

引っ越し前の不安ランキング 発表

引っ越し前の不安 第1位は 「隣人やご近所さんがどんな人か（近所付き合いできるか）」 63.9%

引っ越し前に不安があった人は9割以上！

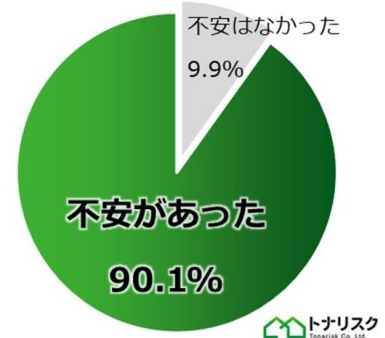
株式会社トナリスク（本社：東京都豊島区、代表取締役：松尾 大史）は、新生活シーズンにあわせて、引っ越したことがある21～92歳の男女708名を対象に「引っ越しの不安」について調査しました。

引っ越したことがある人に引っ越し前の不安の有無について尋ねると、90.1%が引っ越し前に「不安があった」と答え、9割以上ととても多くの方が引っ越しに関する不安を持つことが明らかになりました。

今回は不安の内容をランキング形式で発表いたします。

引っ越し前の不安の有無

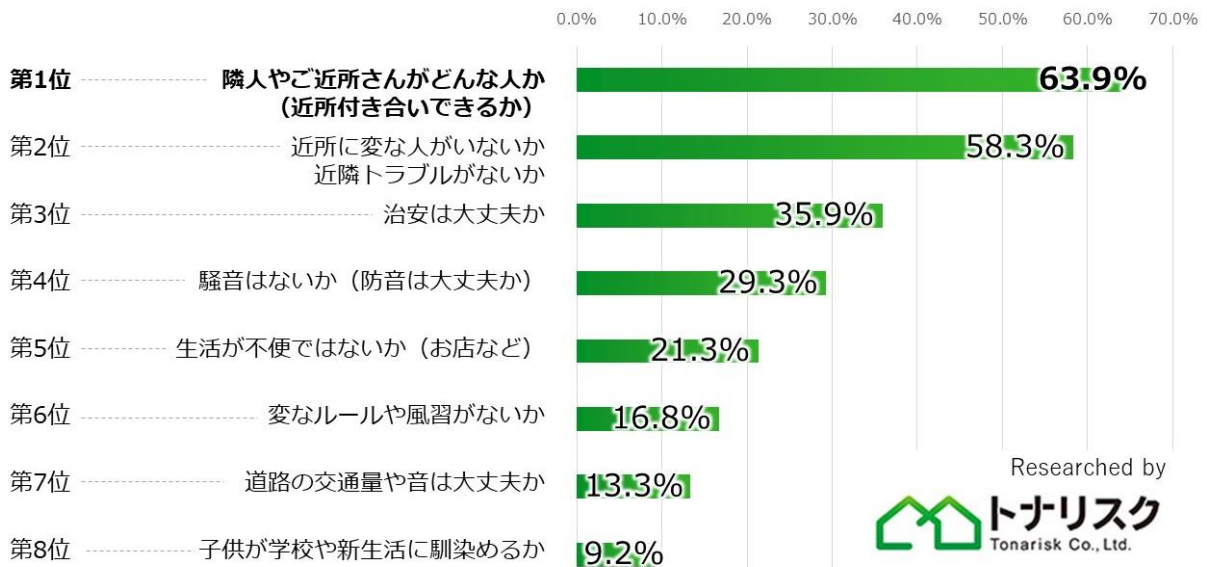
n=708（引っ越したことがある人）



引っ越し前の不安 ランキング

引っ越し前の不安ランキング

複数回答、n=638（引っ越しに不安があった人）



引っ越し前の不安ランキング第1位は「隣人やご近所さんがどんな人か（近所付き合いできるか）」（63.9%）、第2位「近所に変な人がいないか、近隣トラブルがないか」（58.3%）で、近隣の人間関係に関するものでした。どちらも半数以上の方が不安に思っていることがわかりました。

