

2021年9月30日

住宅ビジネスフェア／非住宅 木造建築フェア／マンション総合 EXPO／賃貸住宅・アパート EXPO 実行委員会

**住宅ビジネスフェア 2021／非住宅 木造建築フェア 2021／  
マンション総合 EXPO2021／賃貸住宅・アパート EXPO2021  
2021年10月7日（木）・8日（金）  
東京ビッグサイト 青海展示棟で開催**

**住宅ビジネスフェア 2021  
非住宅 木造建築フェア 2021  
マンション総合 EXPO 2021  
～設計・施工から販売、管理まで～  
賃貸住宅・アパート EXPO 2021  
～仲介、経営から修繕・管理まで～**



住宅ビジネスフェア／非住宅 木造建築フェア／マンション総合 EXPO／賃貸住宅・アパート EXPO 実行委員会（実行委員長：株式会社イノベント 取締役代表執行役社長 堀 正人）は、2021年10月7日（木）・8日（金）の2日間、東京ビッグサイト青海展示棟にて「住宅ビジネスフェア2021」「非住宅 木造建築フェア 2021」「マンション総合 EXPO2021」「賃貸住宅・アパート EXPO2021」を開催します。

**住宅／非住宅 木造建築／分譲マンション／賃貸住宅の4チャンネルで展示会を構成**

今年度は、来場者属性と出展製品のマッチ度向上を目的に、「住宅ビジネスフェア 2021」「非住宅 木造建築フェア 2021」「マンション総合 EXPO2021」「賃貸住宅・アパート EXPO2021」の専門展示会4展で展示会を構成。さらに、マンション総合 EXPO 内の企画として、管理組合を来場ターゲットとした「マンション管理組合サポート展」も同時開催します。建築規模や規格に捉れず建設・建築・建物管理に関連する商材を扱うサプライヤーが出展し、設計・施工に携わる事業者やマンション関連の事業者、不動産管理者が来場します。

**国土交通省、林野庁による基調講演と、業界の第一人者が登壇する特別講演**

「住宅・マンション」分野の所轄省庁である国土交通省と、「林業・木造建築」の所轄官庁である林野庁による「基調講演」を実施します。分譲マンションをターゲットとした「マンション総合 EXPO」では国土交通省 住宅局の矢吹 周平氏が、賃貸住宅・アパート EXPO では同省 不動産・建設経済局 竹内 重貴氏が、今年度に行われた「マンション管理の適正化」及び「賃貸住宅の管理業等適正化」推進に関する法整備について講演を行います。林野庁 林政部 小島 裕章氏は、国が力を入れる木材利用の促進について講演を行います。

また、業界を牽引するトップランナー企業の開発第一人者や国内最大手不動産プラットフォームのアナリスト、テクノロジー企業の経営陣など、業界の第一人者が登壇する「特別講演」を実施します。

