

# 参考資料

## 【住友商事の商業施設】



**テラスモール湘南**  
(神奈川県藤沢市)  
2011年に開業したテラスモール湘南は「豊かで落ち着いた上質な毎日」をコンセプトに、280店舗で構成する年商540億円(2015年度)のリージョナル・ショッピングセンターです。



**MOMOテラス**  
(京都府京都市伏見区)  
2014年10月に信託受益権を取得、百貨店から専門店へのコンバージョン。休業を最小限にとどめ、通常営業を維持しながら7カ月後の2015年4月には「MOMOテラス」として、全館リニューアルオープンした商業施設です。

## ～テラスの思想～

住友商事グループは、商業施設にとって重要なことは、楽しく快適で何度でも来たくなる、テラス空間に象徴される「居心地の良さ」だと考えます。この考え方をテラスの思想と呼んでいます。

## ～2016年秋 泉中央駅前が生まれ変わります～

2016年10月3日、現在本田町にある「仙台循環器病センター」が泉中央の駅前に移転します。循環器・消化器系等7つの診療科を中心に、健診センターも併設し、予防から急性期治療まで地域の皆様に密着した病院を目指す予定です。



### 病院棟

- ◎延床面積約10,000㎡
- ◎鉄骨造地下1階地上6階建
- ◎2015年3月工事着手
- ◎2016年10月3日開業予定
- ◎設計/山下設計
- ◎施工/鹿島建設

さらに、セルバテラスのオープンと同時に泉中央の駅前に新しい広場ができます。

泉中央駅前の活性化の検討を協議してきた「泉中央活性化協議会」が中心となって、仙台市との連携の下、ペDESTリアンデッキ下のバイク置場、駐輪場の一部が移設、エスカルゴ広場の階段が撤去され、多目的に利用可能な広場が形成されます。

新しい広場では、各種イベント実施の他、地域住民の方の情報発信や防災上の拠点としての利用も検討しており、地域のシンボルとなるような賑わい空間拠点の形成を目指していきます。



ペDESTリアン  
デッキ下

