

2025 年 10 月 30 日
株式会社グローバルエージェンツ

グローバルエージェンツ、山口市湯田温泉「ホテルニュータナカ」の所有権を取得 THE LIVELY ブランドとして、2026 年秋再開業予定

株式会社グローバルエージェンツ（本社：東京都渋谷区、代表取締役：山崎 剛）は、山口県山口市湯田温泉に所在する「ホテルニュータナカ」の建物所有権を、2025 年 10 月に取得いたしましたことをお知らせいたします。



立地環境と地域特性

湯田温泉は、約 800 年の歴史を持つ山口市の中心温泉地であり、無色透明で肌に優しいアルカリ性の湯として知られています。温泉街には旅館やホテル、飲食店、足湯スポットが立ち並び、観光客だけでなく地元住民にも広く愛されています。周辺には中原中也記念館や湯田温泉観光回遊拠点施設「狐の足あと」など文化的な施設も多く、温泉街全体が落ち着いた雰囲気と地域文化の温かさを兼ね備えています。

また、湯田温泉エリアは、山口県庁や山口市役所など行政機関が集まる、市の中心部に位置しており、観光だけでなくビジネス利用の需要も高いエリアです。さらに、近隣には国立山口大学の吉田キャンパスが所在し、学会や研究会などによる宿泊・会食需要も見込まれるなど、教育・文化・行政が融合した地域として発展を続けています。交通面でも新山口駅から車で約 15 分とアクセスが良く、観光と出張の双方に適した利便性を備えています。

加えて、山口市は2024年に米国紙「ニューヨーク・タイムズ」が選出した“2024年に行くべき世界の旅行先52選（2024 Travel Destinations: 52 Places to Go This Year）”に日本で唯一選ばれ、国内外から注目を集めています。歴史・文化・温泉・行政機能がコンパクトに融合した山口市湯田温泉は、こうした背景から「地方都市型デスティネーション」として新たな価値を高めつつあり、観光と都市生活が交わる滞在地としてのポテンシャルを有しています。

背景・ホテルについて

ホテルニュータナカは、1981年に開業し、長年にわたり湯田温泉を代表するシティホテルとして多くの人々に親しまれてきました。客室数は173室を有し、温泉大浴場、宴会場、レストランなど多彩な施設を備えており、かつては天皇陛下が宿泊されたこともある、地域を代表する格式あるホテルとして知られてきましたが、長年の営業を経て、2024年2月29日をもって営業を終了しました。

このたび当社は、同物件の建物所有権を取得し、設備・内装の全面改修を伴う大規模リノベーションの実施を経て、当社が展開するライフスタイルホテルブランド「THE LIVELY（ザ・ライブリー）」として、2026年秋に開業を予定しています。

再開業後のホテルは、宿泊者専用のルーフトップサーマルスパ、大浴場、フィットネスジムなどのウェルネス施設をはじめ、レストラン、ロビーバー、カフェ、宴会場、会議室を備え、宿泊滞在だけでなく地域の会合や式典、イベントなど多様な用途に対応する「地方都市型デスティネーション」を象徴するライフスタイルホテルとして生まれ変わります。地域住民・企業・行政の交流を促進する場として、湯田温泉の新たな中心的存在を目指します。

THE LIVELY ブランドについて

「THE LIVELY」は、グローバルエージェンツが展開するアンブレラブランド「LIVELY HOTELS」を代表する、ライフスタイルホテルのフラッグシップブランドです。“都会的なデザインとカジュアルな雰囲気を融合し、感性の高い人々に新しい発見と刺激をもたらす体験を提供する”ことをコンセプトに掲げ、滞在そのものをライフスタイルの一部として楽しむ新しい滞在価値を提案しています。

客室デザインからロビーラウンジ、バー、レストランに至るまで、フォトジェニックで洗練された空間づくりを特徴とし、ホテルを利用する人々が自由に集まれる開放的な雰囲気を大切にしています。

現在、THE LIVELYは東京麻布十番、大阪本町、福岡博多の3都市で展開しており、いずれも国内外の旅行者から高い評価を受けています。山口市湯田温泉での開業は、同ブランドにおける地方都市での初進出となります。本件は、地域のランドマークとして長年親しまれてきたホテルを、現代の感性に合わせて再生する取り組みであり、当社の地方展開を象徴するプロジェクトです。湯田温泉という山口市を代表する温泉地において、デザイン性と快適性を兼ね備えたライフスタイルホテルを創出し、同市を「地方都市型デスティネーション」として国内外に発信してまいります。

ホテル概要

所在地：山口県山口市湯田温泉 2-6-24

開業：2026 年秋（予定）

アクセス：新山口駅から車で約 15 分、湯田温泉駅から徒歩約 8 分、山口宇部空港から車で約 30 分

客室数：167 室

料金：1 泊 1 室 10,000 円～（予定）

料飲施設：レストラン、ロビーバー、カフェ

宴会施設：宴会場、会議室

ウェルネス施設：ルーフトップサーマルスパ、大浴場、フィットネスジム

LIVELY HOTELS（ライブリーホテルズ）について

LIVELY HOTELS は、株式会社グローバルエージェンツが展開するライフスタイルホテルのアンブレラブランドです。「自分をアップデートする場所」をコンセプトに、感性を刺激する空間と多様な体験を通じて、宿泊を新たな自己発見や成長のきっかけと捉える、新しい価値を提案しています。現在、「THE LIVELY（ザ・ライブリー）」をはじめとして、「UNWIND（アンワインド）」「The Millennials（ザ・ミレニアルズ）」など複数ブランドで、全国に 12 軒・約 1,200 室のホテルを運営しています。

株式会社グローバルエージェンツについて

会社名 [株式会社グローバルエージェンツ](#)

代表取締役 山崎 剛

本社所在地 〒150-0011 渋谷区東 1 丁目 29-3

グローバルエージェンツが手がけるライフスタイル事業

LIVE：[ソーシャルアパートメント](#) 46 棟約 3,000 室を運営

STAY：ライフスタイルホテル 12 棟約 1,200 室を運営。 [LIVELY HOTELS](#)

WORK：ホテル一体型ワークプレイス「[.andwork](#)」を運営

DINE：ソーシャルアパートメント・ホテル併設の飲食施設として 12 店舗を運営

WASH：ソーシャルランドリー「Sooo LIQUID」を運営

LEARN：弊社サービスの入居者や利用者に対して様々な成長や発見の機会を提供

本リリースに関するお問い合わせは下記までお願い致します。

株式会社グローバルエージェンツ 広報担当：加納 / 藤井 / 石田

TEL：080-3540-3767（加納直通） / MAIL：pr@global-agents.co.jp