

## アイフルホーム郡山南店 敷地面積 180 m<sup>2</sup>超！「子育てしやすい」が整う 全 43 区画の大規模分譲地 「ビューエステート円(まどか)タウン須賀川」を販売開始

株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニーのFC加盟店であるアイフルホーム郡山南店を運営する株式会社ビュー(所在:福島県郡山市、代表取締役社長:池田富雄)は、福島県須賀川市に全 43 区画の大規模分譲地を開発し、アイフルホーム建築条件付きの「ビューエステート円タウン須賀川」として、2024年2月1日(木)より販売開始しています。

### ■ロケーション

「ビューエステート円タウン須賀川」は、JR東北本線須賀川駅、須賀川市役所までおおよそ10分弱のエリアにあり、車でのアクセスが快適なポジションに位置しています。また、分譲地周辺には、認定こども園をはじめ小学校、中学校といった教育施設が徒歩15分圏内にあり、コンビニエンスストア、スーパー、病院も徒歩10分以内、大型ショッピングセンターが車で10分以内にあることから、閑静な住宅街でありながらも利便性の高い住環境にあります。



ビューエステート円タウン須賀川全景(開発前)

### ■街区の特長

1区画180m<sup>2</sup>(約54坪)超の大きさの区画は、庭や最大3台分の駐車スペースなどを確保するのに十分な広さです。庭で四季を感じることができるガーデニングを楽しんだり、小さいお子様遊び場、庭でBBQを家族で楽しむアウトドアライフ、愛犬のためのドックランなど充実した暮らしを実現できます。敷地内は6m以上の幅員を確保しており、車のすれ違いも楽に行けるとともに、区画内には公園を設け、お住いの方々の憩いの場として活用していただけます。

### ■建物(アイフルホーム建築条件付き分譲)

本分譲地は、アイフルホームの建築条件付きとなっています。アイフルホームは、時代の流れやライフスタイルの変化とともに、「より良い家」の定義も変化していくと考え、時代に合った商品や保証を提供し、お客様のニーズに柔軟に対応した住まいづくりに取り組んでいます。特に子育て世代の方に向け「子育てしやすい」を叶える家づくりを得意としており、様々な子育てに関する賞を受賞しています。

アイフルホーム郡山南店を運営する株式会社ビューは、福島県郡山市と本社とし、須賀川市・郡山市・いわき市および周辺の地域密着型総合住宅会社として、累計2,350棟以上のお客様の夢のマイホーム実現のお手伝いをさせていただいています。今回の大型分譲地の販売開始を契機に、より一層お客様の幸せなマイホームの実現に努めていきます。

報道関係者  
お問合せ先

株式会社 LIXIL 住宅研究所 マーケティング部  
千明 和彦(ちぎら かずひこ)  
TEL:050-1791-2214 携帯:070-3368-8072  
MAIL:[kazuhiko.chigira@lixil.com](mailto:kazuhiko.chigira@lixil.com)

株式会社 LIXIL 住宅研究所  
本社:東京都品川区 代表取締役社長:加嶋 伸彦  
事業内容:アイフルホーム、フィアスホーム、GLホーム  
国内最大の住宅FCを展開

## ◆アイフルホーム郡山南店須賀川展示場等を運営する株式会社ビューの大型分譲地

### 「ビューエステート円(まどか)タウン須賀川」概要

【分譲地名】 ビューエステート円(まどか)タウン須賀川

【販売開始日】 2024年2月1日(木)

【所在地】 住所 〒680-0942 福島県須賀川市和田立石53番地1外  
電話番号 0248-76-3188(アイフルホーム郡山南店 須賀川展示場)

【営業時間】 10:00～17:00 定休日:水曜日

【区画面積】 面積:180.08m<sup>2</sup>～255.84m<sup>2</sup>

【販売区画数】 43区画

【URL】 株式会社ビュー ホームページ : <https://www.eyefulhome-view.com/>

#### 【特長】

##### ▶ 子育て家族のより良い生活のための新しい街づくり

「ビューエステート円タウン須賀川」は、JR東北本線須賀川駅、須賀川市役所までおよそ10分弱のエリアにあり、車でのアクセスが快適なポジションに位置しています。また、分譲地周辺には、認定こども園をはじめ小学校、中学校といった教育施設が徒歩15分圏内にあり、コンビニエンスストア、スーパー、病院も徒歩10分以内、大型ショッピングセンターが車で10分以内にあることから、閑静な住宅街でありながらも通勤・通学や日常の買い物など、子育てしやすく、利便性の高い住環境にあります。

##### ▶ 全43区画の大型分譲地

1区画180m<sup>2</sup>(約54坪)超の大きさの区画は、庭と駐車場2台分を余裕で確保できます。庭で四季を感じられるガーデニングを楽しんだり、小さいお子様遊び場、庭でBBQを家族で楽しむアウトドアライフ、愛犬のためのドックランなど充実した暮らしを実現できます。

敷地内は6m以上の幅員を確保しており、車のすれ違いも楽に行えるとともに、区画内には公園を設け、お住いの方々の憩いの場として活用していただけます。

##### ▶ アイフルホームの建築条件付き分譲地

本分譲地は、アイフルホームの建築条件付きとなっています。アイフルホームは、時代の流れやライフスタイルの変化とともに、「より良い家」の定義も変化していくと考え、時代に合った商品や保証を提供し、お客様のニーズに柔軟に対応した住まいづくりに取り組んでいます。特に子育て世代の方に向け「子育てしやすい」を叶える家づくりを得意としており、「アイフルホームのキッズデザイン」の考えのもと、様々な子育て提案を用意しており、その取り組みは子育て関連の各種賞を受賞しています。

#### ◆当社概要

- ・会社名 株式会社LIXIL住宅研究所 アイフルホームカンパニー
- ・代表者 代表取締役社長 加嶋 伸彦
- ・本社所在地 〒141-0033 東京都品川区西品川 1-1-1
- ・URL 【株式会社LIXIL住宅研究所】 <https://www.lixil-jk.co.jp/>  
【アイフルホーム】 <https://www.eyefulhome.jp/>



#### ◆LIXIL住宅研究所 概要

住宅及びビル建材・設備機器の製造販売・住宅フランチャイズチェーンの運営など、総合的な住生活関連事業を展開するLIXILの一員です。住宅フランチャイズチェーン事業の運営を担う企業として、アイフルホーム、フィアスホーム、GLホームの3ブランドを展開し、国内最大級の住宅フランチャイズチェーン事業を展開しています

#### ◆アイフルホーム 概要

1984年の創業以来、「より良い家を、より多くの人に、より合理的に提供する」との使命を掲げ、お客様の「良いに家に住みたい」というご要望にお応えするため、だれもが安心して家を手に入れられる住宅のフランチャイズチェーンシステムを開発・導入したパイオニアです。高いコストパフォーマンスと統一品質の実現により、適正価格で高品質な住まいを提供し続け、これまでに17万棟を超える住まいを提供してきました。