第3位は「治安は大丈夫か」（35.9%）でした。第4位は「騒音はないか（防音は大丈夫か）」（29.3%）で、近隣トラブルの元にもなり得る騒音に関するものでした。

第5位「生活が不便ではないか（お店など）」（21.3%）、第6位「変なルールや風習がないか」（16.8%）、第7位「道路の交通量や音は大丈夫か」（13.3%）、第8位「子供が学校や新生活に馴染めるか」（9.2%）という結果になりました。

<引っ越し前の不安対策エピソード>

引っ越し前の不安に関して、「治安は事前に確認する、近所は仕方ない」（20代女性）と、特に対策はしない人もいました。

引っ越し前にできることとして、不動産屋にご近所の情報を尋ねたり、引っ越し前に時間を変えて現地を確認したというコメントも見られました。

ご近所関係については、引っ越し後にあいさつをすることで受け入れてもらえたという声もありました。

- 不動産屋さんに聞いたり、何度か周囲を歩いて様子を見た。（50代女性）
- 不動産屋にクレームなどが無いか聞いたり、安すぎない家賃のところを選んだ。（40代女性）
- 現地を確認したこととネットで検索した。（50代男性）
- 朝昼晩と現地を見に行っった。（50代男性）
- 引越し前に挨拶回りをしておきました。（70代男性）
- こちらからあいさつをすることによって少しずつ受け入れてもらえたように思う。（60代女性）

<「隣人やご近所さんがどんな人か」が不安だった人のエピソード>

- 隣の方のタバコの煙がこちらに流れてきて最悪です。逆隣りの方はとてもいい方でしたが、引っ越されてしまい、代わりに無愛想な人が引っ越してきた。（50代女性）
- 集合住宅であれば、共有部分がキレイにされているかとか、駐輪場を見るなどして入居者の質を測ることしかできませんでした。（30代女性）
- 子供が小さいときは子供を通して不安は無くなったが、子供が成人しその後住んだ地域は、こちらがあいさつしようとしても目を合わせようとしないのでしんどかった。今は割り切っています。（30代女性）
- 隣の人などが変な人じゃないか心配でしたが、心配の解消はできませんでした。住んでみて心配が和らいだ感じです。こればかりは運です。（50代男性）
- ご近所の方々とうまくやっていけるかが不安でした。最初の挨拶を丁寧に行いました。地域のルールを教えてください、守るようにしました。（40代女性）

家の購入を決める前に隣人・隣近所の確認を（トナリスク松尾）



引っ越し先の物件や周辺環境がどんなによくても、隣人が変な人だと台無しです。今回の調査では、隣人に関しては“運”として割り切っていたり、住んでみるまでわからないものと諦めているコメントも散見されましたが、家の購入を決める前に、ぜひ隣人・隣近所にはご挨拶して、一緒に暮らしていけそうかを確認してみてください。自分で確認することが難しい場合には、ぜひ隣人調査もご相談ください。

調査概要

- ・ 調査期間：2023年2月27日（月）～3月1日（水）
- ・ 調査対象：引っ越したことがある21～92歳の男女
- ・ 有効回答数：708件
- ・ 調査方法：Web上でのアンケート調査

会社概要

株式会社トナリスクについて



隣人・近隣トラブルの予防・対策の専門会社。隣人調査・トラブル仲裁事業を通じ、「平穏な日常生活」の実現への貢献を目指す。

代表：松尾（隣人トラブル予防・対策の専門家）



日本最大手の探偵「株式会社MR」の取締役を経て、(株)トナリスクを代表として創業。
 隣人調査や仲裁事業の現場経験も豊富であり、テレビ・メディアでの登壇も多数。[不動産系 YouTuber とのコラボ](#)も多数。

- 住所：〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1-36-7 アルテール池袋 2F
- 事業内容：引越し前の隣人調査事業
- 代表：松尾 大史
- 設立年月：2020年4月 ※2020年4月に株式会社MRの隣人調査事業を分社化
- HP：<https://tonarisk.co.jp/>
- ファクトブック・掲載実績：<https://tonarisk.co.jp/media.php>