

報道関係者各位
プレスリリース

2021年9月30日

住宅ビジネスフェア／非住宅 木造建築フェア／マンション総合 EXPO／賃貸住宅・アパート EXPO 実行委員会

**住宅ビジネスフェア 2021／非住宅 木造建築フェア 2021／
マンション総合 EXPO2021／賃貸住宅・アパート EXPO2021**
2021年10月7日（木）・8日（金）
東京ビッグサイト 青海展示棟で開催

**住宅ビジネスフェア 2021
非住宅 木造建築フェア 2021
マンション総合 EXPO 2021**

～設計・施工から販売、管理まで～

賃貸住宅・アパート EXPO 2021

～仲介、経営から修繕・管理まで～



住宅ビジネスフェア／非住宅 木造建築フェア／マンション総合 EXPO／賃貸住宅・アパート EXPO 実行委員会（実行委員長：株式会社イノベント 取締役代表執行役社長 堀 正人）は、2021年10月7日（木）・8日（金）の2日間、東京ビッグサイト青海展示棟にて「住宅ビジネスフェア2021」「非住宅 木造建築フェア 2021」「マンション総合 EXPO2021」「賃貸住宅・アパート EXPO2021」を開催します。

住宅／非住宅 木造建築／分譲マンション／賃貸住宅の4チャネルで展示会を構成

今年度は、来場者属性と出展製品のマッチ度向上を目的に、「住宅ビジネスフェア 2021」「非住宅 木造建築フェア 2021」「マンション総合 EXPO2021」「賃貸住宅・アパート EXPO2021」の専門展示会 4 展で展示会を構成。さらに、マンション総合 EXPO 内の企画として、管理組合を来場ターゲットとした「マンション管理組合サポート展」も同時開催します。建築規模や規格に捉れず建設・建築・建物管理に関連する商材を扱うサプライヤーが出展し、設計・施工に携わる事業者やマンション関連の事業者、不動産管理者が来場します。

国土交通省、林野庁による基調講演と、業界の第一人者が登壇する特別講演

「住宅・マンション」分野の所轄省庁である国土交通省と、「林業・木造建築」の所轄官庁である林野庁による《基調講演》を実施します。分譲マンションをターゲットとした「マンション総合 EXPO」では国土交通省 住宅局の矢吹 周平 氏が、賃貸住宅・アパート EXPO では同省 不動産・建設経済局 竹内 重貴 氏が、今年度に行われた「マンション管理の適正化」及び「賃貸住宅の管理業等適正化」推進に関する法整備について講演を行います。林野庁 林政部 小島 裕章 氏は、国が力を入れる木材利用の促進について講演を行います。

また、業界を牽引するトップランナー企業の開発第一人者や国内最大手不動産プラットフォームのアーリスト、テクノロジー企業の経営陣など、業界の第一人者が登壇する《特別講演》を実施します。

基調・特別講演 10/7木

10時

基調・特別講演会場①

10:30~11:00
マンション【市場動向】アフターコロナに向けて
マンション市場はどう動くか
(株)不動産経済研究所
代表取締役社長
高橋 幸男 氏



基調・特別講演会場②

10:40~11:10
賃貸【法改正（行政視点）】
賃貸住宅管理業者登録制度について
国土交通省
不動産・建設経済局 参事官
竹内 重貴 氏



基調・特別講演会場③

10:50~11:20
非住宅 木造【不燃材】高層耐火純木造建築の実現
(株)大林組 建築設計部 担当部長
(木造・木質化建築プロジェクト・チーム兼務)
堀池 隆弥 氏



11時

11:20~11:50
マンション管理【建替え】マンション敷地売却制度
～マンション再生の切り札となるか～
旭化成不動産レジデンス(株)
マンション建替え研究所 所長
重木 丈人 氏



