

2014年12月18日
イオン株式会社
青島永旺東泰商業有限公司

青島市最大のベッドタウン「浮山後エリア」の新ランドマーク
12月20日(土)「イオン合肥路ショッピングセンター」オープン
イオン合肥路店と94の専門店が誕生

青島永旺東泰商業有限公司(以下、青島イオン)は12月20日(土)、中華人民共和国山東省青島市市北区に、青島イオン10号店となる「イオン合肥路ショッピングセンター」(以下、当SC)をオープンします。

【イオン合肥路SCの立地・商圈】

青島市は、人口約770万人の副省級市です。同市は中国の東部沿岸の経済・文化の中心都市であり、「ハイアール」「青島ビール」といった著名な企業の本拠地としても有名です。また、国際的な沿岸リゾート地として世界的に知られる観光都市であるとともに、本年には「国際園芸博覧会」が開催(4/25~10/25)されるなど、文化・芸術の発信地でもあります。

当SCの立地する「浮山後」エリアは、自然と暮らしが調和した青島市最大級の住宅・文教地区です。当SCの半径1.5Km内には10の幼稚園と7つの小学校があり、同500mの距離には山東大学による大規模な病院が立地しています。また、当SCから約3Kmのところにある青島市区最大(359ヘクタール)の規模を誇る「浮山森林公園」は、週末にハイキングを楽しむ家族連れで賑わいます。

当SCは市北区を東西に貫く合肥路と南北に走る勁松三路という幹線道路の交差地に立地しています。加えてSC周辺には10路線が走るバス停が4ヶ所あり、交通至便な場所として広域からのご来店が見込めます。

当SCは、「浮山後エリアに新しい生活提案を。」をコンセプトに、地域の皆さまの生活利便性の向上に役立ち、新たなコミュニティ拠点になることを目指しています。



イオン合肥路ショッピングセンター

【イオン合肥路ショッピングセンターの特徴】

(モールエリア)

- ◆ 日系14店舗、青島市初登場となる10店舗を含む、94店舗のテナントが出店。
- ◆ レストラン18店舗に大型フードコートを加え、幅広い飲食メニューを展開。
- ◆ スイーツ、ベーカリー、カフェは3フロア合計14店舗。「時間を楽しむ」ための休憩スペースも充実。
- ◆ 全キャリアの携帯電話料金清算、交通カードの入金、宝くじ、公共料金の支払いが1ヶ所で行える「総合サービスセンター」を設置。
- ◆ ベビールームをSC内2ヶ所に設置。駐車場内の歩道設計もあわせ、女性、ファミリーのための快適空間をご提供。
- ◆ 常設のイベント広場「Happy 港湾」では毎週様々なイベントを開催。

(GMS「イオン」エリア)

- ◆ 「80后(バーリンホー:1980年世代)」の方々へ「新しいライフスタイル」を提案する売場を創出。
- ◆ 「地域最大」「地域No.1」にこだわった売場づくりを各フロアで展開。
- ◆ 1F・総合スーパーでは、地域最大の寿司売場を展開。また、国内外約420品目からなる地域No.1の品揃えのキャンディ売場を設置。「安全・安心」な有機野菜・無農薬野菜の品揃えに加え「一村一品」を導入。
- ◆ 2Fでは、新しいライフスタイルの提案を「レディス」「メンズ」「インナー」「スポーツ」の4つのテーマ別売場で展開。
- ◆ 3Fでは、地域最大級のキッズ関連集合売場を展開。また、全ての住環境売場でシーン別のご提案を実施。

【イオン合肥路ショッピングセンター 概要】

S C 名 称 : 合肥路永旺広場 (イオン合肥路ショッピングセンター)

所 在 地 : 中華人民共和国山東省青島市市北区合肥路672号

電 話 : 0086-532-6698-8085 (代表)