# 基調・特別講演 10/7

10時	基調・特別講演会場①			基調・特別講演会場②			基調・特別講演会場③		
	基調・特別講演会場①			基調・特別講演会場②			基調・特別講演会場③		
11時	10:30～11:00 マンション【市場動向】アフターコロナに向けて マンション市場はどう動くか (株)不動産経済研究所 代表取締役社長 高橋 幸男 氏			10:40～11:10 賃貸【法改正（行政視点）】 賃貸住宅管理業者登録制度について 国土交通省 不動産・建設経済局 参事官 竹内 重貴 氏			10:50～11:20 非住宅 木造【不燃材】高層耐火純木造建築の実現 (株)大林組 建築設計部 担当部長 (木造・木質化建築プロジェクト・チーム兼務) 堀池 隆弥 氏		
	11:20～11:50 マンション管理【建替え】マンション敷地売却制度 ～マンション再生の切り札となるか～ 旭化成不動産レジデンス(株) マンション建替え研究所 所長 重水 丈人 氏			11:30～12:00 マンション【法改正】改正マンション管理適正化法 ・建替え法の施行に向けて 国土交通省 住宅局参事官 (マンション・賃貸住宅担当) 矢吹 周平 氏			11:40～12:10 非住宅 木造【技術動向】脱炭素社会を目指す ＜街を森にかえる＞研究・技術開発（W350計画） 住友林業(株) 理事、筑波研究所長 中嶋 一郎 氏		
12時	12:10～12:40 賃貸【法改正（実務視点）】 賃貸住宅管理法施行で変わる 管理業務について (公財)日本賃貸住宅管理協会 主任相談員・主任研究員 鈴木 一男 氏			12:20～12:50 マンション管理【大規模修繕①】 マンション大規模修繕工事の現状と未来 (一社)マンション計画修繕施工協会 常務理事 中野谷 昌司 氏			12:30～13:00 非住宅 木造【建築実例（大規模）】 中高木造の現状と今後について (株)竹中工務店 参与木造・木質建築統括 松崎 裕之 氏		
	13:00～13:30 賃貸【管理会社のDX事例】高齢入居者の見守り訪問 始めました！不動産DXとBPOで社員の 働き方を変える仕組みとは？ (株)アミックス 賃貸事業本部 本部長 深澤 成嘉 氏			13:10～13:40 マンション【マンション管理】デベロッパー・ 管理会社必読！有名理事長が語る マンション管理のトレンド RJC48（マンション管理組合理事長勉強会） 代表 應田 治彦（はるぶー）氏			13:20～13:50 非住宅 木造【合板】 構造用合板を賢く使って非住宅木造を実現！ 東京大学 木質材料科学研究室 准教授 青木 謙治 氏		
14時	14:00～14:30 マンション【リノベーション】 テクノロジーで加速する リノベーションビジネスの最新事例 リノベる(株) 上席執行役員 三浦 隆博 氏			14:10～14:40 非住宅 木造【国産材利用の取り組み】 これからの木材利用～みんなでウッド・チェンジ～ 林野庁 林政部 木材利用課長 小島 裕章 氏			14:50～15:30 住宅ビジネスフェア【建設テック】建設業界における デジタルトランスフォーメーション（DX）の現在地と今後の展望 ConTech LAB 運営リーダー (株)桐井製作所 東京支店イノベーショングループ マネージャー 對馬 達朗 氏		
	14:50～15:50 賃貸【不動産DXの展望】 不動産テック協会パネルディスカッション ～アフターコロナの不動産テックとDX～ [モデレータ] (株)UPDATA 代表取締役 岡村 雅信 氏 [パネリスト] (株)サービシンク 代表取締役 名村 晋治 氏 リーウェイズ(株) 代表取締役 CEO 巻口 成憲 氏 (株)パベル 取締役 一村 明博 氏			15:00～15:30 賃貸【選ばれる中小管理会社】 管理業法施行やDX化により、 地域に根付く中小管理会社に求められる変化 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 専務理事 岡田 日出則 氏			15:50～16:20 賃貸【海外の不動産テック】 米国不動産テックの全体像と2021年最新動向 Movoto Ex-CFO 市川 紘 氏		
16時									

# 特別講演 10/8(金)

## 基調・特別講演会場①

10:30～11:30 **パネルディスカッション**  
 マンション管理【管理組合運営事例①】  
 マンション管理適正化法の改正が、  
 “管理”と“中古市場”を変える!?  
 [モデレータ]  
**大和ライフネクスト(株)** マンションみらい価値研究所  
 エキスパート コンサルタント 丸山 肇 氏  
 [パネリスト]  
**(株)さくら事務所** 執行役員  
 マンション管理コンサルタント 土屋 輝之 氏  
**マンション管理の教科書**  
 代表・マンション管理士 永井 和也 氏



## 基調・特別講演会場②

10:40～11:10  
 賃貸【賃貸住宅最新トレンド】最新の消費者調査・  
 SUUMOデータに基づく賃貸トレンド最前線  
**(株)リクルート** SUUMO編集長 兼  
 SUUMOリサーチセンター長  
 池本 洋一 氏



## 基調・特別講演会場③

10:50～11:20  
 非住宅 木造【建築事例（中大規模）】  
 身近な素材で“木造ビル”をつくる  
**(株)シェルター**  
 常務取締役  
 安達 広幸 氏



