

2023年11月9日
株式会社LIXIL住宅研究所
アイフルホームカンパニー

アイフルホーム青森店がZEH仕様の2階建てと平屋の 新モデルハウスを2棟同時にグランドオープン

株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニーのFC加盟店であるアイフルホーム青森店を運営するサイトー住宅販売株式会社(青森県青森市、社長:齋藤定義)は、青森県青森市にFAVOの新モデルハウス2棟を建築し、2023年11月11日(土)からグランドオープンします。



アイフルホーム青森店の2棟同時にオープンする新モデルハウスは、太陽光パネルと蓄電池搭載の2階建てZEH対応のモデルハウスと、吹き抜けを設け開放感のある3LDKの平屋モデルです。

2階建てZEH仕様の新モデルハウスの特長は、光熱費を抑える太陽光パネルと蓄電池搭載のZEH仕様の建物をベースに、家事効率の良い回遊動線や家族みんなの衣服を収納できるファミリークローク、ウォークスルータイプで買い物から帰ってそのまま荷物を収納できる大容量のパントリーなど、家事効率を考えた間取りとなっています。また、2階には、読書やリモートワークにも使えるスタディスペースや書斎など見どころ満載のモデルハウスとなっています。

平屋の新モデルハウスは、小屋裏収納と吹き抜け、さらにはウッドデッキがリビングと繋がり、家族の楽しい時間を作り出してくれます。玄関から土間収納を抜け、そのまま洗面・脱衣所へ移動もできる「どろんこ動線」は小さなお子さんのいるご家庭にも人気の間取りです。人気のヌックも設けており、楽しい暮らしのヒントが満載のモデルハウスです。

アイフルホーム青森店は、思いやりを忘れず、常に自分の住む「家」と思いながら、お客様の家づくりのお手伝いをしています。今回の新モデルハウスOPENを契機に、より一層お客様の幸せなマイホームの実現に努めていきます。

報道関係者
お問合せ先

株式会社LIXIL住宅研究所 マーケティング部
千明 和彦(ちぎら かずひこ)
TEL:050-1791-2214 携帯:070-5583-0039
MAIL:kazuhiko.chigira@lixil.com

株式会社LIXIL住宅研究所
本社:東京都品川区 代表取締役社長:加嶋 伸彦
事業内容:アイフルホーム、フィアスホーム、GLホーム
国内最大の住宅FCを展開

◆アイフルホーム青森店新モデルハウス概要

【オープン日】 2023年11月11日(土)

【所在地】 住所 〒030-0845 青森県青森市緑二丁目6-6
電話番号 017-744-7111

【営業時間】 10:00～17:00 火・水曜日定休日

【URL】 アイフルホーム青森店 ホームページ：<https://www.eyefulhome-aomori.jp/>

【モデルハウス特長】

➤ 2階建てZEH仕様モデルハウス

- 玄関を入るとシューズクロークを通過してホールから脱衣所、パントリーと最短で移動できる家事ラク動線を実現しています。
- 普段使いの家族の衣類などはまとめて収納できるファミリークロークが1階にあります。
- 1階だけでも大容量の収納スペースがあるので、日用品のストックなどもたくさん収納することが可能です。
- LDKは、リビング階段は開放感あるアイアン手すりが空間の広がりを感じさせてくれます。天井のアクセントや、キッチンの魅せる収納としてオシャレな棚をはじめ、一つ一つにこだわりを感じさせるポイントが多く、空間全体の雰囲気を素敵に魅せてくれます。
- 全体的に優しいカラーリングで統一感を持たせていて、家族が一緒にいる時間ももっとも長いリビング空間を、心から落ち着ける場所としています。
- 2階に上がってすぐに収納付きのスタディスペースを設置。リモートワークやちょっと場所を変えての読書など、使い方は自由です。
- リモートワークだけでなく、趣味の空間としても人気の書斎はちょうどいい広さで居心地のいい空間です。
- 洋室は家族構成の変化に対応して仕切れることもできる広々とした空間となっています。
- 寝室には3帖のウォークインクローゼットを備え、部屋全体がスッキリしています。



(上左) 1F平面図 (上右) 2F平面図 (下) LDKイメージ

➤ 平屋モデルハウス

- リビングはウッドデッキとつながり、実際の広さよりもさらに開放感を感じられます。横だけでなく、吹き抜けもあり、縦にも開放感があります。
- キッチンにいても、ダイニングテーブルにいても、リビングのソファにいてもコミュニケーションが取りやすい間取り提案。小さなお子さんがリビングにいても、キッチンから家事をしながら見守れるので安心です。キッチンからはウッドデッキを眺めながら料理もできて、気分も上がります。
- キッチンの横には1帖のヌックを設けています。ヌックは特別感のあるスペースで、広い空間の一部くつろぎを与えてくれます。その横にはスタディスペースもあり、お子さんが小さなうちはヌックでお昼寝する様子やお絵描きや宿題をする様子を見ながらキッチンに立つこともできる見守り動線となっています。
- リビングの外には大きめのウッドデッキを設けています。バーベキューをしたり、天気の良い日にはベンチを置いて日向ぼっこしたりと、家族の幸せな時間を共有できる贅沢な空間です。
- 小屋裏収納スペースを設けており、小屋裏はリビングにいる家族に声を掛けることもできる特別な空間となっています。収納スペースとしてのほか、趣味の空間としても活用できる小屋裏収納は秘密基地のようで、大人も子どもも楽しめる空間になっています。
- 玄関を入ると奥の水廻りスペースとリビングの両方へ行ける動線となっています。買い物帰りはそのまま奥のドアを開けるとキッチンにも繋がっているなので、買って来たものをそのまま収納できます。また、帰宅後にそのまま手洗いできるのもポイントです。



(左上) 平面図 (左下) 外観 (右上) LDK (右中) ヌックとスタディスペース (右下) 玄関動線

◆当社概要

- ・会社名 株式会社LIXIL住宅研究所 アイフルホームカンパニー
- ・代表者 代表取締役社長 加嶋 伸彦
- ・本社所在地 〒141-0033 東京都品川区西品川 1-1-1
- ・URL 【株式会社LIXIL住宅研究所】 <https://www.lixil-jk.co.jp/>
【アイフルホーム】 <https://www.eyefulhome.jp/>



◆LIXIL住宅研究所 概要

住宅及びビル建材・設備機器の製造販売・住宅フランチャイズチェーンの運営など、総合的な住生活関連事業を展開するLIXILの一員です。住宅フランチャイズチェーン事業の運営を担う企業として、アイフルホーム、フィアスホーム、GLホームの3ブランドを展開し、国内最大級の住宅フランチャイズチェーン事業を展開しています

◆アイフルホーム 概要

1984年の創業以来、「より良い家を、より多くの人に、より合理的に提供する」との使命を掲げ、お客様の「良いに家に住みたい」というご要望にお応えするため、だれもが安心して家を手に入れられる住宅のフランチャイズチェーンシステムを開発・導入したパイオニアです。高いコストパフォーマンスと統一品質の実現により、適正価格で高品質な住まいを提供し続け、これまでに17万棟を超える住まいを提供してきました。