



Global Gates

キレイを創る会社

Hospitality Clean Management





(2008年)



梅村 真行 Masayuki Umemura

株式会社グローバルゲイツ 代表取締役社長

1964年生まれ 福岡県出身

1990年6月 米国NEW YORK University (NYU)

ホテル&フードサービス経営学 大学院修士卒 (M.A)

卒業後、日本航空グループJALPAKニューヨーク支店勤務

日本に帰国後、セゾングループ西洋コンチネンタルホテルズに配属

1991年傘下の Yokohama Grand InterContinental Hotel に出向

開業準備室より現場勤務後アジアパシフィック地区担当

セールスマネージャーとして7か国で勤務

2008年3月 九州大学 大学院ビジネススクール MBA卒

- 九州大学CEOクラブ メンバー
- 一般社団法人QBSアラムナイネットワーク 理事
(九州大学MBA卒業生組織 東京支部担当)
- NPO法人アジア児童福祉会 理事



- 2007年05月 福岡市で貿易商社を資本金300万円で設立
- 2008年08月 世界初直管型蛍光灯LED器具「E-TUBE」を販売開始 JR九州「雁ノ巣」駅設置
- 2008年09月 リーマンショック**
- 2009年03月 屋外用LEDマルチビジョン、タッチパネル式デジタルサイネージ事業に参入
- 2009年06月 東京営業所を東京都新宿区西新宿の早稲田大学内のインキュベーションセンターに開設
- 2011年03月 東日本大震災**
- 2011年04月 資本金を3,000万円に増資 敢えて本社を福岡市から東京都台東区田原町へ移転
- 2013年01月 都内飲食店向けにLED照明のレンタル販売を開始
- 2013年04月 清掃用具及び除菌消臭剤事業に参入
- 2013年06月 ウィルス対応除菌消臭剤GM-CLEAN（オリジナルブランド）を製造及び卸販売を開始
- 2013年12月 清掃事業に参入**
- 2018年02月 DANベンチャーキャピタルによるクラウドファンディングにて2,000万円を調達後資本金に組込む4,000万円(準備金1千万円)
- 2018年10月 特殊万能洗剤コーティング液「ウィンコート」（オリジナルブランド）を製造及び卸販売を開始
- 2018年12月 北海道トマムに営業所及びGG人財研修センター開設
- 2019年05月 本社を現在の日本橋浜町に移転、福岡営業所開設、日本初ソフトバンク社のAI搭載清掃ロボット導入
- 2019年06月 ホテル清掃のフランチャイズ化を展開「ホスピタリティークリーン」スタート
- 2019年07月 一般社団法人日本ホテルハウスキーピング協会設立
- 2019年10月 Global Gates台湾を設立
- 2020年01月 新型コロナウイルス 日本上陸**
- 2020年02月 パンデミック対策商品販売開始
- 2020年05月 東京 豊洲営業所オープン
- 2020年06月 殺菌消毒事業「コロナバスターズ」スタート
- 2020年09月 関西地区 奈良営業所開設
- 2020年11月 医療施設への清掃ビジネススタート
- 2021年01月 米国不動産大手ケラーウィリアムズ社とジャスダック上場アズ企画設計の「KWAZ」のパートナーとして不動産事業に進出
- 2021年02月 福岡営業所以外に福岡支店開設 本社一部業務も移転
- 2021年04月 中部地区 名古屋営業所開設
- 2021年09月 米国ISSA(シカゴ本社)と国際感染防止対策基準「GBAC STAR認証」を日本で取得するための申請及びトレーニング業務を代行する契約を結ぶ

会社概要 (1/2)



社名： 株式会社グローバルゲイツ (Global Gates Co., Ltd)

設立： 2007年5月21日

資本金： 4,000万円

所在地： 東京（本社） 〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町三丁目16番7号 スプラウト日本橋浜町ビル6F

福岡（支店） 〒812-0023 福岡県福岡市博多区奈良屋町10番3号 西日本奈良屋ビル5F

営業所 東京、横浜、千葉、名古屋、蒲郡、奈良、北海道トマムリゾート、福岡

代表者： 代表取締役社長 梅村 真行

社員数： 正社員60名 パートアルバイト1500名

関連会社： 一般社団法人日本ホテルハウスキーピング協会（東京）

（民泊・ホテル専門清掃スクール及び資格授与 有料職業紹介事業3-ユ-311835）

株式会社バイソンキャピタル（東京）ー 不動産事業、資産管理会社

全球大門股份有限公司（台湾・桃園市）ホテル専門清掃及び設備管理会社

Global Gates Korea Co.,Ltd（韓国・ソウル市）ホテル専門清掃及びリネン供給会社

会社概要 (2/2)



