

2025年12月11日

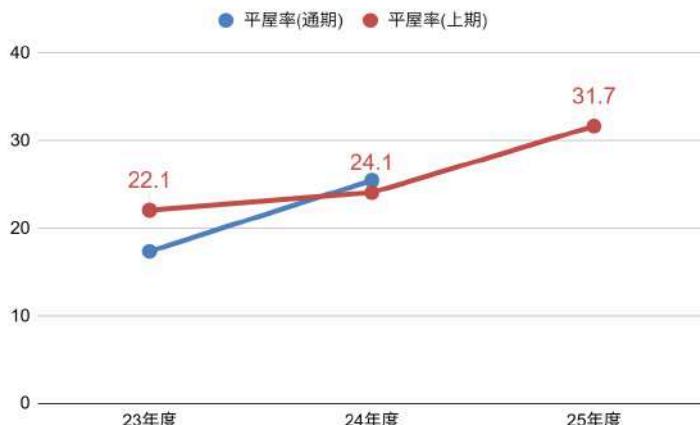
株式会社LIXIL住宅研究所
フィアスホームカンパニー

フィアスホームの平屋住宅の契約が堅調に推移 ～時代を反映して、25年度上期も平屋住宅が右肩上がりに伸長～

株式会社LIXIL住宅研究所フィアスホームカンパニー（本社：東京都品川区、プレジデント：佐藤 慎也）は、近年の生活様式の変化や高齢化社会の進展に伴い高まる「平屋住宅」への需要の高まりを反映し、フィアスホームの「平屋住宅」の契約実績が増加しています。

当社が運営するフィアスホームは、2008年4月の創業以来、パッシブデザインを取り入れた高性能な住まいづくりを推進しています。主力商品の「アリエッタ」は主に2階建て商品としてお客様に提案してきましたが、お客様のニーズの変化に合わせ、平屋の商品として2020年7月に「アリエッタ HIRAYA」を発表しました。以来、「アリエッタ HIRAYA」は一定のお客様からの支持を得てきました。近年は、それまで10%台だった平屋率が23年度上期には22%を超え、24年度上期は24%になり、直近の25年度上期では30%を超える実績となっています。

この実績は、住宅価格の高騰、生活様式の変化、高齢化社会の進展などを背景に、特に郊外や地方におけるゆとりある暮らしへの志向の高まり、そして効率的で快適な住空間を求めるニーズにフィアスホームの「アリエッタ HIRAYA」が合致した結果と考えています。



フィアスホーム契約棟数における平屋率

フィアスホームでは、引き続き自然の恵みを活用したパッシブデザインを軸に、「長期優良」や「ZEH」といった高性能住宅の提供に注力し、今後も多様なライフスタイルに対応した商品開発を進めています。特に平屋住宅については、その潜在的な市場規模を踏まえ、施主様の要望に応えるデザインと性能を両立した住まいを提供することで、更なる事業拡大を目指します。

報道関係者
お問合せ先

株式会社LIXIL住宅研究所 FC企画部
千明 和彦(ちぎら かずひこ)
TEL:050-1791-2219 携帯:070-3368-8072
MAIL:kazuhiko.chigira@lixil.com

株式会社 LIXIL住宅研究所
本社:東京都品川区 代表取締役社長：加島 伸彦
事業内容：アイフルホーム、フィアスホーム、
GLホームの国内最大の住宅FCを展開

◆フィアスホーム 平屋商品の紹介と事例掲載

►フィアスホームの平屋住宅「アリエッタ HIRAYA」

二階建てよりも外気の影響を受けやすい平屋は、建物の気密・断熱性の高さがキーポイントになります。創業以来、高気密・高断熱住宅を提供してきたフィアスホームでは、開放感と快適性、家族の健康や災害時の安心などに配慮し、お客様の「特別な暮らし」を叶える平屋住宅「アリエッタ HIRAYA」を用意しています。

アリエッタ HIRAYAを支える3つの柱

- ・高気密・高断熱で一年中快適
- ・風・光・熱といった自然を活かすパッシブ設計
- ・万一に備えるレジリエンス思想



アリエッタ HIRAYAサイト：https://www.fiace.jp/product/arietta_hiraya/default.htm

►フィアスホームの平屋住宅実例

フィアスホームは1軒1軒お客様のこだわりを実現する注文住宅を提供しています。シンプルな平屋だからこそ、こだわりの外観や内観、間取りを実現する様々な工夫を取り入れています。



カフェ風のカッコイイお家がコンセプト
明るい色使いとアクセントクロスを効果的に
配置することでヴィンテージ感を演出。ニッチ
や飾り棚を要所に配置。コンパクトで機能的な
動線を叶えた住まいを実現。



洗濯を干したり夏はBBQができるタイルデッキ、
無垢フローリングを採用したLDK、腰掛けにもなる
小上がりの和室、セラミックトップキッチン、
可愛いモルタル調の造作洗面など、こだわりを実現
するとともに将来にわたって住み続けられる
工夫を取り入れている。



厳選したアクセントカラーと木の質感が和の佇
まいを引き立てる。アクセス抜群のリビングや
ファミリーコーナーは使い勝手の良さにこだ
わった。1周約20mの回遊動線を元気いっぱい
子どもが走り回る。便利で快適、そして笑顔あ
ふれる、温もりのある住まいができた。

フィアスホーム建築実例：<https://www.fiace.jp/product/report/default.htm>

◆フィアスホーム 概要

高品質で資産価値の高い、永く住み継がれる住まいの提供を目指すフィアスホームは、「特別な暮らしを、あたりまえに。」をパーソナスとして住まいづくりに取り組んでいます。特に、地球温暖化などの環境問題への取り組みを積極的に進め、気密・断熱などの住宅の基本性能を高めつつ、光や風などの自然エネルギーを有効に活用したパッシブデザインにより、安全・安心・快適でエコロジーな、高品質な住まいを提供しています。

- ・会社名 株式会社LIXIL住宅研究所 フィアスホームカンパニー
- ・代表者 フィアスホームカンパニー プレジデント 佐藤 慎也
- ・本社所在地 〒141-0033 東京都品川区西品川1-1-1
- ・URL 【株式会社LIXIL住宅研究所】 <https://www.lixil-jk.co.jp/>
【フィアスホーム】 <https://www.fiace.jp/>



◆LIXIL住宅研究所 概要

住宅及びビル建材・設備機器の製造販売・住宅フランチャイズチェーンの運営など、総合的な住生活関連事業を展開するLIXILの一員です。住宅フランチャイズチェーン事業の運営を担う企業として、アイフルホーム、フィアスホーム、GLホームの3ブランドを展開し、国内最大級の住宅フランチャイズチェーン事業を展開しています。また、2024年住宅ボランタリーチェーン事業「YUIE PROJECT」を立ち上げ、住宅VC事業も展開しています。