H P ア ド レ ス : <http://www.qdaeon.com>

責 任 者 : S C ゼ ネ ラ ル マ ネ ー ジ ャ ー 李 魯 青

S C マ ネ ー ジ ャ ー 王 泉

イオン合肥路店 店長 刘广诚

出 店 店 舗 数 : 核 店 舗 イオン合肥路店

専門店舗数 94店舗 (2015年3月開店予定の2店舗を含む)

敷 地 面 積 : 約 33,600㎡

延 床 面 積 : 約 100,200㎡ (駐車場と本社事務所を含む)

総 賃 貸 面 積 : 約 45,000㎡

建 物 構 造 : 地上3階、地下1階

駐 車 台 数 : 約 1,000台

開 店 日 : 2014年12月20日 (土) 9:00

営 業 時 間 : 9:30~22:00 (イオン食品売場のみ 8:30開店)

※一部、営業時間が異なる店舗があります。

休 業 日 : 年中無休

従 業 員 数 : ショッピングセンター全体 約1,200名

基 本 商 圏 : 自動車15分圏 約35万世帯 約100万人



フロア構成

交通指南



近隣商圈图

【青島永旺東泰商業有限公司の概要】

名称：青島永旺東泰商業有限公司
 設立：1996年3月
 所在地：中華人民共和国山東省青島市市南区香港中路72号
 代表者：後藤 俊哉
 事業内容：総合小売業

【イオン合肥路ショッピングセンターについて】

「浮山後エリアに、新しい生活提案を。」 笑顔ですごす時間を楽しむ、地域密着型 S C

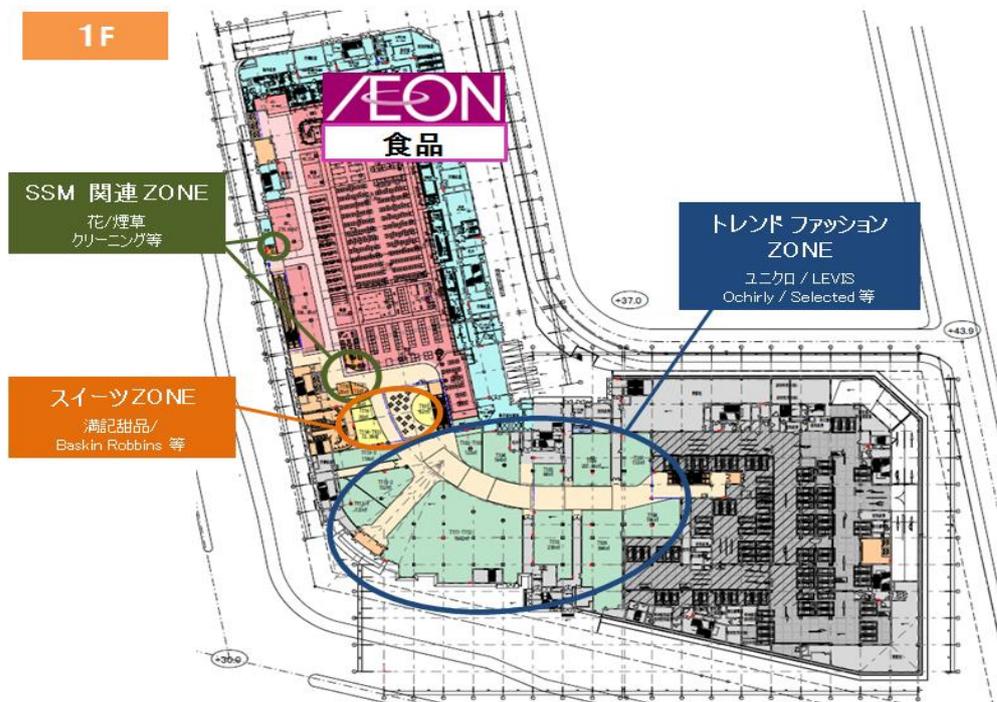
- ・訪れる人も、働く人も自然と「笑顔」になれる S C
- ・ほしいものを手に入れるだけでなく満ち足りた「時間」を楽しむ S C
- ・「地域」に暮らす方々にずっとそこにあってほしいと望まれる S C