取引先金融機関： りそな銀行虎ノ門支店
日本政策金融公庫東京支店
商工中金上野支店
福岡銀行奈良屋町支店

主要株主： 梅村 真行
(株)バイソンキャピタル
クラウドファンディング投資による49名個人投資家

貿易業者番号： 日本輸出入者標準コード： P001WB180000
建築物清掃業登録： 東京都 2 清第1129号
登録支援機関： 19登 - 002567

顧問税理士： 平川会計パートナーズ
顧問会計士： (株)東京コンサルティングファーム



弊社が管理する施設タイプ

宿泊施設

介護施設

医療機関

複合施設

オフィスビル

学校施設

民泊・グランピング

IRカジノリゾート

イノベーションマーケティング事業部

- ◆営業全般
(法人営業/ECサイト販売)
- ◆商品開発/輸出入
- ◆PRマーケティング業務
- ◆FC加盟募集&コンサル業務
- ◆協会の運営
- ◆外国人労働者サポート事業
- ◆教育プログラム運営
- ◆採用・人材紹介事業
- ◆不動産売買
- ◆PRマーケティング業務

ファシリティマネジメント事業部

- ◆設備管理
- ◆清掃管理
- ◆防疫管理
- ◆FC現場研修
- ◆海外子会社管理

管理本部

- ◆経理
- ◆経営企画
- ◆法務、契約、労務管理
- ◆株主サポート
- ◆関連会社管理
- ◆IPO準備室
- ◆グループホーム運営

- ・ オリックスファシリティーズ株式会社
- ・ 米不動産投資顧問ラサール・インベストメント
- ・ ダイワロイアル株式会社
- ・ H.I.S.ホテルホールディングス
- ・ 株式会社三井不動産ホテルマネジメント
- ・ 日本航空株式会社
- ・ 株式会社パルコスペースシステムズ
- ・ 株式会社横浜グランドインターコンチネンタルホテル
- ・ 株式会社クラブメッド
- ・ Airbnb Japan
- ・ 相互物産株式会社
- ・ Paypay株式会社
- ・ 東京海上日動火災保険株式会社
- ・ アズワン株式会社
- ・ 株式会社シンリョウ
- ・ シップヘルスケアホールディングス株式会社
- ・ オフィスデポジャパン株式会社
- ・ ソースネクスト株式会社
- ・ 株式会社JTB商事
- ・ 国分グループ本社株式会社
- ・ 積水ヒノマル株式会社
- ・ アイリス電工株式会社
- ・ ファーイーストオーキッドグループ（シンガポール）
- ・ 日本空港ビルデング株式会社
- ・ PUDU Robotics Co.,Ltd
- ・ ISSA（米国衛生供給協会） GBAC STAR認証
- ・ 他数十社





- ・ 医療法人かもめクリニック
- ・ 医療法人景星会
- ・ 医療法人慈公会
- ・ 株式会社アズワン
- ・ 株式会社シンリョウ
- ・ シップヘルスケアホールディングス株式会社
- ・ 株式会社DYM
- ・ プリベント・マネジメント株式会社（検査機関）
- ・ NCHジャパン株式会社（創業108年消毒メーカー本社米国）
- ・ 株式会社D&M（創業109年サーポーター日本メーカー）
- ・ その他1都3県内クリニック、調剤薬局

