

2026年9月17日

株式会社LIXIL住宅研究所
アイフルホームカンパニー

注文住宅「FAVO（フェイボ）」が進化 多様な家族構成にフィットする新スタイルを提案 — スマートファミリー、シニア、DINKs・ペット共生の暮らし —

株式会社LIXIL住宅研究所 アイフルホームカンパニー（本社：東京都品川区、プレジデント：樋口 幸太）は、多様化する暮らしのニーズや世帯構成の変化に対応するため、自由設計の注文住宅ブランド「FAVO」において新たな間取りプランを拡充し、9月中旬から提案を開始します。



余白とゆとりの今どきスマートファミリー向け住宅（左）／コンパクトだけどプレミアム セカンドライフな家（中）
／人も猫も自由に暮らすストレスフリーな住まい（右）外観イメージ

近年、建築資材や人件費の高騰に加えて、住宅ローン金利の上昇や電気代の値上がりなど、住まいを取り巻く環境は厳しさを増しています。こうした状況下において、アイフルホームでは、初期の建築費用だけでなく、入居後にかかる光熱費やメンテナンス費も含めた「生涯コスト」を抑える家づくりが必要と考えています。また、世帯構造の変化により、「夫婦のみ（DINKs）」「単身」「子育てを終えた夫婦」など、少人数で暮らす世帯（居住人数のコンパクト化）が主流となりつつあります。今回当社では、このような社会課題やニーズの変化に対応するため、多様な暮らしに寄り添う新たな提案を拡充しました。

新提案の主な特長は以下の通りです。

1．余白とゆとりの今どきスマートファミリー向け住宅（3人世帯向け）：

無駄のない動線計画とフレキシブルな多機能空間で、デザインと家事効率を両立した2階建てプラン

2．コンパクトだけどプレミアム セカンドライフな家（シニア2人世帯向け）：

バリアフリーな平屋プランとセパレート寝室で、安全と個の時間を尊重する安心設計

3．人も猫も自由に暮らすストレスフリーな住まい（DINKs×ペット世帯向け）：

帰宅手洗い動線と吹き抜け・キャットウォークで、人もペットも心地よく過ごせる平屋プラン

世帯人数のコンパクト化が進むなか、アイフルホームは「KIDS DESIGN FOR EVERYONE」の考えのもと、家族構成に合わせた空間設計と「生涯コスト」の最適化を軸に、現代の暮らしに適した商品提案を強化しています。今回のプランの拡充により、子どもへのやさしさを起点に、家族全員が幸せにずっと住み続けられる住まいを提供します。

報道関係者
お問合せ先

株式会社LIXIL住宅研究所 FC企画部
千明 和彦(ちぎら かずひこ)
TEL:050-1791-2219 携帯:070-3368-8072
MAIL:kazuhiko.chigira@lixil.com

株式会社 LIXIL住宅研究所
本社:東京都品川区 代表取締役社長：加嶋 伸彦
事業内容：アイフルホーム、フィアスホーム、
GLホームの3ブランドを運営する
国内最大の住宅FCを展開