「笑顔」、「時間」、「地域」。

当 S C は、この 3 つのキーワードの実現をお約束し、「浮山後エリアに新しい生活提案を。」をコンセプトに、地域の皆さまの生活利便性の向上に役立ち、地域の新たなコミュニティ拠点になることを目指します。

【各フロアと専門店の特徴】

(1 F)



1 F フロアコンセプト

4つの人気スイーツテナントを配したセンターコートを中心に
「笑顔」が生まれる、「食」と「ファッション」を気軽に楽しむフロア

- ◆センターコートは「笑顔が生まれる」休憩スペース。4つの人気スイーツを周辺に配置。
(「満記甜品」「バスキンロビンス」「テツおじさんのチーズケーキ」「ビアドパパの作り立て工房」)
- ◆20代から30代に向けたトレンドファッション9店舗を配置。
インターナショナルブランド:「ユニクロ」「LEVIS」「LEE」「ハニーズ」「HAZZYS(韓国)」
人気ナショナルブランド:「Ochirly」「SELECTED」「DAZZLE」「达芙妮(Daphane)」
- ◆ファッション連動のグッズテナントを配置。
(「CASIO(時計専門店)」「Samsonite RED」等)

(2F)



2F フloorコンセプト

7つの中華レストランと大型フードコートの中心にイベント広場を配置。
ファッションテナントでのショッピングと合わせ、ゆっくりと「時間」を楽しむフロア

- ◆ レストランは地元で人気の7店舗を配置。
(「东来顺火锅 (火鍋)」「港太兴茶餐厅 (香港飲茶)」「大胜烤涮食尚自助餐厅 (総合中華バイキング)」「船歌鱼水饺 (特色餃子/青島海鮮料理)」「尚渔味 (湖南料理)」「翡翠面館 (麵)」「青松館 (韓国料理)」)
- ◆ フードコートは 1,484 m²の「亜惠美食広場」。「海と帆船」をイメージした青島専用設計で展開。
- ◆ ファッションゾーンは20代から30代に向けたトレンドファッションゾーンを中央に、「イオン」衣料品売場との境界には、ミドルエイジに向けたブランドを配置。
インターナショナルブランド:「The North Face」「PRICH(E-Land)」「NAUTICA」
人気ナショナルブランド:「JNBY」「La Chapelle」「ONLY」「Jack & Jones」「Velomoda」
- ◆ 全キャリアの電話料金清算、交通カードの入金、宝くじ、公共料金の支払いが1ヶ所で行える「総合サービスセンター」を設置。
- ◆ 常設のイベント広場「Happy 港湾」では毎週様々なイベントを開催。

(3F)



3F フロアコンセプト

「カフェ・スイーツ・カジュアルレストラン」、「グッズ&セレクトショップ」、「キッズ」の3つのゾーンで構成する、「新しい生活」を提案するフロア

- ◆シネマは2フロア構成、7スクリーンの展開で杭州の「澤芝影城」が山東省初進出。最新の音響システム「ドルビー®アトモス」を採用予定。
- ◆山東省初出店の「築地 銀だこ」は定番のたこ焼きに加え、日本でも人気のクロワッサン鯛焼き、日式焼きそば、抹茶系ドリンク等、「和」のスイーツを総合的に扱う新業態で展開。
- ◆上海、北京で人気の「CoCo 一番」、台湾発の回転寿司「争鮮寿司」も山東省初出店。「赤から（青島直営1号店）」「吉野家」「味千ラーメン」とともに、JAPAN FOOD ZONEを構成。
- ◆定番Cafe「スターバックス」、台湾発の人気ケーキ店「85°C」、同じく台湾発の芋スイーツ「鮮芋仙」、青島で人気の「Amy's Bakery」等、多様なスイーツテナントが、お客さまをお出迎え。
- ◆「グッズ&セレクトショップ」ゾーンには、「HOT WIND」「The Shoes Bar」「VINSOR」「金王」「B-Duck」「Watson's」「AJIDOU」「木九十」といった人気店が集合。
- ◆「キッズ」ゾーンには、玩具「KIDS LAND」、KIDS 総合店「BalaBala」、BABY 総合店「楽友」に加え、幼児教室「紅黄藍」、ママのための美容室/エステショップも隣接。また、書店には「絵本Cafe」が併設。