11:40~12:10
非住宅 木造【技術動向】脱炭素社会を目指す
<街を森にかえる>研究・技術開発 (W350計画)
住友林業(株)
理事、筑波研究所長
中嶋 一郎 氏



12時

12:10~12:40
賃貸【法改正（実務視点）】
賃貸住宅管理業法施行で変わる
管理業務について
(公財)日本賃貸住宅管理協会
主任相談員・主任研究員 鈴木 一男 氏



12:20~12:50
マンション管理【大規模修繕①】
マンション大規模修繕工事の現状と未来
(一社)マンション計画修繕施工協会
常務理事
中野谷 昌司 氏



12:30~13:00
非住宅 木造【建築実例（大規模）】
中高木造の現状と今後について
(株)竹中工務店
参与木造・木質建築統括
松崎 裕之 氏



13時

13:00~13:30
賃貸【管理会社のDX事例】高齢入居者の見守り訪問
始めました！不動産DXとBPOで社員の
働き方を変える仕組みとは？
(株)アミックス 賃貸事業本部
本部長 深澤 成嘉 氏



13:10~13:40
マンション【マンション管理】デベロッパー・
管理会社必聴！有名理事長が語る
マンション管理のトレンド
RJC48（マンション管理組合理事長勉強会）
代表 應田 治彦（はるぶー）氏



13:20~13:50
非住宅 木造【合板】
構造用合板を賢く使って非住宅木造を実現！
東京大学
木質材料学研究室 准教授
青木 謙治 氏



14時

14:50~15:50
賃貸【不動産DXの展望】
不動産テック協会パネルディスカッション
～アフターコロナの不動産テックとDX～
[モデレータ] (株)UPDATA
代表取締役 岡村 雅信 氏
[パネリスト]
(株)サービスリンク 代表取締役 名村 晋治 氏
リーウェイズ(株) 代表取締役 CEO
巻口 成憲 氏
(株)ハベル 取締役 一村 明博 氏



14:50~15:30
賃貸【選ばれる中小管理会社】
管理業法施行やDX化により、
地域に根付く中小管理会社に求められる変化
(一社)全国賃貸不動産管理業協会
専務理事
岡田 日出則 氏



14:10~14:40
非住宅 木造【国産材利用の取り組み】
これからの木材利用～みんなでウッド・チェンジ～
林野庁 林政部
木材利用課長
小島 裕章 氏



15時

15:50~16:20
賃貸【海外の不動産テック】
米国不動産テックの全体像と2021年最新動向
Movoto
Ex-CFO
市川 紘 氏



15:50~16:20
賃貸【海外の不動産テック】
米国不動産テックの全体像と2021年最新動向
Movoto
Ex-CFO
市川 紘 氏



特別講演 10/8金

10時

基調・特別講演会場①

10:30~11:30
マンション管理【管理組合運営事例①】
マンション管理適正化法の改正が、
“管理”と“中古市場”を変える!?
[モダレータ]
大和ライフネクスト(株) マンションみらい価値研究所
エキスパート コンサルタント 丸山 肇 氏
[パネリスト]
(株)さくら事務所 執行役員
マンション管理コンサルタント 土屋 輝之 氏
マンション管理の教科書
代表・マンション管理士 永井 和也 氏



パネルディスカッション

12:00~13:00
賃貸 選ばれる“管理会社・仲介会社”
【不動産賃貸管理業・仲介業の今後】
[モダレータ] **Freedraw(株)**
代表取締役 副社長 高柳 裕司 氏
[パネリスト]
(公財)日本賃貸住宅管理協会
会長 塩見 紀昭 氏
ハウスコム(株)
代表取締役社長 執行役員 田村 穂 氏
(株)S-FIT 代表取締役社長
紫原 友規 氏
誠不動産(株) 代表取締役 鈴木 誠 氏



