

2026年10月30日
株式会社LIXIL住宅研究所
アイフルホームカンパニー

平屋の契約構成比が前年比+2.6ptと拡大中 コンパクトな平屋の見学、平屋のナイト見学会など多彩なイベント 全国のアイフルホームにて11月限定「平屋イベント」を開催

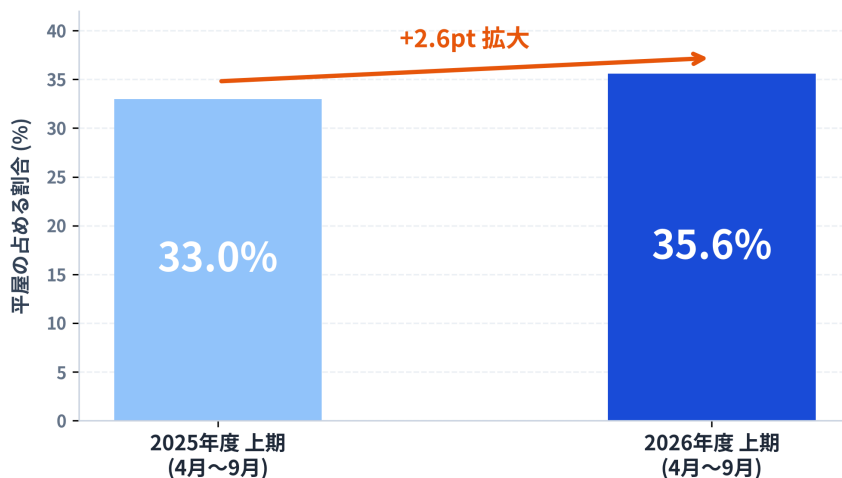
株式会社LIXIL住宅研究所 アイフルホームカンパニー（本社：東京都品川区、プレジデント：樋口 幸太）は、2026年11月1日（日）から11月30日（月）までの1か月間、全国のアイフルホーム加盟店にて、「平屋」をテーマとした一斉イベントを開催します。このイベントでは、見学会や相談会などに加え、天然素材の平屋モデルハウスや14坪のコンパクト平屋の見学、夜の平屋体験などアイフルホームの各加盟店が趣向を凝らした多彩なイベントを開催し、多様化する現代のライフスタイルに合わせた最適な住まいづくりを提案します。



■ 全体契約における平屋シェアが35.6%へ拡大

近年、ワンフロアで生活が完結する利便性や防災性、家族のコミュニケーションの取りやすさなどを理由に、平屋を選択する方が増加傾向になっています。アイフルホームの契約実績データ（2026年4月～9月累計）においても、全体に占める割合は35.6%となり、これは前年同期（2025年4月～9月累計：33.0%）と比較して+2.6ポイントの増加となります。

新築住宅契約における「平屋」の構成比推移（4月～9月比較）



報道関係者
お問合せ先

株式会社LIXIL住宅研究所 FC企画部
千明 和彦(ちぎら かずひこ)
TEL:050-1791-2219 携帯:070-3368-8072
MAIL:kazuhiko.chigira@lixil.com

株式会社 LIXIL住宅研究所
本社:東京都品川区 代表取締役社長：加嶋 伸彦
事業内容：アイフルホーム、フィアスホーム、
GLホームの3ブランドを運営する
国内最大の住宅FCを展開

ワンフロアで完結する平屋は、階段の移動がなく家事動線がコンパクトになることで毎日の負担を軽減できるほか、転倒の心配がなく子どもからシニアまで安全・快適に過ごせるメリットがあります。また、2階部分がないため耐震性・耐風性に優れ、将来の屋根や外壁の修繕費といったメンテナンスコストを抑えやすい点も大きな魅力です。

世帯構成において「単独世帯」や「夫婦のみ」といった少人数世帯が増加し、子育て世代からシニア層まで暮らし方が多様化する中、居住スペースの効率性と高い快適性を兼ね備えた平屋への需要が着実に拡大しています。こうしたニーズの高まりを受け、「月替わり年間イベント企画」における11月のテーマを「平屋」とし、全国一斉に体験・相談型イベントを開催することとなりました。アイフルホームでは、今後も市場のトレンドや生活者のニーズに対応したテーマ型イベントを毎月継続的に企画・開催し、全国の加盟店とともに地域に根ざした住まいづくりの支援を一層強化していきます。

■ 11月限定の「平屋イベント」

開催期間：2026年11月1日（日）～11月30日（月）

開催場所：全国のアイフルホーム加盟店・各現場見学会会場

実施内容：平屋完成見学会、モデルハウス見学会、平屋専門相談会 など

特設ページ：<https://www.eyefulhome.jp/lp/kansei-kengakukai/event/hiraya/>

■ 主な平屋イベント

全国のアイフルホーム加盟店では、
地域の特性や多様なライフスタイルに合わせた
見学会・相談会を企画・実施します。

1. 天然素材の平屋モデルハウス見学会

無垢材や漆喰などの自然素材をふんだんに取り入れ、
高断熱性能や吹き抜けによる明るい大空間、家事・生活動線に配慮した
自然の温もりが感じられるモデルハウスの見学会です。



2. 14坪のコンパクト平屋見学会

单身・2人世帯やシニア層の住み替えに合わせた、
吹き抜けやロフト、大容量シューズクロークなどを約14坪に凝縮した
ゆとりと開放感のあるコンパクト平屋の見学会です。



3. 夜の平屋体験・ナイト見学会

日中とは異なる照明計画や静粛性を体感していただける夜間見学会です。
お仕事終わりの見学にも対応し、
実際の生活に近い時間帯での暮らしをイメージできます。



■ アイフルホームの「月替わり年間イベント企画」概要

アイフルホームでは、年間を通じて生活者の関心事や季節のニーズに合わせた「月替わり年間イベント企画」を全国の加盟店で展開しています。テーマとして、高気密・高断熱住宅の体験や防災、収納、平屋などを毎月特定し、そのテーマに焦点を当てた特設プロモーションや店舗イベントを通じて、暮らしのお悩みに応じた最適な情報を提供しています。

◆ アイフルホーム概要

1984年の創業以来、「より良い家を、より多くの人に、より合理的に提供する」との使命を掲げ、お客様の「良い家に住みたい」というご要望にお応えするため、だれもが安心して家を手に入れられる住宅のフランチャイズチェーンシステムを開発・導入したパイオニアです。高いコストパフォーマンスと統一品質の実現により、適正価格で高品質な住まいを提供し続け、これまでに18万棟を超える住まいを提供してきました。

会社名 株式会社LIXIL住宅研究所 アイフルホームカンパニー

代表者 カンパニープレジデント 樋口 幸太

本社所在地 〒141-0033 東京都品川区西品川1-1-1

URL 【株式会社LIXIL住宅研究所】 <https://www.lixil-jk.co.jp/>

【アイフルホーム】 <https://www.eyefulhome.jp/>

LIXIL 住宅研究所

アイフルホーム

◆ LIXIL住宅研究所 概要

住宅及びビル建材・設備機器の製造販売・住宅フランチャイズチェーンの運営など、総合的な住生活関連事業を展開するLIXILの一員です。住宅フランチャイズチェーン事業の運営を担う企業として、アイフルホーム、フィアスホーム、GLホームの3ブランドを展開し、国内最大級の住宅フランチャイズチェーン事業を展開しています。また、2024年より住宅ポランタリーチェーン（VC）事業「YUIE PROJECT」、2025年には戸建リノベーションVC事業「DUUO」を立ち上げ、住宅VC事業も展開しています。