【核店舗「イオン合肥路店」の特徴】

○1F「食品スーパー」

日常生活に必要な生鮮品・加工食品・日用品を約2,800㎡の広さに12,000品目の商品をご用意して、近隣、そして、広域にお住まいのお客さまにもご満足頂ける「豊かな食」の売場を提供します。主な売場として地域最大級の野菜・果物売場（面積約460㎡）と680品目を超える商品を扱うデリカ売場がお客さまをお迎えします。

- ・野菜の売場では、安全・安心な「有機野菜・無農薬野菜」の豊富な品揃えに加え、新しい取り組みとして「一村一品」を、年間を通して展開します。青島市近隣は中国でも有数の野菜の大産地です。その立地を活かし青島市政府と協同した「ご当地野菜」の「地産地消」を大々的に展開します。
- ・デリカの売場では、青島では伝統的な「ばら売りハムソーセージ」を260品目展開。近隣のお客さまの主食となる饅頭・包子などの面食を125品目取り揃え、「地域のお客さまの台所」としてお客さまをお迎えします。また、多様化する食のニーズにお応えすべく、対面販売にて「あつあつの出来立て揚げ・焼き物売場」を展開。さらに地域最大級の売場と品揃えを有した寿司売場、サンドウィッチ・サラダ・パスタ等の西洋料理売場、麻辣烫・煎饼果子などの中華式スナックの展開等、約440㎡の売場で「デリカワールド」を展開します。
- ・お菓子の売場では、「80后・90后（80年代・90年代）」のニューファミリーにお応えすべく地域No.1の「キャンディ売場」を国内外約420品目からなる品揃えで展開します。



○2F

「80后」ニューファミリーの新しいライフスタイルにお応えすべく「レディスワールド」「メンズワールド」「インナーワールド」「スポーツワールド」の4つの大型売場を展開します。

- ・「レディスワールド」では、「仕事もプライベートも私らしく」をテーマに、「80后」の働く女性への提案として、香港の高感度キャリアファッション「ArleSweater」を青島地域で初めて展開します。
- ・「メンズワールド」では、中国国内で人気の高いヤングカジュアルファッション「Baleno」「GIORDANO」を展開します。
またビジネスファッションでは、青島地域のお客さまに高く支持されている「レオナルド」を展開します。

- ・「インナーワールド」では、「美と健康」をキーワードに、ブランドランファンでは「Triumph」「ManiForm」「EmbryForm」を、また、健康需要の高まりに対応したスポーツインナーの「浩沙」を展開します。
- ・「スポーツワールド」では、中国国内でも大人気の「Nike」「Adidas」をコーナー展開。「アクティブ&ヘルシー」をテーマに普段着使いのできる商品の品揃えを充実します。



○3F

「80 后」ニューファミリーへ向けた「新しい生活」と「キッズ」をテーマにしています。

- ・「新しい生活」提案として、地域最大級のシーン別売場を展開します。四季、社会行事に応じて、それぞれの新しいライフスタイルをイオンが提案します。

鍋やフライパン、コーヒーメーカーなどのキッチン関連商品は 3,680 品目と豊富な品揃えでお客さまをお迎えします。

毎週末には各売場にて、推奨販売員による生活提案のデモンストレーションを実施し、お客さまと共に新しい生活を創造します。

- ・「キッズ」の売場では、地域最大級の規模で「キッズ集合売場」を展開します。

ベビー売場では、「安全・安心」をテーマに、マイカーブームに対応したチャイルドシート売場を展開。ドイツ「REGARO」、イギリス「Britax」など世界の有名ブランドを青島地域で初めて展開します。