パネルディスカッション

13:30~14:30
賃貸【不動産共通ID】「不動産共通ID」の取り組み
～不動産業界全体における情報連携を目指して～
[モダレータ]
(株)サービスリンク
代表取締役 名村 晋治 氏
[パネリスト]
(株)Geolonia
代表取締役CEO 宮内 隆行 氏
(株)ライナフ
代表取締役 滝沢 潔 氏



15:10~15:40
賃貸【電子契約②】電子契約の本格導入期の
リアルと、不動産会社における具体的なDX戦略
弁護士ドットコム(株)
取締役 クラウドサイン事業部長
橋 大地 氏



基調・特別講演会場②

10:40~11:10
賃貸【賃貸住宅最新トレンド】最新の消費者調査・
SUUMOデータに基づく賃貸トレンド最前線
**(株)リクルート SUUMO編集長 兼
SUUMOリサーチセンター長**
池本 洋一 氏



11:30~12:00
賃貸【電子契約①】
ついに不動産取引の電子契約解禁!
事例にみる導入の効果とノウハウ
グローバルサイン・ホールディングス(株)
電子契約事業部 部長 牛島 直紀 氏



12:20~12:50
賃貸【アフターコロナの流通市場】コロナ後を
見据えた住宅流通のあり方へあらゆる環境に配慮した
共生型社会に必要なロングライフ住宅を提供するために～
**(株)LIFULL LIFULL HOME'S総合研究所 副所長
チーフアナリスト 中山 登志朗 氏**



13:10~13:40
マンション【マンション最新トレンド】
コロナ禍の住宅市場 消費者ニーズ最前線
**(株)リクルート SUUMO副編集長 兼
「都心に住む bySUUMO」編集長
江原 亜弥美 氏**



14:00~14:30
マンション管理【管理組合運営事例②】
理事会運営、引継ぎ事項の解説
～理事会運営の悩みを解決します～
(一社)マンション学会
理事・マンション管理士 徳宜 秀之 氏



14:50~15:20
マンション管理【大規模修繕②】
超高層マンション大規模修繕工事事例
とトレンド
建設工業(株) MR業務推進部
統括部長 吉田 秀樹 氏



15:40~16:10
マンション【エリアマネジメント】
ネイバーフッドデザイン
-マンションコミュニティとエリアマネジメント-
HITOTOWA INC.
代表取締役 荒 昌史 氏



基調・特別講演会場③

基調・特別講演会場③

10:50~11:20
非住宅 木造【建築実例(中大規模)】
身近な素材で“木造ビル”をつくる
(株)シェルター
常務取締役
安達 広幸 氏



11:40~12:10
非住宅 木造【プレカット】一般流通材と
プレカットを用いて中大規模木造をつくる
(一社)中大規模木造プレカット技術協会 代表理事
東京大学大学院農学生命科学研究科
教授 稲山 正弘 氏



12:30~13:00
非住宅 木造【CLT】
実例から探るCLTの可能性
(一社)日本CLT協会 代表理事
中島 浩一郎 氏



13:20~13:50
非住宅 木造【構造計算】非住宅木造に欠かせない
構造設計者の役割
(株)木構造デザイン 代表取締役社長
福田 浩史 氏



14:10~14:40
非住宅 木造【BP材】
中大規模木造と接着重ね材
東京都市大学 名誉教授
大橋 好光 氏



15:00~15:30
非住宅 木造【建築実例(中小規模)】
身近な素材で“木造ビル”をつくる
(一社)木造施設協議会 代表理事
相羽 健太郎 氏



14時

15時

16

出展社による「専門セミナー」実施

展示会場内の「専門セミナー会場」にて、出展社による専門セミナーを実施します。展示会来場者であればどなたでも聴講可能で、最新工法の紹介や活用事例、不動産 DX 化に向けた新技術、開発秘話、VR 活用など、導入決済に役立つ実践的な内容の 30 以上のセッションを聴講することができます。

