

【5時間の初回建物プラン作成がわずか30秒に！】注文建築の人手不足・働き方をDXで改善

～初回建物プラン自動生成ツール「タテテク」、テイスト別の外観再生成機能を新規搭載！～

建築・不動産領域の営業支援ツールを提供するFREEDOM X株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:衣笠茂樹、以下「当社」)は、当社が提供する、わずか30秒で地型にぴったりなプランを生成できるツール「タテテク」が、2024年9月11日に機能アップデートを行い、外観テイストの拡充、外観テイスト別の外観再生成機能を新規搭載したことを発表いたします。



画像 1

「タテテク」とは、通常5時間かかる初回建物プラン作成が、わずか30秒で地形にぴったりな建物プラン（間取り等）を自動生成するツールです。※

タテテクではプラン作成時のヒアリング精度を高めるとともに、簡易プランを何度でも描き直しブラッシュアップすることで、本プラン作成の際にお客様の価値観や好みにぴったり合ったプランを実現することができます。

今回「タテテク」の機能アップデートにより、外観のテイストを「シンプルモダン」「和モダン」「スタンダード」「シンプルナチュラル」の4つに拡充し、テイスト別に外観の再生成ができる機能を新規搭載しました。

この新規機能が追加されたことで、導入店様が顧客の要望に合わせて最短5秒で外観が再生成でき、その場で顧客の好みや価値観によりマッチしたプランの提案・ヒアリングを行うことが可能になりました。

▼「タテテク」のお問い合わせは、こちらから

<https://freedom-x.co.jp/contact>

※初回建物プラン作成にかかる5時間の詳細は画像4を参照

■ 「タテテク」新機能追加の背景と機能詳細について

今回の「タテテク」アップデート前は、生成される外観テストが変更できず、お客様の要望に合わせた外観の提案、ヒアリングが十分に行えないのが課題でした。

さらに、導入店様から自社の得意とする外観テストを提案できるようにしてほしい等のご要望もありました。

そのような課題やご要望を解決すべく、ハウスメーカー・工務店様が初回プラン提案のヒアリングの際に、お客様の要望や自社の得意とする外観テストをその場で反映し提案までできるように、テスト別に外観を再生成する機能を新規追加いたしました。

新機能の詳細としては、検索結果一覧や建物プラン詳細の画面から「シンプルモダン」「シンプルナチュラル」「和モダン」「スタンダード」の外観テストが選択ができ、そのテストに沿った外観画像が最短5秒で生成されます。



画像 2

▼ 「タテテク」の新機能についてのお問い合わせは、こちらから
<https://freedom-x.co.jp/contact>

■わずか30秒で地型にぴったりなプランを生成できる「タテテク」、プラン提案の概念が覆る

たったの30秒で!

- 1 地図上でクリックして地型を作成
- 2 敷地面積を入力
- 3 地型に合ったぴったりなプランがたくさん出てくる

※画像はイメージです

画像 3

注文建築は、プラン（間取り）を自由自在にデザインできるイメージがありますが、お客様としては、要望に対して十分に沿ったプランになっていない、多種多様なプランを描いてくれないと感じていることも少なくありません。

その背景には、建築業界が抱える「慢性的な人手不足」や、2024年4月に労働時間の上限規制が適用された「働き方改革」といった課題において、設計者の人数や工数に限りがあるため、請負契約前では無料で1回しかプランを描いてもらえない状況があります。中には数万円の着手金を支払えば描いてもらうこともできますが、契約する建築会社を複数検討中のタイミングで依頼する方は少ない傾向にあります。

お客様としては、描いてもらえるプラン数が少ない故に建築会社とのコミュニケーションロスが起これ、本プランに要望が反映されておらず、描き直しを依頼する回数が増えます。

また、プランの描き直しや没プランが増えるたびに設計士の工数が増え、初回プラン作成にかかる工数も減っていくという悪循環になっています。

当社では、上記の課題を解決するために、「お客様の需要と建築会社の供給の乖離」をなくすべく、わずか30秒で！地型にぴったりなプランを生成できる『タテテク』を開発いたしました。わずか30秒で「何度でも地形に合わせたプランがつかれる」といった、従来のプラン作成に対する固定概念が変わります。また、プラン作成時のヒアリング精度を高めるとともに、簡易プランを何度でも描き直してブラッシュアップすることで、本プランを作成する際にお客様の価値観や好みにぴったり合ったプランを実現することができます。

■ 「タテテク」が生み出すメリット

建築会社にとってのメリット

- ・ 30秒で、接客中に地型に合ったプランを作成・提案できる
- ・ 設計者でなくても、営業担当者が複数プランを提案できる
- ・ 多種多様なプラン提案ができるからこそ、テストクロージングがしやすい
- ・ 候補地確定までのお客様の判断スピードが上がる
- ・ 最終候補企業として選ばれやすくなる

「タテテク」導入効果



画像 4

お客様にとってのメリット

- ・ 契約前でも、無料で多種多様なプラン提案が何度でも受けられる
- ・ 担当者とのイメージの相違が防げる
- ・ プランに対する知識が増え、意思決定がしやすい
- ・ 限りある検討期間内に、納得のいく判断材料を揃えられる
- ・ 購入したい土地の買い逃しを防げる

■会社概要

FREEDOM X株式会社

<https://freedom-x.co.jp/>

当社は、注文建築の土地探し顧客対応におけるSaaS型の営業支援システム「ランディPRO」を独自開発し、ハウスメーカーや工務店に販売する事業を行っています。事業の主軸は「不動産テック」となりますが、起業の背景には現場目線の発想が根底にあります。

代表の衣笠は、フリーダムアーキテクツデザイン株式会社（現商号：FREEDOM株式会社）にて、土地探しの専門部署を発足させ、注文建築用地の仲介業務専門部署の立上げに携わってきた過程で培った現場のノウハウを最大限に活かし、本当の意味で現場が実践で活用できる”土地探し顧客の接客・追客支援システム”として「ランディPRO」を独自開発いたしました。

現在「ランディPRO」は、2019年11月よりハウスメーカー向けのSaaS形式での販売を開始し、すでに多くの大手ハウスメーカーが導入しており、日常のご接客でご利用いただいている営業担当者からも高評価を得ています。また、2023年8月より、30秒で！何度でも地型にぴったりなプランを生成できる「タテテック」のβ版を提供開始いたしました。

代表者：代表取締役社長 衣笠茂樹

本社所在地：〒103-0006 東京都中央区日本橋富沢町11-12 サンライズビル8階

設立：2019年9月17日

事業内容

- ・ 建築・不動産領域におけるDXコンサルティング
- ・ ランディ、タテテックの開発
- ・ ランディPRO(システム)の販売
- ・ Webマーケティング支援

■本件に関するお問い合わせ先

FREEDOM X株式会社 広報担当者

メールアドレス：press_fx@freedom.co.jp