

2014年8月7日

株式会社グローバルエージェンツ

**表参道の名店「パンとエスプレッソと」とのコラボレーション店舗！  
グローバルエージェンツが東京都立川市にソーシャルアパートメント併設型カフェ2号店  
『NEIGHBORS BRUNCH with パンとエスプレッソと』をオープン。**



オフィシャルティザーサイト：<http://neighbors-brunch.com>

株式会社グローバルエージェンツ(本社：東京都渋谷区、代表取締役：山崎 剛、以下=当社)は、首都圏を中心に展開する隣人交流型賃貸住宅「ソーシャルアパートメント」30棟約1,500戸の運営を主力事業として、ゲスト交流型ホテル、ソーシャルアパートメント併設型カフェなどのライフスタイル事業を展開しています。

この度当社は、東京都立川市にオープンするソーシャルアパートメント「NEIGHBORS 立川」の1Fに、表参道の名店『パンとエスプレッソと』とのコラボレーション企画によりベーカリーカフェ『NEIGHBORS BRUNCH with パンとエスプレッソと』を2014年10月にオープンいたします。

## ■ 主な特徴

### (1) ソーシャルアパートメント併設型カフェ 2号店



当社では「暮らしの中にあるカフェ」という新しいライフスタイルを提唱し、2013年9月に1号店である『WORLD NEIGHBORS CAFÉ』を文京区護国寺にオープンし、ソーシャルアパートメントの住人はもちろん、街の人々にも幅広くご利用頂き、街のコミュニティプレイスとして豊かな風景が育まれています。今回は2号店目と

なり、カフェだけでなく、より街に寄り添えるベーカリーを付帯させたカフェをオープン致します。

### (2) 表参道の名店「パンとエスプレッソと」とのコラボレーション

パンと  
エスプレッソと  
BREAD,  
ESPRESSO &

全国のパン10選にも選ばれた表参道の名店「パンとエスプレッソと」と提携し、同店監修のもと人気のパンを再現します。看板商品である「ムー」をはじめとして、素材やクオリティを追求した様々な手作りのパンがお店に並びます。ちょっとした日常の贅沢を演出するカフェ利用はもちろん、パン屋さんとして街に日常的にご利用頂ける店舗を目指します。

### (3) 「住」だけでなく「食」の提供を通して、暮らしをより豊かに



併設のソーシャルアパートメントに住むことで、「パンとエスプレッソと」のパンが自宅の1Fに。毎月の賃料の中に12,000円分のカフェ利用料が含まれており、毎月自由にパンとカフェを利用することができます。おいしいパンの焼きたての香りと共に始まる朝。

“Good morning, Good life.”。良い朝食から始まる良い一日。「住」だけでなく「食」の提供も通して、毎日の生活がより楽しくなるソーシャルアパートメントをご提案します。

## ■ ソーシャルアパートメントとは

ソーシャルアパートメントとは、賃貸マンション内にラグジュアリーなラウンジを設置することで**住人間の自発的なコミュニティ形成を促進させる仕組みを持った新しい共同住宅**です。従来型のワンルームマンションとも異なり、また昨今同じく注目を集めているシェアハウスとも異なる新しい居住スタイルで、東京都からも助成金対象事業に認定されるなど、昨今の近隣付き合いの希薄化した社会課題を解決する事業モデルとして非常に注目を集めています。

## ■ 施設概要

所在地：	東京都立川市錦町 1-9-14
アクセス：	JR 中央線「立川」駅 徒歩 8 分 JR 南武線「西国立」駅 徒歩 5 分
施設名称	NEIGHBORS 立川
戸数	72 戸
平均賃料	7 万円（毎月 12,000 円分のカフェ利用料を含む）
1F 店舗名称：	NEIGHBORS BRUNCH with パンとエスプレッソと
席数：	40 席
営業時間	7:00-20:00
事業会社	株式会社グローバルエージェンツ

## ■ 株式会社グローバルエージェンツ会社概要 ■

【会社名】	株式会社グローバルエージェンツ
【代表取締役】	山崎 剛
【本社所在地】	〒150-0041 東京都渋谷区神南 1-22-3 渋谷住友信託ビル 9F
【電話】	03-6455-0791
【設立】	2005 年 5 月
【資本金】	31,000,000 円
【主な事業内容】	隣人交流型賃貸住宅「ソーシャルアパートメント」の企画・開発・運営 ゲスト交流型ホテル「GRAPHY」の企画・開発・運営 住宅併設型カフェの企画・開発・運営 各種ポータルサイトの運営

## ■ 本件に関するお問合せ

株式会社グローバルエージェンツ 広報担当：永砂 / TEL 03-6455-0791