専門セミナー 10/7 木

	専門セミナー会場A	専門セミナー会場B	専門セミナー会場C
11 時	<p>マンション 11:20～11:50 安価な水道管赤錆・ 漏水対策 「酸化被膜工法™」 都市拡業(株) 代表取締役 田尻 恵保氏 A1-2</p> 	<p>賃貸 11:30～12:00 マンションエントランスのスマート化から 考える、多様化する入居者ニーズへの応え方 (株)ライナフ 取締役 営業部 部長 杉村 空氏 B1-2</p> 	<p>住宅 11:40～12:10 全国低住協が提案する、建設現場におけるエイジフレンドリーグッズ 全国低層住宅労務安全協議会 顧問 大江 任氏 C1-2</p> 
12 時	<p>マンション 12:10～12:40 パナソニックインテーションとの共創による マンション管理 DX の開発と活用 (株)テンフィートライト マーケット開発・広報 ユニットマネージャ 城戸 学氏 A1-3</p> 	<p>賃貸 12:20～12:50 漏水の技術的解説～漏水を化学的視点で捉え、 その原因と効果的な対策を解説します～ カスター・ピー・エヌ・ジャパン(株) (一社)日本防水協会 会員企業 代表取締役 尾崎 晴彦氏 B1-3</p> 	<p>住宅 12:30～13:00 住宅現場における台風・強風対策、 及び快適トイレ普及の取組み 全国低層住宅労務安全協議会 快適トイレ環境分科会 熊本 好美氏 C1-3</p> 
13 時	<p>マンション 13:00～13:30 「ヨーロッパ・不動産テック」 最新トレンドと事例を紹介 (株)プラスハブルジャパン 日本代表取締役社長 廣澤 祥生氏 A1-4</p> 	<p>賃貸 13:10～13:40 賃貸管理会社向け 電話対応のDX化で 月間150分のクレームの削減方法 (株)シンカ 代表取締役社長 江戸 高宏氏 B1-4</p> 	<p>住宅 13:20～13:50 シラスに包まれた心地よい住まい 伊礼智設計室 建築家 伊礼 智氏 C1-4</p> 
14 時	<p>木造建築 13:50～14:20 日本文化の普遍性を目指す「組子耐力壁」 (一社)高知県木材協会 (株)土佐組子 営業部長 上田 道秋氏 A1-5</p> 	<p>マンション 14:00～14:30 【対談】コロナ禍でも資産価値を上げていく マンション管理のあるべき姿とは LIFULL HOME'S総研 中山 登志朗氏 × 日本でいちばん有名な マンション管理組合理事 應田 治彦(はるぶー)氏</p> 	<p>住宅 14:10～14:40:00 リフォームの売上を爆増させる、 AR 動画集客革命 (一社)日本自然災害ホワイト診断協会 代表理事 国城 辰彦氏 C2-6</p> 
15 時	<p>木造建築 14:40～15:10 工務店が取り組む、低コストで 地域貢献度が高い非住宅木造 地産木造ビル推進本舗 (株)リヴ 市川 宣広氏 A1-6</p> 	<p>賃貸 14:50～15:20 GMO賃貸DXと賃貸管理の ニューノーマル GMO ReTech(株) マーケティングアライアンス部 マネージャー 中村 秀造氏 B1-6</p> 	<p>住宅 15:00～15:30 104カ国10万人以上が利用するBoxBrownieの 不動産に特化した画像編集をご紹介します BoxBrownie.com ビジネスペロップメントマネージャー 上野 志帆氏 C1-6</p> 
16 時	<p>マンション 15:30～16:00 熊本地震から生まれた分譲マンション 再建方法 (株)リュックスグループ 代表取締役 陣内 哲也氏 A1-7</p> 	<p>賃貸 15:40～16:10 注目の空室対策！物件写真にホームステージング 「CG・VR・バーチャルインテリア」 活用方法と事例紹介 Color & Decor 代表取締役 加藤 望美氏 B1-7</p> 	