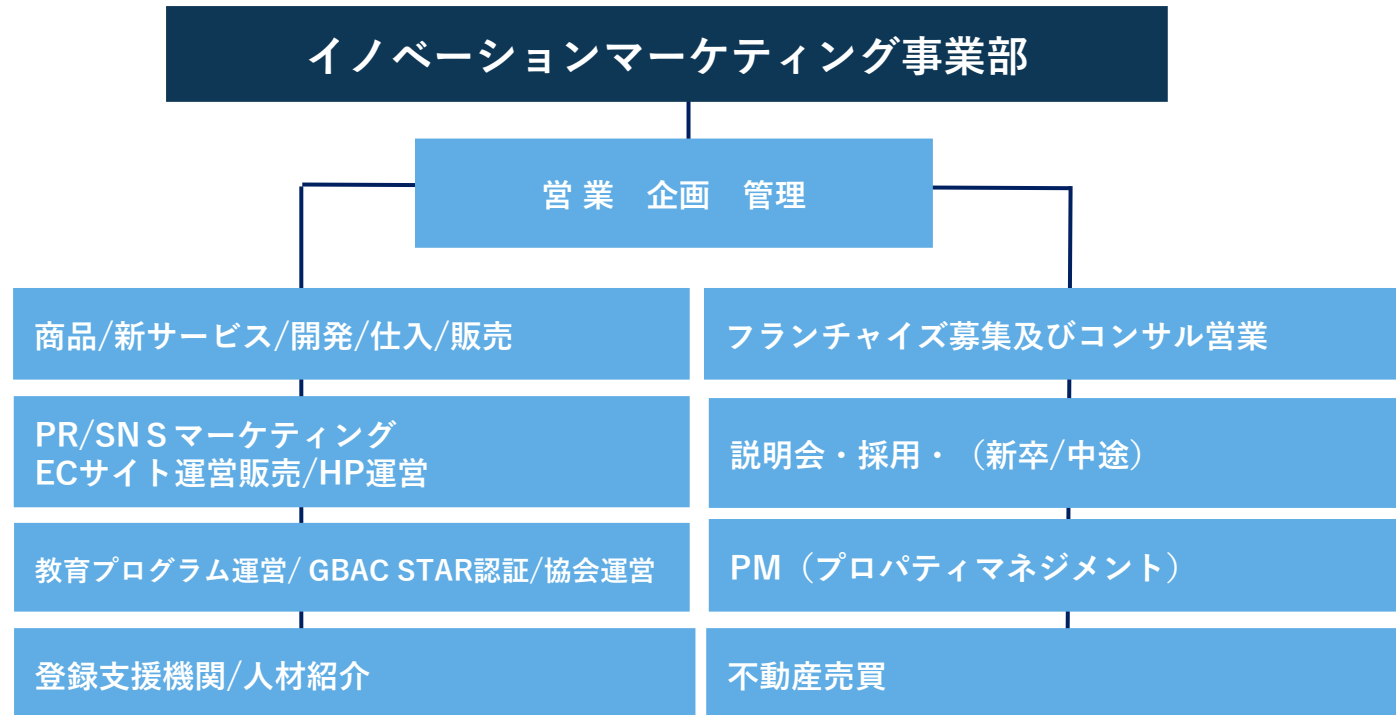
「世界から選ばれた実績と実力」

選手村2号棟 【全523室】



日本武道館







イノベーションマーケティング事業部
Innovation Marketing Division

本事業部は、創業者である梅村が始めたトレーディング事業が基盤となっており、主に商品開発・輸出入・営業等の業務を行っております。また最近では、WEBを活用した戦略的PR・SNSマーケティングによる販売戦略事業にも注力しております。

商品開発 / 輸出入業務 / 法人営業



ECサイト運営管理



PR広報/SNSマーケティング/動画制作





Japan Hotel Housekeeping Association

一般社団法人

日本ホテルハウスキーピング協会

殺菌消毒の知識・おもてなしの心、ホテル清掃の技術向上のための協会

客室清掃認定資格授与・各種講座開設

- ロボット清掃操作管理者養成講座
- 航空会社との業務提携による「日本のおもてなしの心」研修
- 一般企業向け殺菌消毒管理者講習
- ラグジュアリーホテル講座、ビジネスホテル講座
- 民泊及び一般個人向け家庭内清掃講座

GBAC stands for “**Global Biorisk Advisory Council**” and is a specialty division of ISSA, the world’s leading trade association for the cleaning industry. The word “STAR” was chosen because the GBAC STAR program requires facilities and service providers to attain higher protocols to keep spaces clean and safe for occupancy.

[GBAC Accredited | Trust The Science Behind The Seal](https://gbacaccredited.issa.com/)
gbacaccredited.issa.com/

