

2026年7月3日
株式会社LIXIL住宅研究所
アイフルホームカンパニー

兵庫県姫路市で創業53年の「株式会社宍粟住建」が アイフルホームに新規加盟 地域密着のノウハウと全国ブランドの融合で、 多様なニーズに応える家づくりを

株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニーは、兵庫県姫路市を中心に建築工事業および不動産業を展開する株式会社宍粟住建（本社：兵庫県姫路市、代表取締役社長：岡本 和樹）と、アイフルホームのフランチャイズチェーン（以下、FC）加盟契約を締結しました。



左) 株式会社LIXIL住宅研究所
アイフルホームカンパニープレジデント
樋口 幸太

右) 株式会社宍粟住建
代表取締役社長
岡本 和樹

今回新たにアイフルホームFCに加盟した株式会社宍粟住建は、1973年の創業以来、兵庫県姫路市を中心に長年地域に根差した事業を展開してきた工務店です。同社は木造在来軸組工法の注文住宅を主力とし、さらに商業施設の建築や大規模リノベーション、不動産事業も手掛けるなど、多様な施工実績と高い対応力を有しています。しかし、近年の市場環境の急速な変化や多様化する顧客ニーズに対応していくなかで、「新たな集客方法の確立」、「性能特化」に対応する販売手法の導入、デジタル活用による業務効率化やシステム活用の改善が必要不可欠となっていました。

当社は、これらの課題に対し、全国展開で培ってきたアイフルホームのブランド力と確立されたFCシステムを導入することで解決策を提示できると判断しました。株式会社宍粟住建の確かな施工技術と当社のノウハウを融合させることで、姫路エリアにおける地域貢献の更なる発展を見込み、今回の加盟契約締結へと至りました。今後は、姫路市を主な営業テリトリーとする「アイフルホーム姫路店」として2026年8月ころをめどに営業を開始する予定です。

当社は、今回の宍粟住建とのパートナーシップを通じて、これまで以上に姫路エリア（姫路市を中心に高砂市、宍粟市など）でのサービス提供体制を強化します。「より良い家を、より多くの人に、より合理的に提供する」という当社の使命のもと、宍粟住建の信条である「地域貢献、企業としての価値を社員と共に成長していく」という想いをブランド力とノウハウで強力にバックアップし、姫路エリアで家づくりを検討される幅広い世代のお客様へ、適正価格で高品質な「価値ある住まい」を提供し続けることを目指します。

報道関係者
お問合せ先

株式会社LIXIL住宅研究所 FC企画部
千明 和彦(ちぎら かずひこ)
TEL:050-1790-9731 携帯:070-3368-8072
MAIL:kazuhiko.chigira@lixil.com

株式会社LIXIL住宅研究所
本社:東京都品川区 代表取締役社長:加嶋 伸彦
事業内容:アイフルホーム、フィアスホーム、
GLホームの国内最大の住宅FCを展開

◆アイフルホーム概要

1984年の創業以来、「より良い家を、より多くの人に、より合理的に提供する」との使命を掲げ、お客様の「良い家に住みたい」というご要望にお応えするため、だれもが安心して家を手に入れられる住宅のフランチャイズチェーンシステムを開発・導入したパイオニアです。高いコストパフォーマンスと統一品質の実現により、適正価格で高品質な住まいを提供し続け、これまでに18万棟を超える住まいを提供してきました。

会社名 株式会社LIXIL住宅研究所 アイフルホームカンパニー

代表者 カンパニープレジデント 樋口 幸太

本社所在地 〒141-0033 東京都品川区西品川1-1-1

URL 【株式会社LIXIL住宅研究所】 <https://www.lixil-jk.co.jp/>

【アイフルホーム】 <https://www.eyefulhome.jp/>



◆LIXIL住宅研究所 概要

住宅及びビル建材・設備機器の製造販売・住宅フランチャイズチェーンの運営など、総合的な住生活関連事業を展開するLIXILの一員です。住宅フランチャイズチェーン事業の運営を担う企業として、アイフルホーム、フィアスホーム、GLホームの3ブランドを展開し、国内最大級の住宅フランチャイズチェーン事業を展開しています。また、2024年より住宅ポランタリーチェーン（VC）事業「YUIE PROJECT」、2025年には戸建リノベーションVC事業「DUUO」を立ち上げ、住宅VC事業も展開しています。

◆株式会社宍粟住建

会社名 : 株式会社宍粟住建

代表者 : 代表取締役社長 岡本 和樹

所在地 : 兵庫県姫路市大津区天満164-18

創業 : 1973年4月

事業内容 : 建築工事の請負・企画・設計、不動産の売買・賃貸・管理 等

URL : <https://sisojuken.co.jp/>

概要 : 株式会社宍粟住建は、1973年に兵庫県姫路市で創業した工務店です。「地域と共に、お客様に喜ばれるほんものの住まいづくり」を理念に掲げ、お客様との「信頼の和づくり」を大切にしています。建築工事業や不動産の売買・管理をはじめ、ホテル・旅館等の宿泊事業など多岐にわたる事業を展開し、地域に根差した多様なサービスを提供しています。