専門セミナー 10/8 金

	専門セミナー会場A	専門セミナー会場B	専門セミナー会場C
11 時	<p>マンション 11:20～11:50 外装修繕について ADBENTO BL WORK'S(株) 執行役員 営業部長 前川秀樹氏 A2-2</p> 	<p>マンション 11:30～12:00 マンションの維持管理費を減らす プロの裏技をご紹介 3～5割削減で安心のマンションライフを! (一社)マンション維持管理費削減機構 理事 藤田崇大氏 B2-2</p> 	<p>住宅 11:40～12:10 住宅現場における快適トイレ導入の効果 日野興業(株) 営業企画部 北谷 亜由美氏 C2-2</p> 
12 時	<p>マンション 12:10～12:40 アフターコロナ時代に求められる 空室対策ワクチン (株)Wiz インフラ事業部・取締役員 大西 貴広氏 A2-3</p> 	<p>賃貸 12:20～12:50 不動産業界の DX の進め方 ～デジタル時代に求められる実践編～ WealthPark(株) 執行役員 SaaS 事業部 営業部長 石村 裕樹氏 B2-3</p> 	<p>住宅 12:30～13:00 【工務店・不動産向け】反響来店・来場アポイント獲得の 自動化構築セミナー (株)コンペックス 営業部 シニアチーフ 小尾 駿一郎氏 C2-3</p> 
13 時	<p>マンション 13:00～13:30 高性能な耐震工法による住みながらの 耐震改修事例 青木あすなろ建設(株) 東京建築本店 耐震事業部 山崎 裕明氏 A2-4</p> 	<p>賃貸 13:10～13:40 空室率30%時代に向けて、 訴求すべきマーケットは? (株)アイテム ソリューション営業本部・副本部長 新田 高志氏 B2-4</p> 	<p>住宅 13:20～13:50 シラスに包まれた心地よい住まい 伊礼智設計室 建築家 伊礼 智氏 C2-4</p> 
14 時	<p>木造建築 13:50～14:20 カナダ産構造材を取り巻く環境 APA エンジニアード・ウッド協会／ カナダ林産業審議会 沿岸グループ APA カナダプログラム日本代表 アンダーソンスコット氏 A2-5</p> 	<p>賃貸 14:00～14:30 不動産DXによる業務自動化 賃貸管理・斡旋会社の生産性向上セミナー SS Technologies(株) 不動産ソリューション部 平城 日和氏 B2-5</p> 	<p>住宅 14:10～14:40 シャワーヘッドだけなんてもったいない! 家中まるごとウルトラファインパブル? (株)絆ジャパン Be-life 事業部 部長 日下部 隆久氏 C2-5</p> 
15 時	<p>木造建築 14:40～15:10 愛媛で開発、中大規模建築用木造トラス 「媛(ひめ)トラス」の紹介 愛媛県産材市場開発協議会 (一社)中大規模木造フレカット技術協会 樅建築事務所 構造設計一級建築士 田尾 玄秀氏 A2-6</p> 	<p>賃貸 14:50～15:20 コロナ禍でも売上1.89倍! 賃貸仲介管理で効果を上げる VRの活用法とは!? (株)スペースリー 営業・マーケティング 吉崎 太一氏 B2-6</p> 	<p>住宅 15:00～15:30 簡単リフォーム 上から貼るだけ! リフォーム用フローリング施工説明会 シンコールアイル(株) 特販事業部 課長 高島 宏之氏 C1-5</p> 
16 時		<p>賃貸 15:40～16:10 大規模修繕ガンガン獲得したい 管理会社必見! 修繕支援アプリ活用事例の紹介 (株)ピストレット コンサルタント 田中 勇樹氏 B2-7</p> 	<p>住宅 15:50～16:20 現場生まれの施工管理システム 施工管理+a (株)ブレイブ 取締役 営業部長 中川 裕太氏 C2-7</p> 

