

2026年7月24日

株式会社LIXIL住宅研究所
アイフルホームカンパニー

定額制セミオーダー住宅「LODINA」に 新プランと外観を追加し、多様なニーズに対応

株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニー（本社：東京都品川区、プレジデント：樋口 幸太）は、全国展開する定額制セミオーダー住宅「LODINA（ロディナ）」において、多様なニーズに応えるため、新たな間取りプランおよび外観バリエーションを追加し7月中旬から販売を開始します。



新外観イメージ(左)平屋／チャコール(右)2階建／北欧ホワイト

近年、中東問題などを背景に住宅価格が高騰を続けており、住宅購入においてコストパフォーマンスやタイムパフォーマンス（タイパ）を重視する方が多くなっています。そのため当社が展開する「LODINA」の「定額制」に高い関心を示す方が増加し、大きな反響をいただいています。しかしながら、お客様の敷地形状やデザインに対する細かなご要望を叶えきれなかったり、プランのミスマッチが生じるケースなどが課題となっていました。そこで、これまで対応しきれなかった土地の間口形状に合わせたプランや新たな外観デザインを追加することで、これまでよりも幅広い層のお客様に、より充実した商品を提供できるようになりました。

追加した新プランおよび外観の主な特徴は以下の通りです。

① 地方に多くある土地形状に合わせた新プランの追加

地方に多く見られる、間口（土地の幅）が大きい土地形状に合わせたプランを拡充しました。これにより、南面に大きな窓を設けることができ、採光性が高く部屋を配置しやすい設計を提案できるようになりました。

② 外観バリエーションの拡充

より幅広いお客様の好みに合わせ、温かみのある「ナチュラル系」の外観デザインを追加しました。また、近年反響が大きい「平屋」の商品についても、従来のホワイト系の外観に加え、ブラックの外壁材を使用したシンプルな外観を新たに追加しました。

これらの拡充により、LODINAの基本価値である「定額制で安心・コスパとタイパが良い家づくり」という強みをさらに活かした提案が可能となります。

アイフルホームは、今回のプランおよび外観の拡充により、「LODINAがいい」とお客様に満足いただける商品への進化を目指します。LODINAをお客様の第一の選択肢としてご検討いただけるよう商品力を強化し、お客様の豊かな暮らしの実現に貢献していきます。

報道関係者
お問合せ先

株式会社LIXIL住宅研究所 FC企画部
千明 和彦(ちぎら かずひこ)
TEL:050-1791-2219 携帯:070-3368-8072
MAIL:kazuhiko.chigira@lixil.com

株式会社 LIXIL住宅研究所
本社:東京都品川区 代表取締役社長：加嶋 伸彦
事業内容：アイフルホーム、フィアスホーム、
GLホームの3ブランドを運営する
国内最大の住宅FCを展開

『LODINA』概要

LODINA（ロディナ）は、忙しい共働き・子育て世代に向けた定額制セミオーダー住宅です。家の大きさごとに建物本体価格が決まっているため資金計画が立てやすく、安心して家づくりを進められます。設計には、上下階のブロックを重ね合わせて間取りをつくる「ブロックプラン」を採用し、高い耐震性と自由なカスタマイズ性を両立しています。高品質なLIXIL設備を標準装備し、コスパとタイパに優れたスマートな暮らしをご提案します。

This is Smart!
LODINA



追加プラン例
平屋プラン 21坪
2LDKタイプ

LODINA サイトURL : <https://www.eyefulhome.jp/concept/lodina/>

◆アイフルホーム概要

1984年の創業以来、「より良い家を、より多くの人に、より合理的に提供する」との使命を掲げ、お客様の「良い家に住みたい」というご要望にお応えするため、だれもが安心して家を手に入れられる住宅のフランチャイズチェーンシステムを開発・導入したパイオニアです。高いコストパフォーマンスと統一品質の実現により、適正価格で高品質な住まいを提供し続け、これまでに18万棟を超える住まいを提供してきました。

会社名 株式会社LIXIL住宅研究所 アイフルホームカンパニー

代表者 カンパニープレジデント 樋口 幸太

本社所在地 〒141-0033 東京都品川区西品川1-1-1

URL 【株式会社LIXIL住宅研究所】 <https://www.lixil-jk.co.jp/>

【アイフルホーム】 <https://www.eyefulhome.jp/>

LIXIL 住宅研究所

アイフルホーム

◆LIXIL住宅研究所 概要

住宅及びビル建材・設備機器の製造販売・住宅フランチャイズチェーンの運営など、総合的な住生活関連事業を展開するLIXILの一員です。住宅フランチャイズチェーン事業の運営を担う企業として、アイフルホーム、フィアスホーム、GLホームの3ブランドを展開し、国内最大級の住宅フランチャイズチェーン事業を展開しています。また、2024年より住宅ポランタリーチェーン（VC）事業「YUIE PROJECT」、2025年には戸建リノベーションVC事業「DUUO」を立ち上げ、住宅VC事業も展開しています。