キッズ売場では、「アクティブキッズ」をテーマにスポーツブランドを充実。定番スポーツブランド「Nike」「Adidas」「Newbalance」に加え、中国で人気のアウトドアブランド「探路者キッズ」を品揃えします。

ホビー売場では、「学べる・遊べる」をテーマに地域最大級の売場面積と品揃えで知育玩具売場を展開。タッチ&トライの体験型コーナーを設置し、子供の知的好奇心を育てる売場を充実します。

また、文具・ステーションナリー売場も地域最大級となる約 3,000 品目の品揃えでお客さまをお迎えします。



【安全・安心、防災・防犯への取り組みについて】

■取り組みの具体例

1. 安全・安心の取り組み

- ・ お子さま等が身を乗り出しての転落や墜落を防ぐために、モール吹抜けの手すりの高さを通常より高い各階1.4mとしています。
- ・ 青島市の条例に基づき、館内は全て禁煙とし屋外に喫煙スペースを設けています。

2. 防災・防犯の取り組み

- ・ お客さまに安心してお買い物いただくために、駐車場および、館内の随所に防犯カメラを設置。防犯や災害時にも対応してまいります。
- ・ 当SCの館内外では、自社警備員による巡回と機械警備システムによる監視を行うことで、防災・防犯を強化しています。
- ・ 万一の火災等の災害発生時において、迅速に初期消火等を行い、お客さまを安全に避難誘導、救出救護することを目的とした「自衛消防組織」を全従業員で構成。より迅速な安全確保に努めます。



【環境保全・社会貢献活動への取り組み】

当SCでは、「人と環境に配慮したSC」の実現に取り組んでいます。

環境保全の取り組みとして、サインや照明へのLED採用によるCO₂の削減や、氷蓄熱空調システムによる電力需要の平準化に努めています。

また、グループ各社の加盟する「(一財)イオン1%クラブ」を通じ、「環境保全」「国際的な文化・人材交流・人材育成」「地域の文化・社会の振興」を柱にさまざまな活動に取り組んでいます。

■取り組みの具体例

1. 環境および省エネルギー関連の取り組み

- ・ LED器具の積極採用
従来の蛍光灯等の球管に替えて、館内共用部の照明および外部サインのほとんどにLEDを採用、消費電力の削減、CO₂排出抑制に取り組んでいます。

- ・氷蓄熱空調システムの採用

夜間に冷熱を製造して蓄熱槽に蓄え、昼間にその冷熱を利用して空調を行うシステムを採用。夜間電力を熱エネルギーに転換し、昼の空調に活用する蓄熱技術により、昼夜間の消費電力量の格差を解消し電力需要の平準化に努めます。

2. 地域調和の取り組み

- ・「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭

イオンでは、地域のお客さまとともに取り組む環境保全・社会貢献活動の一環として、施設の敷地内にその地域に自生する「ふるさとの木」の苗木を植えて大切に育てていく「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭を開催しています。

当SCでは、2014年11月2日（日）に浮山森林公園にて、同植樹祭を開催し、地域のお客さまと従業員あわせて約350名による1,000本の植樹活動を行いました。なお、(公財)イオン環境財団と「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭の累計植樹本数は、昨年1,000万本に到達しました。



植樹祭の様相



植樹祭の様相

- ・常設イベント広場「Happy 港湾」

2F レストランゾーンの中央に配置する、常設イベント広場「Happy 港湾」は、地域の各種団体やサークル活動の発表の場としてご利用いただけます。

- ・その他

施設館内には「無料Wi-Fi」を導入し、モバイル需要にも対応しています。

【ユニバーサルデザイン】

イオンのショッピングモールの基本は、年齢・性別に関係なく皆さまに便利さを感じて頂くことです。すべてのお客さまが満足でき、楽しく過ごすことを可能とする快適さの演出を追求しています。また、私たちはショッピングモールが単にモノやサービスを提供するだけの場ではないと考えています。コミュニティ拠点として、地域に望まれ、そこに暮らす人々の生活をより豊かにすることに貢献し、ご高齢の方、お体の不自由な方、赤ちゃん連れの方など訪れるすべての人々が快適にショッピングを楽しめる、「人と環境に配慮したショッピングモール」であることが重要であると考えています。