11時

11:30～12:00  
 賃貸【電子契約①】  
 ついに不動産取引の電子契約解禁！  
 事例にみる導入の効果とノウハウ  
**グローバルサイン・ホールディングス(株)**  
 電子契約事業部 部長 牛島 直紀 氏



11:40～12:10  
 非住宅 木造【プレカット】一般流通材と  
 プレカットを用いて中大規模木造をつくる  
**(一社)中大規模木造プレカット技術協会** 代表理事  
 東京大学大学院農学生命科学研究科  
 教授 稲山 正弘 氏



12時

12:00～13:00 **パネルディスカッション**  
 賃貸 選ばれる“管理会社・仲介会社”  
 【不動産賃貸管理業・仲介業の今後】  
 [モデレータ] **Freedraw(株)**  
 代表取締役 副社長 高柳 裕司 氏  
 [パネリスト]  
**(公財)日本賃貸住宅管理協会**  
 会長 塩見 紀昭 氏  
**ハウスコム(株)**  
 代表取締役社長 執行役員 田村 穂 氏  
**(株)S-FIT** 代表取締役社長  
 紫原 友規 氏  
**誠不動産(株)** 代表取締役 鈴木 誠 氏



12:20～12:50  
 賃貸【アフターコロナの流通市場】コロナ後を  
 見据えた住宅流通のあり方～あらゆる環境に配慮した  
 共生型社会に必要なロングライフ住宅を提供するために～  
**(株)LIFULL** LIFULL HOME'S総合研究所 副所長  
 チーフアナリスト 中山 登志朗 氏



12:30～13:00  
 非住宅 木造【CLT】  
 実例から探るCLTの可能性  
**(一社)日本CLT協会**  
 代表理事  
 中島 浩一郎 氏



13時

13:30～14:30 **パネルディスカッション**  
 賃貸【不動産共通ID】「不動産共通ID」の取り組み  
 ～不動産業界全体における情報連携を目指して～  
 [モデレータ]  
**(株)サービスリンク**  
 代表取締役 名村 晋治 氏  
 [パネリスト]  
**(株)Geolonia**  
 代表取締役CEO 宮内 隆行 氏  
**(株)ライナフ**  
 代表取締役 滝沢 潔 氏



13:10～13:40  
 マンション【マンション最新トレンド】  
 コロナ禍の住宅市場 消費者ニーズ最前線  
**(株)リクルート** SUUMO副編集長 兼  
 「都心に住む bySUUMO」編集長  
 江原 亜弥美 氏



13:20～13:50  
 非住宅 木造【構造計算】非住宅木造に欠かせない  
 構造設計者の役割  
**(株)木構造デザイン**  
 代表取締役社長  
 福田 浩史 氏



14時

14:00～14:30  
 マンション管理【管理組合運営事例②】  
 理事会運営、引継ぎ事項の解説  
 ～理事会運営の悩みを解決します～  
**(一社)マンション学会**  
 理事・マンション管理士 称宜 秀之 氏



14:10～14:40  
 非住宅 木造【BP材】  
 中大規模木造と接着重ね材  
**東京都市大学**  
 名誉教授  
 大橋 好光 氏



15時

15:10～15:40  
 賃貸【電子契約②】電子契約の本格導入期の  
 リアルと、不動産会社における具体的DX戦略  
**弁護士ドットコム(株)**  
 取締役 クラウドサイン事業部長  
 橋 大地 氏



14:50～15:20  
 マンション管理【大規模修繕②】  
 超高層マンション大規模修繕工事事例  
 とトレンド  
**建装工業(株)** MR業務推進部  
 統括部長 吉田 秀樹 氏



15:00～15:30  
 非住宅 木造【建築事例（中小規模）】  
 身近な素材で“木造ビル”をつくる  
**(一社)木造施設協議会**  
 代表理事  
 相羽 健太郎 氏



16

15:40～16:10  
 マンション【エリアマネジメント】  
 ネイバーフッドデザイン  
 -マンションコミュニティとエリアマネジメント-  
**HITOTOWA INC.**  
 代表取締役 荒 昌史 氏



## 出展社による「専門セミナー」実施

展示会場内の「専門セミナー会場」にて、出展社による専門セミナーを実施します。展示会来場者であればどなたでも聴講可能で、最新工法の紹介や活用事例、不動産 DX 化に向けた新技術、開発秘話、VR 活用など、導入決済に役立つ実践的な内容の 30 以上のセッションを聴講することができます。

