

マンションを購入した約 500 人に調査

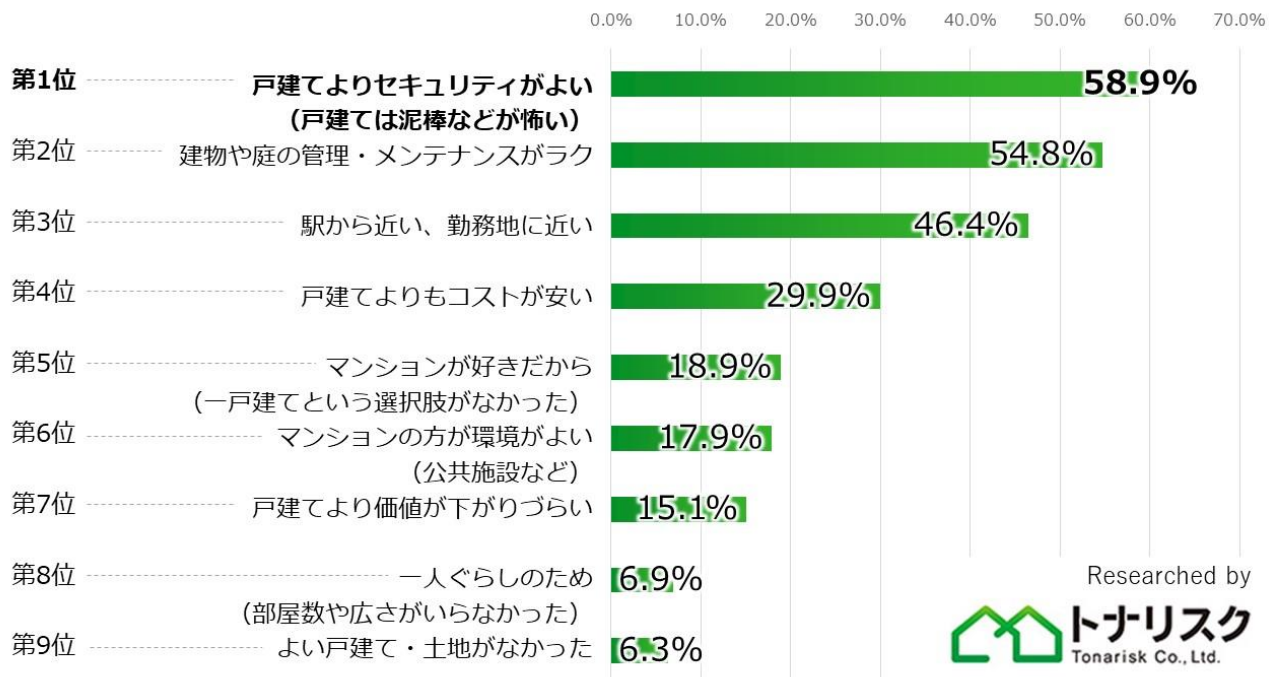
マイホームを「マンション」にした理由ランキング発表！

第1位「戸建てよりセキュリティがよい」(58.9%)

株式会社トナリスク（本社：東京都豊島区、代表取締役：松尾 大史）は、マンションを購入した10～90代の男女491名を対象に、マイホームとして、戸建てではなくマンションを購入した理由について調査しました。「マンションを購入した理由」について尋ねるとともに、実際にマンションのメリットやデメリットを自由に回答してもらいました。

本調査をもとに《マイホームを「マンション」にした理由ランキング》を発表いたします。あわせて、実際に住んでみてわかったマンションのデメリットも紹介します。

マイホームを「マンション」にした理由ランキング



マイホームを「マンション」にした理由と、住んでみてわかったデメリット

マイホームを「マンション」にした理由の第1位は「戸建てよりセキュリティがよい（戸建ては泥棒などが怖い）」(58.9%)、第2位は「建物や庭の管理・メンテナンスがラク」(54.8%)でした。

マンションではなく「一軒家」を購入した理由についての調査(トナリスク調べ、2022/12/27発表)において、一軒家のデメリットとして、一軒家は「開口部が多くて防犯に気をを使う」(50代男性)、「管理が大変」(30代女性)といった声もあったように、この2点については戸建てと比べてマンションの方にメリットがあると考えている人が多くいることがわかりました。しかし、マンション購入者のなかにも「共有部分の管理などが大変だと感じました。」(30代男性)といったデメリットをあげる声もあり、近隣トラブルのきっかけともなりかねない「共有部分の管理」は大変な場合もあるようです。

次いで、第3位「駅から近い、勤務地に近い」(46.4%)、第4位「戸建てよりもコストが安い」(29.9%)で

したが、コストに関しては、マンション購入者のなかにも「共益費や修繕積立金など意外と金がかかる。」(70代男性) やというマイナスなコメントもありました。

続いて、第5位「マンションが好きだから(一戸建てという選択肢がなかった)」(18.9%)、第6位「マンションの方が環境がよい(公共施設など)」(17.9%)、第7位「戸建てより価値が下がりづらい」(15.1%)、第8位「一人暮らしのため(部屋数や広さがいらなかった)」(6.9%)、第9位「よい戸建て・土地がなかった」(6.3%)という結果でした。

マンションのデメリットとしては、「共同住宅なので騒音問題は起きやすい。」(50代女性)、「上下左右に気を使う。」(40代女性)、「好き勝手に生活できないところ。掃除洗濯の時間帯。ベランダで布団干しができないなど。」(50代女性) といったご近所関係に気を使う声がありました。

調査概要

- ・調査期間：2022年12月10日(土)～2022年12月14日(水)
- ・調査対象：10代～90代男女
- ・有効回答数：491件
- ・調査方法：Web上でのアンケート調査

会社概要

<p>株式会社トナリスクについて</p>  <p>隣人・近隣トラブルの予防・対策の専門会社。隣人調査・トラブル仲裁事業を通じ、「平穏な日常生活」の実現への貢献を目指す。</p>	<p>代表：松尾(隣人トラブル予防・対策の専門家)</p>  <p>日本最大手の探偵「株式会社MR」の取締役を経て、(株)トナリスクを代表として創業。 隣人調査や仲裁事業の現場経験も豊富であり、テレビ・メディアでの登壇も多数。不動産系 YouTuber とのコラボも多数。</p>
--	---

- 住所：〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1-36-7 アルテール池袋 2F
- 事業内容：引越し前の隣人調査事業
- 代表：松尾 大史
- 設立年月：2020年4月 ※2020年4月に株式会社MRの隣人調査事業を分社化
- HP：<https://tonarisk.co.jp/>
- ファクトブック・掲載実績：<https://tonarisk.co.jp/media.php>