

新旧の魅力あふれる憧れの街、恵比寿に新築ソーシャルアパートメントがオープン！
2020年3月27日より入居開始



株式会社グローバルエージェンツ(本社：東京都渋谷区、代表取締役：山崎 剛、以下=当社)は、恵比寿に新築ソーシャルアパートメント「WORLD NEIGHBORS(ワールドネイバーズ)恵比寿」を2020年3月に開業いたします。

当社は、首都圏を中心に展開する隣人交流型賃貸住宅「ソーシャルアパートメント」45棟約2,762戸の運営を主力事業として、ゲスト交流型ホテル、ソーシャルアパートメント併設型カフェなどのライフスタイル事業を展開しています。この度、開業する「WORLD NEIGHBORS(ワールドネイバーズ) 恵比寿」は46棟目の物件となります。

■ ソーシャルアパートメントとは

ソーシャルアパートメントとは、賃貸マンション内にラグジュアリーなラウンジを設置することで、住人間の自発的なコミュニティ形成を促進させる仕組みを持った新しい共同住宅です。従来型のワンルームマンションとも異なり、注目を集めているシェアハウスとも異なる新しい居住スタイルで、東京都からも助成金対象事業に認定されるなど、昨今の近隣付き合いの希薄化した社会において非常に注目を集めています。

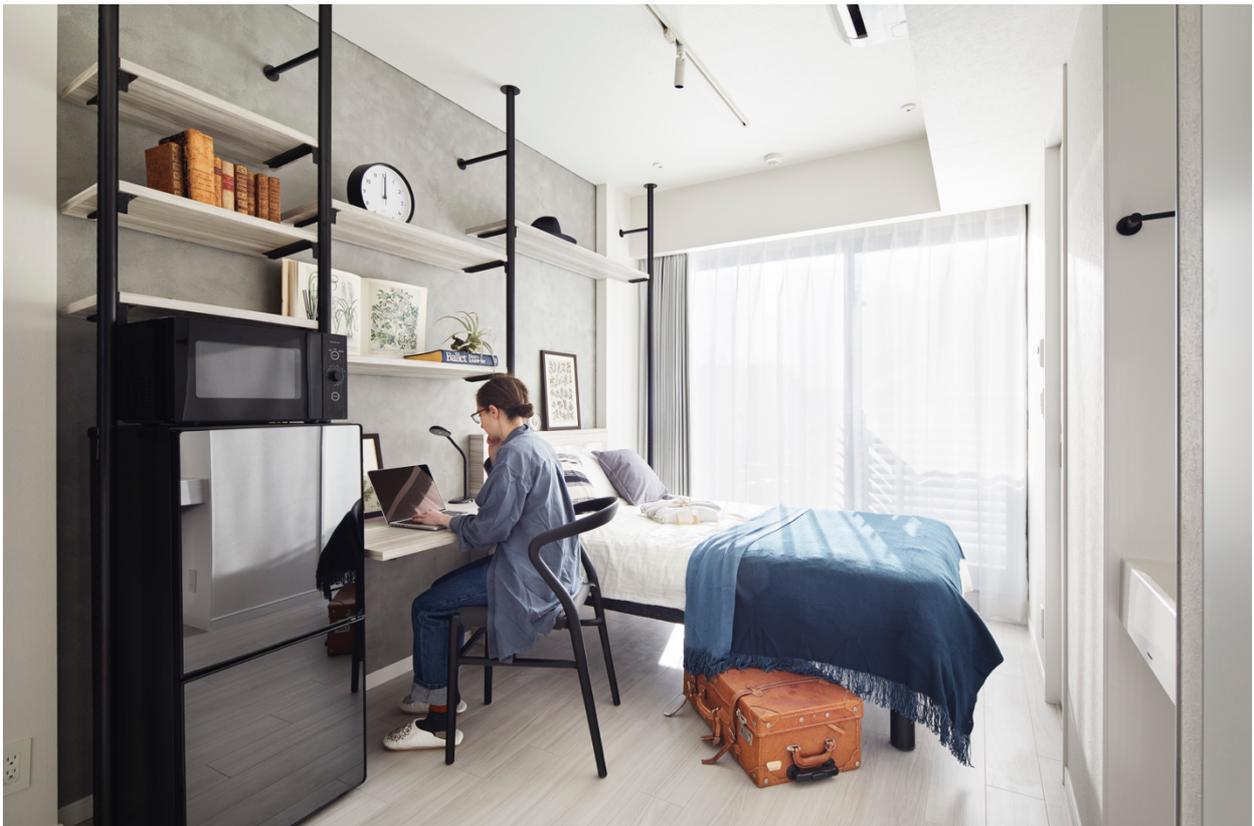
また当社発信によるウェブマーケティングや継続的なブランディング、入居者発信による SNS や口コミの影響により年々認知度が広がっており、年間問い合わせ数は約7000件、年間平均稼働率も93%と高水準となっている、いま非常に需要の高まっている新しい暮らしの形です。