## 専門セミナー 10/7 木

	専門セミナー会場A	専門セミナー会場B	専門セミナー会場C
11時	<p>マンション 11:20～11:50            安価な水道管赤錆・漏水対策「酸化被膜工法™」  <b>(株)都市拡業(株)</b>            代表取締役 田尻 恵保氏            A1-2</p> 	<p>賃貸 11:30～12:00            マンションエントランスのスマート化から考える、多様化する入居者ニーズへの応え方  <b>(株)ライナフ</b>            取締役 営業部 部長 杉村 空氏            B1-2</p> 	<p>住宅 11:40～12:10            全国低住協が提案する、建設現場におけるエイジフレンドリーグッズ  <b>全国低層住宅労務安全協議会</b>            顧問 大江 任氏            C1-2</p> 
12時	<p>マンション 12:10～12:40            パナソニックインターホンとの共創によるマンション管理 DX の開発と活用  <b>(株)テンフィートライト</b>            マーケット開発・広報 ユニットマネージャ 城戸 学氏            A1-3</p> 	<p>賃貸 12:20～12:50            漏水の技術的解説～漏水を化学的視点で捉え、その原因と効果的な対策を解説します～  <b>カスター・ビー・エヌ・ジャパン (株)</b>            (一社)日本防水協会 会員企業            代表取締役 尾崎 晴彦氏            B1-3</p> 	<p>住宅 12:30～13:00            住宅現場における台風・強風対策、及び快適トイレ普及の取組み  <b>全国低層住宅労務安全協議会</b>            快適トイレ環境分科会            熊本 好美氏            C1-3</p> 
13時	<p>マンション 13:00～13:30            「ヨーロッパ・不動産テック」最新トレンドと事例を紹介  <b>(株)プライスハプルジャパン</b>            日本代表取締役社長 廣澤 祥生氏            A1-4</p> 	<p>賃貸 13:10～13:40            賃貸管理会社向け 電話対応のDX化で月間150分のクレームの削減方法  <b>(株)シンカ</b>            代表取締役社長 江尻 高宏氏            B1-4</p> 	<p>住宅 13:20～13:50            シラスに包まれた心地よい住まい  <b>伊礼智設計室</b>            建築家 伊礼 智氏            C1-4</p> 
14時	<p>木造建築 13:50～14:20            日本文化の普遍性を目指す「組子耐力壁」  <b>(一社)高知県木材協会</b>  <b>(株)土佐組子</b>            営業部長 上田 道秋氏            A1-5</p> 	<p>マンション 14:00～14:30  <b>【対談】</b>コロナ禍でも資産価値を上げていくマンション管理のあるべき姿とは  <b>LIFULL HOMES総研</b>            中山 登志朗氏            ×  <b>日本でいちばん有名なマンション管理組合理事</b>            應田 治彦(はるぶー)氏</p> 	<p>住宅 14:10～14:40:00            リフォームの売上を爆増させる、AR 動画集客革命  <b>(一社)日本自然災害ホワイト診断協会</b>            代表理事 国城 辰彦氏            C2-6</p> 
15時	<p>木造建築 14:40～15:10            工務店が取り組む、低コストで地域貢献度が高い非住宅木造  <b>地産木造ビル推進本舗</b>  <b>(株)リヴ</b>            市川 宣広氏            A1-6</p> 	<p>賃貸 14:50～15:20            GMO賃貸DXと賃貸管理のニューノーマル  <b>GMO ReTech (株)</b>            マーケティングアライアンス部 マネージャー 中村 秀造氏            B1-6</p> 	<p>住宅 15:00～15:30            104カ国10万人以上が利用するBoxBrownieの不動産に特化した画像編集をご紹介します  <b>BoxBrownie.com</b>            ビジネスデベロップメントマネージャー 上野 志帆氏            C1-6</p> 
16時	<p>マンション 15:30～16:00            熊本地震から生まれた分譲マンション再建方法  <b>(株)リュックスグループ</b>            代表取締役 陣内 哲也氏            A1-7</p> 	<p>賃貸 15:40～16:10            注目の空室対策！物件写真にホームステージング「CG・VR・バーチャルインテリア」活用方法と事例紹介  <b>Color &amp; Decor</b>            代表取締役 加藤 望美氏            B1-7</p> 	

