

自由な間取りを定額制でご提案

## 『SMART ORDER Fit』発表

～ エアロテックの心地良さをもっと多くのお客様へ～

三菱地所ホーム株式会社（本社：東京都港区赤坂 社長 加藤博文）は、主に戸建住宅の購入を検討する一次取得者層を対象にした新商品『SMART ORDER Fit（スマート オーダー フィット）』を販売いたします。

当社は昨秋全館空調エアロテック Fit 発売記念キャンペーンとして、楽しみながら住まいづくりができる定額制商品の期間限定販売を行いました。大変多くのお客様からの反響をいただき、販売目標を超える受注をいただきました。今年7月に設立35周年を迎えるにあたり、当社の目指す「真に価値ある家づくり」をより多くのお客様に体感していただくために『SMART ORDER Fit』として商品化いたします。

今回の商品化では、利便性や構造上の安心感といった面から年代を問わず人気が高まっている平屋タイプに加え、大小39パターンの建物外形フレームから、お客様が自由にプランニングを行うフレーム定額制商品として販売いたします。

『SMART ORDER Fit』はキャンペーン商品と同様に価格の決まった建物外形フレームから敷地形状に合わせて最適なフレームを選び、間取り作成キットや新しく開発したデジタルツールを使って担当者と共に理想の住まいを創りあげていきます。住宅設備仕様を思いのままにレイアウトしながら、外観デザインやインテリアなども自分好みに上げることが可能です。販売価格は1,490万（24.04坪）～と三菱地所ホームの建物品質はそのままに、コンパクト&リーズナブルにお客様の想いをカタチにできる商品となっています。



2階建てタイプ（オーセンティックデザイン）



平屋タイプ

三菱地所ホームは今後も、快適でいつまでも末永く愛着の持てる住まいづくりに努めてまいります。

<本件に関するお問い合わせ先>

三菱地所ホーム株式会社 事業推進部 TEL：03-6887-8140



## 【商品概要】

1. 名称：「SMART ORDER Fit (スマート オーダー フィット)」

2. 販売開始時期：2019年5月30日(木)より

3. 販売価格：1,490万(24.04坪)～1,700万(32.56坪)

4. 販売目標：60棟

5. ポイント

◆ 「エアロテック Fit」と階段の位置が決まった2階建てタイプと平屋タイプの39種類のベーシックフレームに、お客様ご自身でプランニング。フレームの中は自由自在にカスタマイズしても、定額制でご提供できるので、住まいの理想を叶えることができます。

◆ 3つの特徴

① 間取りが自由なのに定額制

同じフレームなら、どんな間取りにしても料金が変わらない「フレーム定額制<sup>※</sup>」。価格を気にせず自分らしくクリエイティブに住まいづくりを楽しめます。

※標準設定・仕様の場合。建築条件や仕様グレードアップ等により増額となる場合は、別途提示させていただきます。

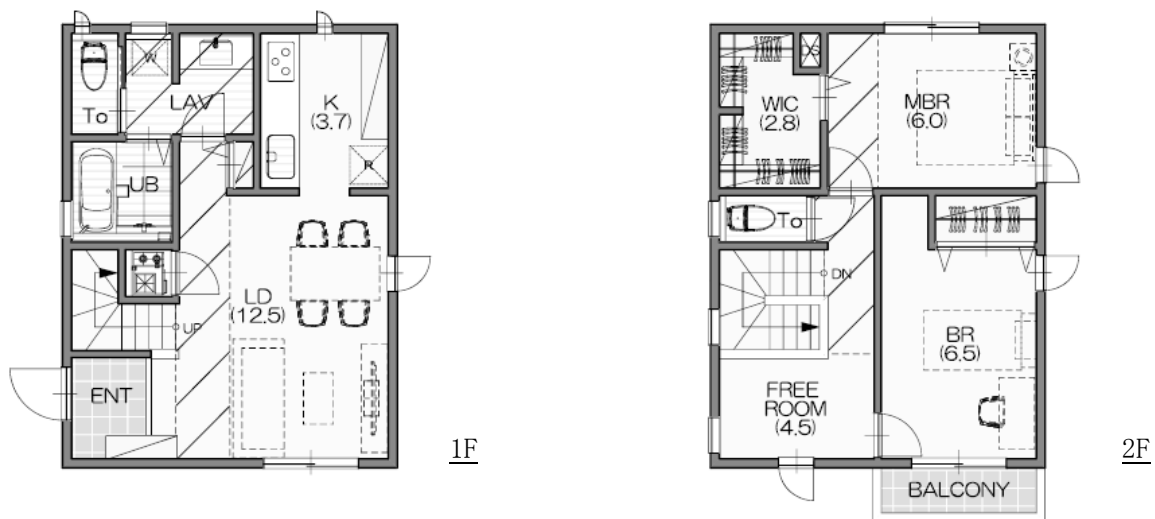
② エアロテック Fit 標準搭載

全館空調のパイオニア「エアロテック」が実現する快適な住まいを、より多くの家族へ届けるために生まれた「エアロテック Fit」が標準搭載。家中どこでも快適温度&きれいな空気で、家族みんなが心地よい住まいをご提供します。

③ 三菱地所ホームの安心クオリティ

耐震性・省エネ性・耐久性に優れた基本性能が実現する、長期50年保証「ロングサポート50」。三菱地所ホームならではの確かな品質で、安心・安全な暮らしを支えます。

6. 参考プラン



建築面積：39.74㎡(12.02坪)

延床面積：79.48㎡(24.04坪)

1階床面積：39.74㎡(12.02坪)

2階床面積：39.74㎡(12.02坪)

販売価格：1,490万円(税別)(販売価格は本体工事、エアロテック Fit の価格となっております。)