天然みかげ石を貼ったウォールのマッシブなボリューム感による対比的デザインによりファサードに深い陰影を落とす。



2. ゆとりある室内空間へのこだわり

- ・ 都会の中でも新鮮な空気や自然と触れ合いリラクゼーションタイムを愉しめるアウトドアリビングと連続するリビングや、トレーニングルームとリフレッシュできる外部のプライベートバルコニー空間をあわせた健康志向にこだわるホームSPAは、外部からは想像できない広がりを持つ。
- ・ 中と外を物理的にも視覚的にもつなぐ大きな開口部によって室内と外部空間が融合してシームレスにつながる。外部空間の連続感が途切れないようなシンプルな外部開口まわりの納まりと、柔らかく繊細な室内コーナーまわりのディテール。



3. 最高品質の仕様へのこだわり

- ・ウェルネスライフを送るために欠かせない、生活の質を高める最高水準、最高品質の仕様と設備を厳選。
- ・内部仕上げ材として天然素材を多く採用することにより、ゆらぎのある安らぎの空間を実現。
- ・家族皆が使いやすく、かつ合理的に作業でき美しく保てるポーゲンポール製の上質なキッチン。
- ・高い機能性を持ちながら秀逸なデザインをも併せもつテクノジムのファニチャーフィットネスマシン。
- ・当社の木造注文住宅において標準採用されている全館空調システム「エアロテック」による快適な住環境の実現と太陽光発電システム、HEMS（ヘムス）に代表される最新のスマート機器による省エネ住宅の提供。
- ・防犯センサーとカメラ、そして IC タグを組み合わせた最新セキュリティシステムを導入。敷地内の屋外を常時監視することで侵入者の早期発見と対処を行い、IC タグを所持することでセキュリティ解除も不要となる。



4. インテリアデザインへのこだわり

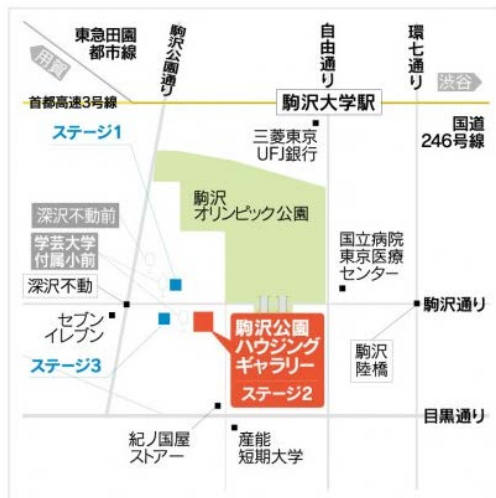
- ・ハードに働くエグゼクティブビジネスパーソンへ、都市の一步中に入るとラグジュアリーでリラクゼーションを感じることでできるイタリアのリゾートで体験できるような素敵な暮らし「マイ・プライベート・リゾート」を実現するインテリアデザイン。
- ・リビングには、インテリアデザインで世界的に定評のあるクラインダイサムアーキテクツの協力によりデザインされた透け感のあるリビングボードが取り付けられており、ダイニングキッチンのゾーンと緩く仕切ることで、まとまった落ち着き感と緩やかにつながる一体感の両方を持たせた。
- ・階段を上った先のゆとりの空間は、壁面全体がウォールカバリングされ、光が差し込むギャラリーとして演出。



◆ 駒沢ステージ2 ホームギャラリー概要

所在地

- ・東京都世田谷区深沢 4-6 (駒沢公園ハウジングギャラリー・ステージ2内)



〈アクセス〉

- ・東急田園都市線「駒沢大学駅」より徒歩約20分
- ・渋谷駅〔JR〕より東急プラザ前5番乗り場より東急バス〔渋82〕等々力駅行、駒沢大学駅経由「深沢不動前」下車徒歩約3分
- ・東急田園都市線「用賀駅」より東急バス〔恵32〕恵比寿駅行で「学芸大学付属小前」下車すぐ

構造・規模

- ・2×NEXT 構法※、地上2階建

面積

- ・1階床面積：141.34m² (42.75坪)
- ・2階床面積：104.85m² (31.71坪)
- ・延床面積：246.19m² (74.47坪)

◆ 本リリースに関するお問い合わせ先

- ・三菱地所ホーム株式会社 事業推進部 営業推進グループ
TEL：03-6887-8140
mail to：cseigy@mjhome.co.jp

◆ ORDER GRAN 特設サイト

- ・<http://www.mitsubishi-home.com/oneorder/ordergran/index.html>

※優れた性能をもつ木造2×4工法を耐震性、耐久性、省エネ性に加え、空間創造の自由度まで、三菱地所ホームの独自技術で進化させたオリジナル構法。