# 専門セミナー 10/8 金

	専門セミナー会場A	専門セミナー会場B	専門セミナー会場C
11時	<p>マンション 11:20～11:50 外装修繕について <b>ADBENTO BL WORK'S(株)</b> 執行役員 営業部長 前川 秀樹氏 A2-2</p> 	<p>マンション 11:30～12:00 マンションの維持管理費を減らす プロの裏技をご紹介 3～5割削減で安心のマンションライフを! (一社) マンション維持管理費削減機構 理事 藤田 崇大氏 B2-2</p> 	<p>住宅 11:40～12:10 住宅現場における快適トイレ導入の効果 <b>日野興業(株)</b> 営業企画部 北谷 亜由美氏 C2-2</p> 
12時	<p>マンション 12:10～12:40 アフターコロナ時代に求められる 空室対策ワクチン (株)Wiz インフラ事業部・取締役役員 大西 貴広氏 A2-3</p> 	<p>賃貸 12:20～12:50 不動産業界のDXの進め方 ～デジタル時代に求められる実践編～ <b>WealthPark(株)</b> 執行役員 SaaS事業部 営業部長 石村 裕樹氏 B2-3</p> 	<p>住宅 12:30～13:00 【工務店・不動産向け】反響来店・来場アポイント獲得の 自動化構築セミナー (株)コンベックス 営業部 シニアチーフ 小尾 駿一郎氏 C2-3</p> 
13時	<p>マンション 13:00～13:30 高性能な制震工法による住みながらの 耐震改修事例 <b>青木あすなる建設(株)</b> 東京建築本店 耐震事業部 山崎 裕明氏 A2-4</p> 	<p>賃貸 13:10～13:40 空室率30%時代に向けて、 訴求すべきマーケットは？ (株)アイテム ソリューション営業本部・副本部長 新田 高志氏 B2-4</p> 	<p>住宅 13:20～13:50 シラスに包まれた心地よい住まい <b>伊礼智設計室</b> 建築家 伊礼 智氏 C2-4</p> 
14時	<p>木造建築 13:50～14:20 カナダ産構造材を取り巻く環境 <b>APA エンジニアード・ウッド協会／ カナダ林産業審議会</b> 沿岸グループ APA カナダプログラム日本代表 アンダーソン スコット氏 A2-5</p> 	<p>賃貸 14:00～14:30 不動産DXによる業務自動化 賃貸管理・幹旋会社の生産性向上セミナー <b>SS Technologies(株)</b> 不動産ソリューション部 平城 日和氏 B2-5</p> 	<p>住宅 14:10～14:40 シャワーヘッドだけなんてもったいない! 家中まるごとウルトラファインパブル? (株)絆ジャパン Be-life 事業部 部長 日下部 隆久氏 C2-5</p> 
15時	<p>木造建築 14:40～15:10 愛媛で開発、中大規模建築用木造トラス 「媛(ひめ)トラス」の紹介 <b>愛媛県産材製品市場開発協議会</b> (一社)中大規模木造プレカット技術協会 樺建築事務所 構造設計一級建築士 田尾 玄秀氏 A2-6</p> 	<p>賃貸 14:50～15:20 コロナ禍でも売上1.89倍! 賃貸仲介管理で効果を上げる VRの活用法とは!? (株)スペースリー 営業・マーケティング 吉崎 太一氏 B2-6</p> 	<p>住宅 15:00～15:30 簡単リフォーム 上から貼るだけ! リフォーム用フローリング施工説明会 <b>シンコールアイル(株)</b> 特販事業部 課長 高島 宏之氏 C1-5</p> 
16時		<p>賃貸 15:40～16:10 大規模修繕ガンガン獲得したい 管理会社必見! 修繕支援アプリ活用事例の紹介 (株)ピストレット コンサルタント 田中 勇樹氏 B2-7</p> 	<p>住宅 15:50～16:20 現場生まれの施工管理システム 施工管理+α (株)ブレイブ 取締役 営業部長 中川 裕太氏 C2-7</p> 