日本国内「世界基準の感染対策」

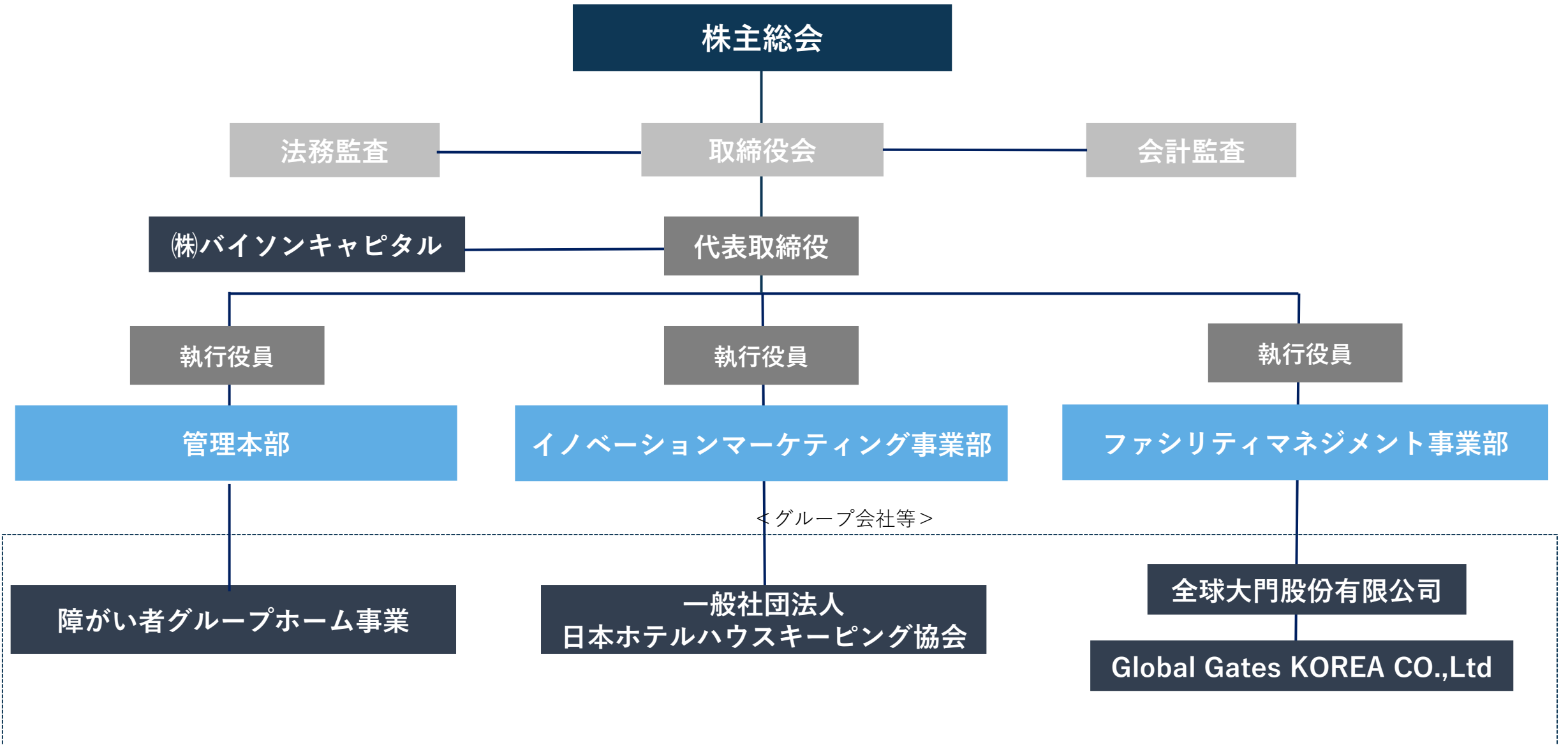
施設の認証代行及び法人防疫管理責任者講習会を実施します。
ホテル、食品加工工場、倉庫、フィットネスクラブ、
レストラン、国際会議場、学校、病院、斎場、オフィスビル
など





対象者：外国人留学生、日本人（職業訓練希望者）

- 病院、ホテル、その他大型施設の清掃、消毒のノウハウ
- 卒業時に米国ISSA（国際清掃協会）認定書、協会認定書、卒業証書などを授与
- 2022年1月開講予定





1 ウイルス除去

2 除菌

3 消臭性能

4 安全性

万能コーティング液「WINCOART」



看板・食品加工工場・食品倉庫・厨房・駐車場・屋外照明

Food Processing Light
HALO-F



IP69K
160LM/W
Ra>80

All for your health!

