

2026年10月7日
株式会社LIXIL住宅研究所
フィアスホームカンパニー

～地域交流イベント「ながじゅうミニマルシェ」を同時開催～ フィアスホーム彦根店が滋賀県長浜市に パッシブデザインの新モデルハウスを公開

株式会社LIXIL住宅研究所のFC加盟店であるフィアスホーム彦根店（長住建設株式会社）は、2026年10月10日（土）から10月12日（月・祝）までの3日間、滋賀県長浜市田村町の分譲地「AQUA FRONT田村」内にて、高気密・高断熱性能とパッシブデザインを融合させた新モデルハウスをオープンします。今回のモデルハウスは、昔ながらの和の知恵を現代の生活様式に合わせて再構築し、空間や人、暮らしの多様なつながりを提案する体験型となっています。オープンに合わせ、地元の話題店やキッチンカーが集う地域参加型イベント「ながじゅうミニマルシェ」を同時開催します。

近年、地球温暖化やエネルギーコスト上昇への関心の高まりから、環境負荷の低減と年間を通じた快適な温湿度環境を両立する高性能住宅へのニーズが増加しています。また、多様化する生活スタイルの中で、家族がほどよい距離感でつながりを感じられる空間設計が求められています。今回のモデルハウスは、省エネ性や耐震性といった住宅性能を重視する子育て世代のファミリー層や、自然素材や伝統的なデザインを取り入れた心身ともに健康的な暮らしを求める住宅検討者をターゲットとして建築しました。



■ モデルハウスの主な特長

・伝統的な和の知恵と現代デザインの融合

日本の伝統を現代の住まいに融合させた設計です。広大な土間が内外をシームレスに繋ぎ、DIYや趣味の場として機能します。玄関とリビングを仕切る格子風引き戸や大きな吹き抜けは、プライバシーを守りつつ、光や風、家族の気配を感じられる開放的な空間を実現しています。

・自然の力を活かすパッシブデザイン

太陽光や風などの自然エネルギーを建築手法によって効率的に活用する「パッシブ設計」を採用しています。深い庇（ひさし）による日射制御、土間タイルの蓄熱機能、吹き抜けを利用した空気循環システムなどにより、エネルギー消費を抑えつつ快適な室内温度と空気の質を維持します。

・独自開発の高性能構造

構造体には、フィアスホーム独自の「粘震+eパネル」を採用しています。このパネルは、地震の揺れを吸収・制御する「粘震」技術と、高い気密・断熱性能を発揮する「eパネル」を一体化させた最新の構造部材です。優れた耐震性と断熱性を同時に確保し、安心で省エネな住環境を提供します。

■ 同時開催イベント「ながじゅうミニマルシェ」の概要

モデルハウスのオープン期間中、地域交流の場として「ながじゅうミニマルシェ」を分譲地内で開催します。

開催日時：2026年10月10日（土）～10月12日（月・祝） 10:00～17:00

会場：滋賀県長浜市田村町「AQUA FRONT田村」弊社分譲地内（JR田村駅東口より徒歩約3分）

内容：日替わりのフードトラックやスイーツ店が出店し、クレープ、メロンパン、塩麴唐揚げ、ホットドッグ等の飲食ブースを展開します。事前予約の上ご来場いただいた方には、来場特典を用意しています。

報道関係者
お問合せ先

株式会社LIXIL住宅研究所 FC企画部
千明 和彦(ちぎら かずひこ)
TEL:050-1791-2219 携帯:070-3368-8072
MAIL:kazuhiko.chigira@lixil.com

株式会社 LIXIL住宅研究所
本社:東京都品川区 代表取締役社長：加嶋 伸彦
事業内容：アイフルホーム、フィアスホーム、
GLホームの3ブランドを運営する
国内最大の住宅FCを展開

◆フィアスホーム彦根店 新モデルハウス 概要

オープン日：2026年10月10日（土）～12日（月・祝）

所在地：滋賀県長浜市田村町分譲地内

電話番号：0749-63-1611

営業時間：10:00～17:00（火曜日・水曜日定休）

URL：【フィアスホーム彦根店】<https://fiacehomefc-navi.jp/area06/hikone/>

【新モデルハウスオープン情報】オープン情報は[こちら](#)

【イベント情報】イベント情報は[こちら](#)

