



2011年5月16日  
住友商事株式会社

**ELLE DECOR がコーディネート 「クラッシィハウス新宿中落合」 モデルルームオープン**

住友商事株式会社(取締役社長:加藤 進、本社:東京都中央区)は、当社のマンションブランド「CLASSY HOUSE」の新宿区第1号物件として、分譲マンション「クラッシィハウス新宿中落合」を発売いたします。

**1. インテリア&デザイン誌「ELLE DECOR・日本版」がモデルルームをコーディネート**

5月中旬よりオープンする本物件のモデルルームは、「ELLE DECOR」が内装を総合的にコーディネート。リビングルームをはじめとしたすべての空間に、同誌の卓越したセンスに基づく洗練のエッセンスが注ぎこまれています。

「ELLE DECOR」は、1987年パリで生まれたインテリア&デザイン誌です。モード誌「ELLE」の自由なスピリットを受け継ぎ、国内外の最新スタイルを紹介するとともに、実生活に応用できる多彩なアイデアを提供し、世界25カ国で発行されています。

**2. 新宿まで6分、池袋へ8分の利便性と、緑豊かな住環境**

西武新宿線「下落合」駅より徒歩5分。駅出口からエントランス前までは、比較的平坦な道のみが続きます。起伏に富んだ落合エリアにあって、駅からのフラットなアプローチは大きな魅力です。3km圏内には新宿・池袋の二大副都心があり、電車を利用すれば新宿駅までわずか6分、池袋駅へも8分あまりで到着できます。ショッピングやレジャーにと、使い勝手に優れた二つの街に近いという利点は、これからの暮らしの大きなアドバンテージとなります。

また、都心にありながら、落ち着いた住環境であることもこの地の優れた資質です。周囲には、静かな住宅街や豊かな緑が広がっており、都市の利便性と心安らぐ自然を満喫できます。「クラッシィハウス新宿中落合」で、快適な都心生活を始めてみませんか？

**【本件に関するお問い合わせ先】**

住友商事株式会社 住宅・都市事業部 廣重  
〒104-8610 東京都中央区晴海一丁目8番11号  
晴海アイランド トリトンスクエア オフィスタワーY棟  
TEL : 03-5166-7472 FAX : 03-5166-6384

**【一般からのお問い合わせ先】**

クラッシィハウス新宿中落合 マンションギャラリー TEL : 0120-854-086  
受付時間 : 10 : 00-18 : 00 (水曜定休)

■ ロケーション・アクセス



■ 「クラッシィハウス新宿中落合」 物件概要

- 所在地／ 東京都新宿区中落合 2 丁目 1210 番 1 (地番)
- 交通／ 西武新宿線「下落合」駅より徒歩 5 分  
都営大江戸線「中井」駅より徒歩 9 分  
JR 山手線・東京メトロ東西線「高田馬場」駅より徒歩 16 分
- 総戸数／ 86 戸
- 敷地面積／ 3,264.75 ㎡
- 構造・階数／ 鉄筋コンクリート造、地上 10 階
- 予定販売価格／ 未定
- 予定最多販売価格帯／ 未定
- 専有面積／ 59.80 ㎡～97.98 ㎡ (2LDK～4LDK)
- 入居予定時期／ 2012 年 3 月 (予定)



□ 外観完成予想 CG

計画段階の図面を元に描き起こしたもので、実際とは異なります。