■取り組みの具体例

1. お客さまを目的地までスムーズに誘導します。

- ・誘導サイン/空間演出

お客さまの駐車された場所が認識しやすいよう、駐車場をゾーン毎に色分けしゾーン標識サインを設置しています。

- ・サービスカウンター

サービスカウンターを1Fと3Fの2ヶ所に設置。施設案内はもちろん迷子や落とし物対応など、お客さまの様々な問い合わせに対応します。

2. 誰もが安心してご利用頂くことができる、居心地の良い空間を提供します。

- ・トイレ

身障者用トイレを各階に配置。また、キッズゾーンに隣接するトイレにはお子さまに合わせたサイズの便器を設置しています。

女子トイレ（2ヶ所）にはパウダーコーナーを設置しました。

- ・ベビールーム

授乳室を設け、ミルクをつくるためのお湯なども準備したベビールーム（赤ちゃん休憩室）を館内2ヶ所に設置しています。

- ・ベンチ

館内各所には、ゆっくりと休めるように休憩スペース（ソファベンチ等）を設置しています。



トイレのイメージ

【イオン合肥路ショッピングセンター 専門店一覧】

1F			
番号	店名	中国語	業種
1	バスキンロビンス	芭斯罗缤冰淇淋	スイーツ
2	リーバイス	李维斯	ファッション
3	Hazzys	Hazzys	ファッション
4	CASIO	卡西欧	時計
5	ハニーズ	honeys	ファッション
6	サムソナイト RED	新秀丽 红标	鞆
7	Daphne	达芙妮	ファッション
8	SELECTED	斯莱德	ファッション
9	LEE	LEE	ファッション
10	ユニクロ	优衣库	ファッション
11	DAZZLE	DAZZLE	ファッション
12	ochirly	欧时力	ファッション
13	満記甜品	満記甜品	スイーツ
14	テツおじさんのチーズケーキ	徹思叔叔的芝士蛋糕	スイーツ
15	ビアーdpapaの作りたて工房	贝儿多爸爸的泡芙工坊	スイーツ
16	AFU	阿芙精油	アロマオイル
17	潔神	洁神	クリーニング
18	芸雑花芸	艺朵花艺	生花
19	香煙	香烟	煙草

2F			
番号	店名	中国語	業種
20	Jack Wolfskin	狼爪	ファッション
21	The North Face	The North Face	ファッション
22	Nautica	诺帝卡	ファッション
23	DELUNA	DELUNA	ファッション
24	PRICH	PRICH	ファッション
25	A La Mode Marche	马尔谢	ファッション
26	中銀宝飾	中银钻饰	宝飾
27	東来順火鍋	东来顺火锅	中華レストラン (火鍋)
28	アカシア・フード・マーケット	亚惠美食广场	フードコート
29	港太興茶餐厅	港太兴茶餐厅	中華レストラン (広東)
30	舟歌魚水餃	船歌鱼水饺	中華レストラン (餃子・海鮮)
31	大勝食尚	大胜食尚烤涮自助	中華ビュッフェレストラン
32	愛寶貝	爱宝贝	輸入粉ミルク
33	PHARMACY	法玛西可	薬・健康食品
34	COFCO 悠採	中粮 悠采	健康食材
35	恵生活便民サービスセンター	惠生活便民服务中心	総合サービス
36	中国農業銀行	中国农业銀行	銀行
37	尚漁味	尚渔味	中華レストラン