前年 1,3 倍の160社が出展

昨年度を上回る、160社が出展します。公式ホームページにて、本展示会に出展する企業の情報を公開しています。出展社一覧: <https://housing-biz.jp/exhibitors-list/>

「リアル展示会」と「オンライン展示会」のハイブリット開催

リアル展示会の会期後に、「オンライン展示会」をリレー開催します。「オンライン展示会」は展示会特設サイトにログインすることで、リアル展示会の世界観を体感することができます。リアル展示会に出展した企業・団体の展示ブース画像や出展製品の画像、基調講演・セミナーの動画をオンラインで閲覧できる機能を備えています。新型コロナウイルスの感染リスクを避けながらも、販売促進・営業活動の場を提供し、商談の機会を創出するとともに、「リアル」と「オンライン」のハイブリッド型展示会の理想的な開催形式を模索していきます。

展示会における新型コロナウイルス対策

本展示会は、下記すべてを遵守し、対応策を講じ、安全・安心に開催いたします。

1. 政府/厚生労働省の定める「新型コロナウイルス感染症対策の基本的対処方針」
 2. 会場のある東京都の定めるガイドライン
 3. (一社)日本展示会協会の定める「展示会業界における COVID-19 感染拡大予防ガイドライン」
 4. 東京ビッグサイトの定めるガイドライン

開催概要

イベント名：住宅ビジネスフェア 2021／非住宅 木造建築フェア 2021／
マンション総合 EXPO2021／賃貸住宅・アパート EXPO2021

会期／会場 リアル展示会 会期:2021年10月7日(木)・8日(金) 10:00～17:00
会場:東京ビッグサイト 青海展示棟

オンライン展示会 会期:2021年10月18日(月)~22日(金)
会場:オンライン展示会 特設サイト

入場料 : 無料(リアル／オンラインいずれも、公式ホームページより来場事前登録が必要)

公式 HP : <https://housing-biz.jp/>

主催 : 住宅ビジネスフェア／非住宅 木造建築フェア／
マンション総合 EXPO／賃貸住宅・アパート EXPO 実行委員会((株)イノベント 内))

ご取材を希望される報道関係者の方は、プレス登録フォームよりお申込みください。

プレス登録フォーム

<http://housing-biz.jp/press/>

- ・会期中取材をご希望される方には、当日の受付方法等を会期前に改めてご連絡差し上げます。
- ・下記書式にて、FAX でのご登録も可能です。メールアドレスを必ずご記載ください

プレス登録 FAX 書式 〈返信 FAX : 03-5413-8830〉

撮影のご希望	<input type="checkbox"/> スチール <input type="checkbox"/> ムービー <input type="checkbox"/> ペンのみ	参加人数	名
取材会場	<input type="checkbox"/> リアル展示会 10/7 (木)・8 (金) <input type="checkbox"/> オンライン展示会 10/18 (月)～22 (金)		
企業名	媒体名		
所在地			
部署	役職		
氏名	電話番号		
FAX 番号	携帯電話		
E-MAIL	@		

【オンライン展示会をご取材いただく場合】

会期：10月18日（月）～22日（金）※会期以外はログインできませんのでご注意ください。

ご登録いただいたメールアドレス宛に、下記タイトルのメールをお送りします▼

「【住宅ビジネス／非住宅 木造建築フェア／マンション総合／賃貸住宅・アパート EXPO_2021】
オンライン展示会・来場申込完了メール」



そちらのメールに記載されているログイン URL をブラウザで表示していただき、同じくメールに記載されているログイン ID（メールアドレス）とパスワードを使用してログインしてください。

リアル展示会／オンライン展示会いずれも、出展社、及び出展製品を取材する場合、
出展社の許可を得た上で取材・記事掲載を行ってください。

【報道関係者からのお問合せ先】

TEL : 03-6812-9422 FAX : 03-5413-8830

mail : v-housing-biz@innovent.co.jp 担当：加藤（080-6973-4968）