

物件掲載数No1！土地探しアプリ「ランディ」が 累計20万ダウンロードを突破！

年間着工戸数約20万件の注文建築業界で20万DLを達成しました。

～すべての土地情報がまとめられたツールからの「土地選び」がトレンド！今注目の土地探しアプリ～

建築・不動産領域のDX推進をするFREEDOM X株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:衣笠茂樹、以下「当社」)は、当社が運営する、土地探しアプリ「ランディ」にて、2024年12月に累計アプリダウンロード数20万ダウンロードを突破したことをお知らせいたします。



「ランディ」は、不動産おまとめサイトの中で土地情報掲載数No.1※1の“注文住宅を建てるための土地探しを簡単にするアプリ”です。

非公開物件もまとめて検索できる土地探しアプリ「ランディ」は、多くの皆様にご活用いただき、2024年5月に累計15万ダウンロード、そして同年12月には累計20万ダウンロードを突破いたしました。

国土交通省の「建築着工統計調査」によると、2024年11月までの持家（注文住宅）の着工戸数が200,311戸※2となっています。

そんな中、「ランディ」アプリは累計20万ダウンロードを達成し、数多くの注文住宅検討者が「ランディ」で土地探しを行い家を建てています。

また、2024年の年間「ランディ」アプリダウンロード数は約10万ダウンロードとなっており、今注目の土地探しアプリです。

「ランディ」アプリが20万ダウンロードを達成した大きな要因は、「ランディ」に集約されたWEB上の全土地情報から、希望の条件で絞り込み、その中から住みたい土地を選んでいくスタイルが、現代の注文住宅検討者に支持されているからだと考えます。

従来の土地探しでは、複数のサイトや不動産を渡り歩き理想の土地を探す必要があり、時間や手間等膨大なコストがかかっていましたが、「ランディ」は非公開物件を含むWEB上の全土地情報がまとめて掲載されているので、より簡単に土地探しができます。

2025年には累計35万ダウンロードを目指しており、機能や物件数の拡充も予定しています。

▼土地探しアプリ「ランディ」のダウンロードはこちら

https://yappli.plus/landiapp_lp

※1 自社調べ

調査対象・物件：重複物件を名寄せした後の物件

物件種別：売土地、中古戸建

※2 引用元：国土交通省 建築着工統計調査－住宅着工統計（2024年11月）11月までの持家着工戸数

■土地探しアプリ「ランディ」の特徴

注文建築のための「土地探し」はととても大変です。心が折れて、本来注文住宅希望だった方が建売住宅を泣く泣く購入することも・・・。

注文住宅を建てるための土地探しが、通常3年は要すると言われているのは、様々なWebサイトや不動産屋から「情報収集」をしてから、「比較検討」をして市場・相場理解をする時間を要するためです。「ランディ」は、検索開始時点で“非公開物件情報も含めたWeb掲載されている全ての売土地情報”が、重複物件なくまとまった状態から探すことができます。さらに、ご自身の希望に合った土地だけ「だれでも簡単に」絞り込める便利機能を搭載しています。

そのため、不動産知識や建築知識がなくても、どなたでも「注文住宅用地」をまとめて簡単に探すことができます。

※一部機能はランディPRO導入店へご来場が必要となります。

■アプリの機能

～各種ポータルサイトの情報をまとめて探せる～

- Web上の全売土地情報が「非公開物件情報」も含めて、まとめて検索できる
- 豊富な物件数から重複物件なく探せる

～地図上で効率良く探せる～

- 小学校区・中学校区のエリア表示が可能

～無駄を省く便利機能～

- 新着情報・値下り情報をバッジや通知ドット表示で素早く入手可能
- 複数不動産会社への物件問合せは不要！お問合せ先を一本化できる

～建てたい家の広さから探せる～

- 「建てたい家の広さ（床面積）」と「土地予算」から絞込検索できる



※一部機能は、ランディPRO導入店へご来場が必要となります

お気軽に土地探しアプリ「ランディ」をダウンロードしていただき、さらなる便利機能をご利用いただく際は、お近くのランディPRO導入店の建築会社にご来場ください。

▼ランディPRO導入店を探す

https://freedom-x.co.jp/landi/landi_area

▼土地探しアプリ「ランディ」を詳しく知る

<https://freedom-x.co.jp/landi/app>

■会社概要

FREEDOM X株式会社

<https://freedom-x.co.jp/>

当社は、注文建築の土地探し顧客対応におけるSaaS型の営業支援システム「ランディPRO」を独自開発し、ハウスメーカーや工務店に販売する事業を行っています。事業の主軸は「不動産テック」となりますが、起業の背景には現場目線の発想が根底にあります。

代表の衣笠は、フリーダムアーキテクツデザイン株式会社（現商号：FREEDOM株式会社）にて、土地探しの専門部署を発足させ、注文建築用地の仲介業務専門部署の立上げに携わってきた過程で培った現場のノウハウを最大限に活かし、本当の意味で現場が実践で活用できる”土地探し顧客の接客・追客支援システム”として「ランディPRO」を独自開発いたしました。

現在「ランディPRO」は、2019年11月よりハウスメーカー向けのSaaS形式での販売を開始し、すでに多くの大手ハウスメーカーが導入しており、日常にご接客でご利用いただいている営業担当者からも高評価を得ています。また、2023年8月より、30秒で！何度でも地型にぴったりなプランを生成できる「タテテック」のβ版を提供開始いたしました。

代表者 : 代表取締役社長 衣笠茂樹

本社所在地 : 〒103-0006 東京都中央区日本橋富沢町11-12 サンライズビル8階

設立 : 2019年9月17日

事業内容

- ・ 建築・不動産領域におけるDXコンサルティング
- ・ ランディ、タテテックの開発
- ・ ランディPRO（システム）の販売
- ・ Webマーケティング支援