3つの新提案 概要

1. 余白とゆとりの今どきスマートファミリー向け住宅 2階建てプラン / 東入り玄関 / 25坪 2LDK

・快適な動線と充実した収納

無駄のないストレスフリーな動線と、家族みんなが使いやすい機能性を凝縮させた収納。家族の目が届く安心感とちょうどよい距離感を両立。

・フレキシブルな多機能空間

玄関をリビングの一部として活用したり、階段下を趣味や収納空間として活かすなど、限られた面積でも広く見せ、暮らしに合わせて自由に使い分けが可能。

・デザインと使い勝手の両立

子どもがいてもデザインやインテリアを諦めない、ずっとお気に入りとして愛せる上質な室内空間。

■ 内観イメージ



■ 平面図



■ 外観イメージ



2. コンパクトだけどプレミアム セカンドライフな家 平屋プラン / 東入り玄関 / 21坪 2LDK

・家庭内事故を防ぐフラットな設計

段差を無くした引き戸中心の設計により、室内での転倒や家庭内事故のリスクを低減。生活動線をシンプルに整え、将来まで安心して暮らせる環境に。

・ふたりの距離感を大切にする上質なコンパクト生活

ゆったり寛げるLDKに加え、隣合わないセパレート寝室や個室を配置。一緒に時間もひとりの時間も大切にできる。

・安心・健康を支える高スペック

健康状態を見守るスマートホーム機能と防犯性、高い断熱性能や太陽光＋蓄電池で光熱費も安心。※仕様によって異なります

■ 内観イメージ



■ 平面図



■ 外観イメージ



3. 人も猫も自由に暮らすストレスフリーな住まい 平屋プラン／東入り玄関 / 26坪 2LDK

・手洗い動線と広々リビング

外からの汚れを持ち込まない帰宅手洗い動線。南面の大きな開口部と吹き抜けで、日当たりが良く快適なLDK。

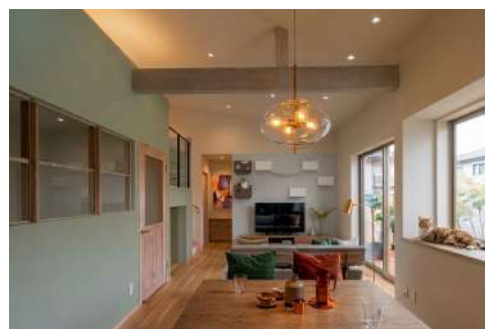
・人もペットも快適な空間設計

キャットウォークやスキップフロアなどで縦空間を活用。猫の居心地と共働き夫婦のワークライフバランスを両立。

・将来も柔軟に使える個室

ワークスペースや趣味部屋として使える個室を備え、将来の生活変化に合わせて柔軟に使い分けが可能。

■ 内観イメージ



■ 平面図



■ 外観イメージ



◆アイフルホーム「FAVO（フェイボ）」概要

FAVOは、一人ひとりのこだわりの暮らしやライフスタイルに寄り添う自由設計の注文住宅ブランドです。高い耐震性・断熱性を誇る構造・性能をベースに、生涯にかかるコスト（光熱費・メンテナンス費・ローン金利等）を見据えた「生涯コスト」の発想を取り入れ、豊かで賢い家づくりを提案しています。

しあわせの自由設計。

FAVO

【フェイボ】

FAVO サイトURL : <https://www.eyefulhome.jp/lp/favo-hiraya-1.5/>

KIDS DESIGN FOR EVERYONE サイトURL : <https://www.eyefulhome.jp/concept/mind/>

◆アイフルホーム概要

1984年の創業以来、「より良い家を、より多くの人に、より合理的に提供する」との使命を掲げ、お客様の「良い家に住みたい」というご要望にお応えするため、だれもが安心して家を手に入れられる住宅のフランチャイズチェーンシステムを開発・導入したパイオニアです。高いコストパフォーマンスと統一品質の実現により、適正価格で高品質な住まいを提供し続け、これまでに18万棟を超える住まいを提供してきました。

会社名 株式会社LIXIL住宅研究所 アイフルホームカンパニー

代表者 カンパニープレジデント 樋口 幸太

本社所在地 〒141-0033 東京都品川区西品川1-1-1

URL 【株式会社LIXIL住宅研究所】 <https://www.lixil-jk.co.jp/>

【アイフルホーム】 <https://www.eyefulhome.jp/>

LIXIL 住宅研究所
アイフルホーム

◆LIXIL住宅研究所 概要

住宅及びビル建材・設備機器の製造販売・住宅フランチャイズチェーンの運営など、総合的な住生活関連事業を展開するLIXILの一員です。住宅フランチャイズチェーン事業の運営を担う企業として、アイフルホーム、フィアスホーム、GLホームの3ブランドを展開し、国内最大級の住宅フランチャイズチェーン事業を展開しています。また、2024年より住宅ポランタリーチェーン（VC）事業「YUIE PROJECT」、2025年には戸建リノベーションVC事業「DUUO」を立ち上げ、住宅VC事業も展開しています。