IP69K



Not even a drop of water stuck to it
Healthy and safe material
Extremely high light transmittance

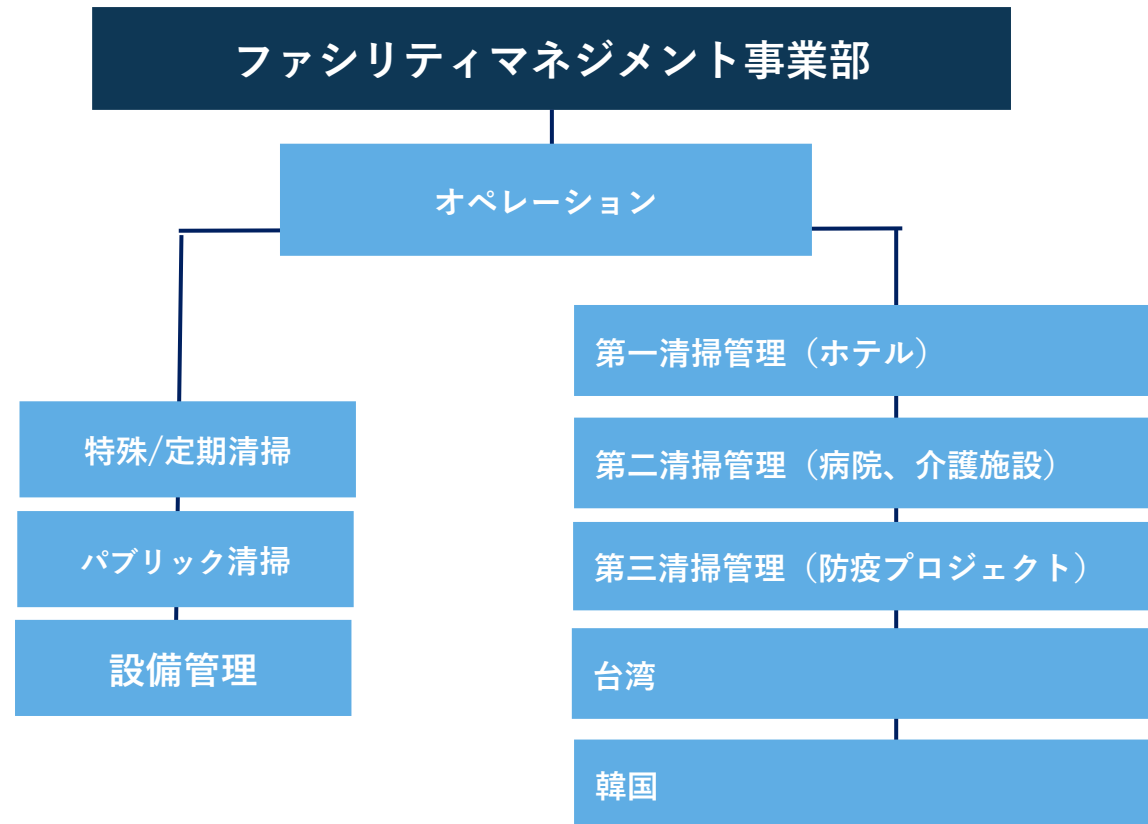


PS E UNAS SAA CE RoHS ETL DLC





ファシリティマネジメント事業部
Facility management Division

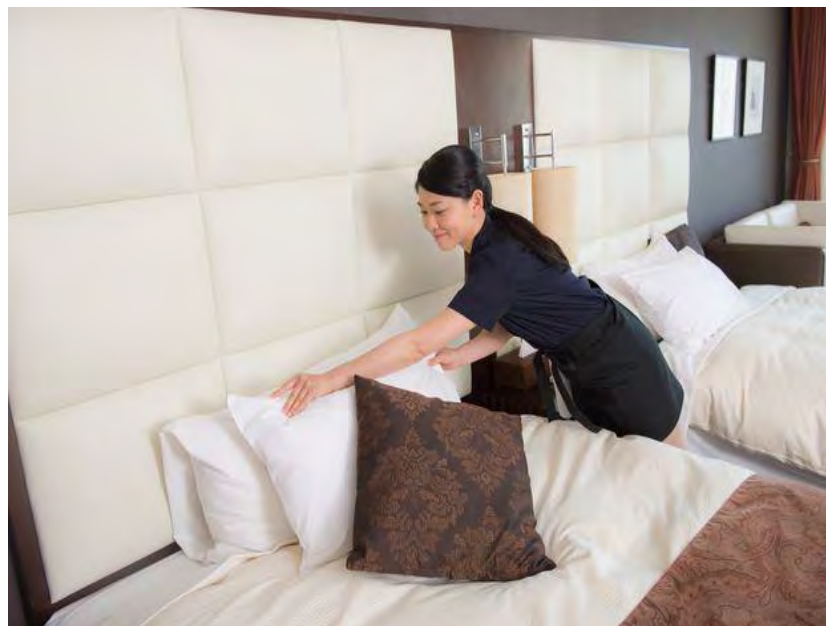


本事業部では、ホテルハウスキーパーングマネジメントを中心に医療機関や公共施設の設備管理、清掃管理、防疫管理業務を行っております。業務を通じて、最高のホスピタリティを追求するべく日々励んでおります。