※詳細は各情報ページをご確認ください。

特長：

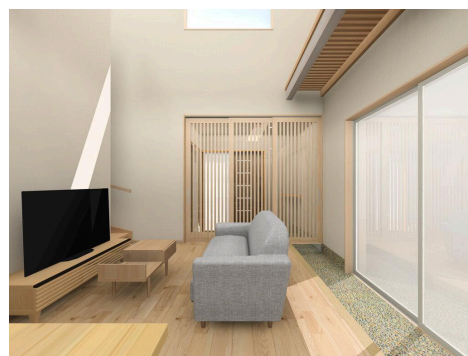
・伝統的な和の知恵と現代デザインの融合

「空間と空間」「人與人」「家族や暮らし」「昔と今」を結ぶことをコンセプトに掲げ、日本の伝統的な住まいの要素を現代の住宅設計に落とし込んでいます。外と内をシームレスにつなぐ広い土間スペースは、DIYやアウトドア趣味などの多目的な場として機能します。また、玄関とリビングを仕切る木格子風の引き違い戸や大きな吹抜けにより、視線を適度に遮りながらも光と風、家族の気配を通す空間構造を実現しました。



・自然の力を活かすパッシブデザイン

太陽光や風などの自然エネルギーを建築手法によって効率的に活用する「パッシブ設計」を採用しています。深い庇（ひさし）による日射制御、土間タイルの蓄熱機能、吹抜けを利用した空気循環システムにより、エネルギー消費を抑えつつ快適な室内温度と空気の質を維持します。



・独自開発の高性能構造

構造体には、フィアスホーム独自の「粘震+eパネル」を採用しています。このパネルは、地震の揺れを吸収・制御する「粘震」技術と、高い気密・断熱性能を発揮する「eパネル」を一体化させた最新の構造部材です。優れた耐震性と断熱性を同時に確保し、安心で省エネな住環境を提供します。



■ 同時開催イベント「ながじゅうミニマルシェ」の概要

モデルハウスのオープン期間中、地域交流の場として「ながじゅうミニマルシェ」を分譲地内で開催いたします。

開催日時：2026年10月10日（土）～10月12日（月・祝）
10:00～17:00

会場：滋賀県長浜市田村町「AQUA FRONT田村」
当社分譲地内（JR田村駅東口より徒歩約3分）

内容：日替わりのフードトラックやスイーツ店が出店し、クレープ、メロンパン、塩麴唐揚げ、ホットドッグなどの飲食ブースを展開します。
事前予約の上ご来場 いただいた方には、会場で利用可能な商品券などを進呈します。



◆フィアスホーム 概要

高品質で資産価値の高い、永く住み継がれる住まいの提供を目指すフィアスホームは、「特別な暮らしを、あたりまえに。」をパーパスとして住まいづくりに取り組んでいます。特に、地球温暖化などの環境問題への取り組みを積極的に進め、気密・断熱などの住宅の基本性能を高めつつ、光や風などの自然エネルギーを有効に活用したパッシブデザインにより、安全・安心・快適でエコロジーな、高品質な住まいを提供しています。

- ・ 会社名 株式会社LIXIL住宅研究所 フィアスホームカンパニー
- ・ 代表者 フィアスホームカンパニープレジデント 西浜 将児
- ・ 本社所在地 〒141-0033 東京都品川区西品川1-1-1
- ・ URL 【株式会社LIXIL住宅研究所】 <https://www.lixil-jk.co.jp/>
【フィアスホーム】 <https://www.fiace.jp/>
- ・ フィアスホームオンラインショップサイト
 - ▼大垣オンラインショップ
<https://fiacehomefc-navi.jp/area05/ogaki/>
 - ▼岐阜南オンラインショップ
<https://fiacehomefc-navi.jp/area05/gifuminami/>

LIXIL 住宅研究所
フィアスホーム

◆LIXIL住宅研究所 概要

住宅及びビル建材・設備機器の製造販売・住宅フランチャイズチェーンの運営など、総合的な住生活関連事業を展開するLIXILの一員です。住宅フランチャイズチェーン事業の運営を担う企業として、アイフルホーム、フィアスホーム、GLホームの3ブランドを展開し、国内最大級の住宅フランチャイズチェーン事業を展開しています。また、2024年より住宅ボランタリーチェーン（VC）事業「YUIE PROJECT」、2025年には戸建リノベーションVC事業「DUUO」を立ち上げ、住宅VC事業も展開しています。