■多国籍なコミュニティが生まれる住まい「WORLD NEIGHBORS (ワールドネイバーズ)」

今回誕生するのは、3棟目となる「WORLD NEIGHBORS (ワールドネイバーズ)」シリーズ。「お隣さんは外国人」を当たり前にし、多国籍なコミュニティを目指すソーシャルアパートメントです。既にオープンしている清澄白河・護国寺では入居外国人比率3割と、他物件の1.5割と比べて高い外国人比率で、WORLD NEIGHBORS (ワールドネイバーズ) 恵比寿はシリーズ3棟目の物件となります。住む場所を1つの場所に固定せず、必要な時に必要な場所で働く、そんなグローバルに活躍する人のための新しい住まいの形を提案します。理想のライフスタイルを実現するためには、常に環境を変化させていく柔軟さ、身軽さが必要。多くのモノは所有せず、体験や人との交流に価値を置き、ゆるやかに人と繋がるライフスタイルを実現します。54世帯からなるコミュニティは、多種多様なバックグラウンドの人たちが集い、常に新たな出会いのある刺激溢れる環境になることでしょう。

■最新の設備をそなえた新築ソーシャルアパートメント、家具付き居室も

リノベーション物件が多いソーシャルアパートメントの中で、5棟目の新築物件となるワールドネイバーズ恵比寿。都心の人気エリアに、クオリティの高い最新の設備が揃う注目の物件です。ほとんどの居室が13m²以上と、コンパクトながらも生活のしやすさを十分に考慮された設計。気になる水回りも全室トイレ・シャワールーム付きと、プライベートをしっかりと保ちたい方にもおすすめです。また、コンパクトな居室を最大限に活かす家具付き居室を20室ご用意。ベッドは余裕のあるセミダブルサイズベッドを設置しました。



1階には共用部として豪華なラウンジスペースに、広々としたシステムキッチン、最新の家電や大型テレビも配置された贅沢な共用スペースで、住人同士の交流を楽しんでいただける設計となっています。

■新旧の魅力が交差する洗練された大人の街、恵比寿エリア

洗練された大人の街、恵比寿エリアは、恵比寿ガーデンプレイスやアトレなど人気の大型施設もありながら、昔ながらの商店街や神社もあり、住みやすい街としても人気です。山手線・湘南新宿ライン・埼京線・東京メトロ日比谷線の複数路線が利用可能と、都心部へのアクセスも抜群。「恵比寿」駅へ徒歩8分、「中目黒」駅へ徒歩10分という、最高のロケーションに立つ、ワールドネイバース恵比寿。都心部の利便性がありながら、大通りから少し入った物件周辺は閑静で自然の多い環境。感度の高いショップが連なり、春には満開の桜が楽しめる目黒川にもすぐ近く。都会の生活を楽しみながら、心地よく暮らせる環境が魅力です。

■ 施設概要

施設名称：WORLD NEIGHBORS（ワールドネイバース）恵比寿

グランドオープン日程：2020年3月27日

所在地：東京都目黒区中目黒2-1-21

アクセス：JRほか各線「恵比寿」駅、東急東横線徒歩8分、「代官山」駅 徒歩8分

東急東横線・東京メトロ日比谷線「中目黒」駅 徒歩10分

構造：鉄筋コンクリート造

竣工：2020年3月27日

世帯数：54戸

居室タイプ：1Rタイプ

賃料：¥103,000～¥185,000（2年プラン適用時／管理費・水道光熱費別）

運営会社：株式会社グローバルエージェンツ

■株式会社グローバルエージェンツについて

会社名 株式会社グローバルエージェンツ (<http://global-agents.co.jp>)

代表取締役 山崎 剛

本社所在地 〒150-0036 東京都渋谷区南平台町7-3

電話番号 03-6433-5790

■グローバルエージェンツが手がけるライフスタイル事業

LIVE：ソーシャルアパートメント46棟約2,816室を運営 (<https://www.social-apartment.com/>)

STAY：ライフスタイルホテル13棟約1,235室を運営。

WORK：ホテル併設のコワーキングスペース「andwork」を運営 (<https://www.xandwork.com/>)

DINE：ソーシャルアパートメント・ホテル併設の飲食施設として13店舗を運営

WASH：ソーシャルランドリー「Sooo LIQUID」を運営

LEARN：弊社サービスの入居者や利用者に対して様々な成長や発見の機会を提供

■本リリースに関するお問い合わせは下記までお願い致します。

株式会社グローバルエージェンツ 広報担当：廣田 / 森野

TEL：03-6433-5790 / MAIL：info@global-agents.co.jp