38	翡翠餐厅	翡翠餐厅	中華レストラン (麵)
39	青松館	青松馆	韓国焼肉レストラン
40	La Chapelle	拉夏贝尔	ファッション
41	EMMYCICI	EMMYCICI	ファッション
42	VEROMODA	VEROMODA	ファッション
43	JACK & JONES	JACK & JONES	ファッション
44	ONLY	ONLY	ファッション
45	THE GREEN PARTY ※	THE GREEN PARTY	雑貨
46	JNBY	江南布衣	ファッション
47	Co-LOVE	卡拉佛	ファッション
48	丹尼熊愛旅行	丹尼熊爱旅行	靴
49	PH7	PH7	アクセサリ
50	SU ※	SU	アクセサリ
51	マクドナルド (甜品)	麦当劳甜品站	スイーツ

3F			
番号	店名	中国語	業種
52	鴻蔓尔	鸿蔓尔	エステ
53	QUEEN	瀟騰造型	美容室
54	Kids Land	Kids Land	玩具
55	HAO	愛好	子供服
56	KING KING	金王	雑貨
57	AJIDOU	阿吉豆	アクセサリ
58	emobaby	一末	服飾雑貨
59	阿香米線	阿香米线	ファストフード (米线)
60	味千ラーメン	味千拉面	ファストフード (ラーメン)
61	赤から	赤唐鍋	日式レストラン (鍋)
62	吉野家	吉野家	ファストフード (牛丼)
63	SAMSUNG	三星	モバイル
64	澤芸シネマ ※	泽艺影城	映画館
65	愛可頌	爱可颂	スイーツ
66	Modern ※	马迭尔冷饮	スイーツ
67	Amy's Bakery	艾蜜儿西饼	スイーツ
68	i-tea ※	找茶	スイーツ
69	SUBWAY	赛百味	ファストフード (サンドイッチ)
70	築地銀だこ ※	银章鱼	ファストフード (たこ焼き/鯛焼き)
71	85°C	85度C	スイーツ
72	スターバックス	星巴克	カフェ
73	バーガーキング	汉堡王	ファストフード (ハンバーガー)
74	鮮芋仙	鲜芋仙	スイーツ
75	LISA 地中海餐厅	力萨 地中海餐厅	地中海式レストラン
76	Royal Delicious Bakery	皇家美孚	スイーツ
77	Diosa Chocolate ※	蒂奥莎手工巧克力	スイーツ

78	カレーハウス CoCo 壱番屋 ※	CoCo 壱番屋	日式レストラン (カレー)
79	争鮮回転寿司 ※	争鮮 回转寿司	日式レストラン (回転寿司)
80	JAZZ ステーキ	爵士牛排	ステーキレストラン
81	ワトソズ	屈臣氏	ドラッグストア
82	The Shoes Bar	鞋吧	靴
83	HOTWIND	热风	セレクトショップ
84	VINSOR	温莎	セレクトショップ
85	楽友	乐友	ベビー総合
86	BALABALA	巴拉巴拉	子供服
87	紅黄青親子園	红黄蓝亲子园	幼児教室
88	漫悦美書	漫悦美书吧	書店
89	パリミキ	巴黎三城	眼鏡
90	木九十	木九十	眼鏡フレーム
91	B-DUCK	B-DUCK	キャラクター雑貨
92	モーリーファンタジー ※	莫莉幻想	アミューズメント

店名の「※」印は青島市初出店のテナント

<ご参考>

【イオンの中国における事業展開】

グループ11社でSC15モール、GMS45店舗、SM19店舗を展開しています。

[2014年12月20日現在]

法人名	合計	GMS	SM	モール型SC
イオンストアーズ香港	13	8	5	—
広東イオン	17	12	5	—
青島イオン東泰	10	9	1	7
イオン華南	10	9	1	2
イオン華東	1	1	—	—
北京イオン	5	5	—	—
イオン湖北	1	1	—	—
マックスバリュ広州	3	—	3	—
マックスバリュ青島	2	—	2	—
マックスバリュ江蘇	2	—	2	—
イオンモール (中国)	—	—	—	6
中国事業計	64	45	19	15