## 前年 1, 3 倍の160社が出展

昨年度を上回る、160社が出展します。公式ホームページにて、本展示会に出展する企業の情報を公開しています。出展社一覧：<https://housing-biz.jp/exhibitors-list/>

## 「リアル展示会」と「オンライン展示会」のハイブリット開催

リアル展示会の会期後に、「オンライン展示会」をリレー開催します。「オンライン展示会」は展示会特設サイトにログインすることで、リアル展示会の世界観を体感することができます。リアル展示会に出展した企業・団体の展示ブース画像や出展製品の画像、基調講演・セミナーの動画をオンラインで閲覧できる機能を備えています。新型コロナウイルスの感染リスクを避けながらも、販売促進・営業活動の場を提供し、商談の機会を創出するとともに、「リアル」と「オンライン」のハイブリッド型展示会の理想的な開催形式を模索していきます。

## 展示会における新型コロナウイルス対策

本展示会は、下記すべてを遵守し、対応策を講じ、安全・安心に開催いたします。

1. 政府/厚生労働省の定める「新型コロナウイルス感染症対策の基本的対処方針」
2. 会場のある東京都の定めるガイドライン
3. (一社)日本展示会協会の定める「展示会業界における COVID-19 感染拡大予防ガイドライン」
4. 東京ビッグサイトの定めるガイドライン

## 開催概要

イベント名 : 住宅ビジネスフェア 2021／非住宅 木造建築フェア 2021／  
マンション総合 EXPO2021／賃貸住宅・アパート EXPO2021

会期／会場 リアル展示会 会期:2021 年10月 7 日(木)・8日(金) 10:00～17:00  
会場:東京ビッグサイト 青海展示棟

オンライン展示会 会期:2021 年 10 月 18 日(月)～22 日(金)  
会場:オンライン展示会 特設サイト

入場 : 無料(リアル／オンラインいずれも、公式ホームページより来場事前登録が必要)

公式 HP : <https://housing-biz.jp/>

主催 : 住宅ビジネスフェア／非住宅 木造建築フェア／  
マンション総合 EXPO／賃貸住宅・アパート EXPO 実行委員会((株)イノベント 内))

ご取材を希望される報道関係者の方は、プレス登録フォームよりお申込みください。

## プレス登録フォーム

<http://housing-biz.jp/press/>

- ・ 会期中取材をご希望される方には、当日の受付方法等を会期前に改めてご連絡申し上げます。
- ・ 下記書式にて、FAX での登録も可能です。メールアドレスを必ずご記載ください

### プレス登録 FAX 書式 〈返信 FAX : 03-5413-8830〉

撮影のご希望	<input type="checkbox"/> スチール <input type="checkbox"/> ムービー <input type="checkbox"/> ペンのみ	参加人数	名
取材会場	<input type="checkbox"/> リアル展示会 10/7 (木)・8 (金) <input type="checkbox"/> オンライン展示会 10/18 (月)～22 (金)		
企業名	媒体名		
所在地			
部署	役職		
氏名	電話番号		
FAX 番号	携帯電話		
E-MAIL @			

#### 【オンライン展示会をご取材いただく場合】

会期：10月18日(月)～22日(金) ※会期以外はログインできませんのでご注意ください。

ご登録いただいたメールアドレス宛に、下記タイトルのメールをお送りします▼

「【住宅ビジネス／非住宅 木造建築フェア／マンション総合／賃貸住宅・アパート EXPO\_2021】  
オンライン展示会・来場申込完了メール」



そちらのメールに記載されているログイン URL をブラウザで表示していただき、同じくメールに記載されているログイン ID (メールアドレス) とパスワードを使用してログインしてください。

リアル展示会／オンライン展示会いずれも、出展社、及び出展製品を取材する場合、  
出展社の許可を得た上で取材・記事掲載を行ってください。

#### 【報道関係者からのお問合せ先】

TEL : 03-6812-9422 FAX : 03-5413-8830

mail : [v-housing-biz@innovent.co.jp](mailto:v-housing-biz@innovent.co.jp) 担当：加藤 (080-6973-4968)