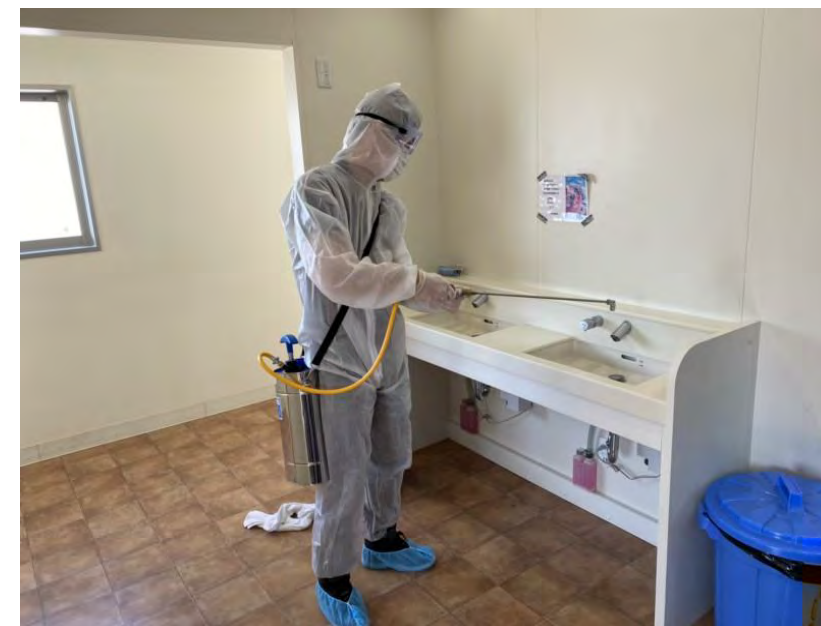
設備管理



清掃管理



防疫管理



設備のデューデリジェンス

- 設備設計図面(紙)のデジタル化から日常の設備管理までを一元管理をすることで予防管理を致します。
- **不動産売却側のメリット**
建物を最大高値で売却可能(減価償却価値UP)
- **不動産購入側のメリット**
購入後の老朽設備で追加投資リスクがなくなる



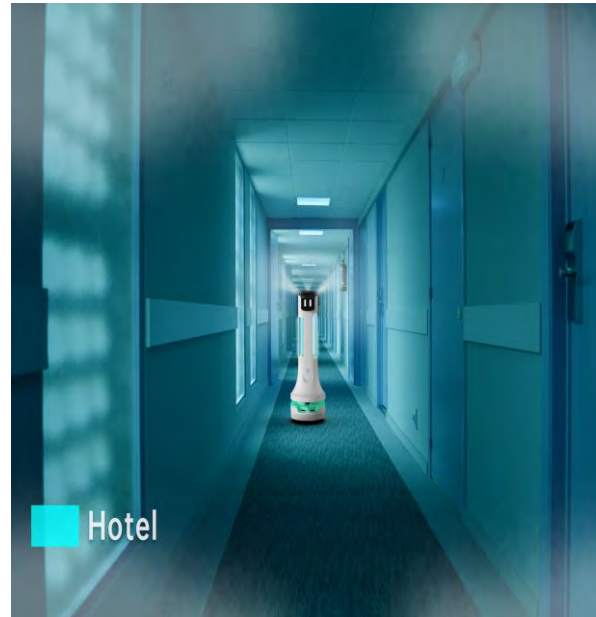
オフィス



学校



ホテル



病院



殺菌消毒専用ロボット

常識を超えた「マルチ・タスク・チャレンジング」

病院やホテルの各部署を越えたマルチタスク業務（アンチセクショナリズム）

ホテルの場合：客室清掃＋ドアマン＋ベルボーイ＋ランナー＋スチュワード＋駐車場管理＋
レストランウェ이터/ウェイトレス（合計8時間）

病院の場合：看護師補助＋受付＋清掃＋消毒＋ごみ処理（合計8時間）



顧客のリクエストにお答えします。

「ホテル清掃のきめ細かい清掃業務とコロナ感染病棟での殺菌消毒業務で学んだノウハウがビルや複合施設や介護施設等でお役に立っています。」

ホテル

病院

他の施設



Global Gates