

**【2022年9月開催】**  
**船井総研×ランディ**  
**超効率的・超低コスト・超カンタン！土地探し攻略DXセミナー開催**  
**～来場減少・原価高騰時代の業績を左右する「最新土地戦略」とは！？～**

不動産テックサービスを提供するランディ株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:衣笠茂樹、以下「当社」)の衣笠茂樹は、2022年9月に株式会社 船井総合研究所(本社:大阪府大阪市、代表取締役社長 社長執行役員:真貝大介、以下「船井総合研究所」)が主催する「土地探し攻略DXセミナー」にゲスト登壇致します。



■詳細・お申込みはこちら

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/090543>

住宅業界は、来場者数の大幅な減少や、ウッドショックの影響、住宅原価高騰により舵取りが難しい時代となっています。しかし、このような状況において、土地戦略を立てている企業は安定的に業績が伸びています。この業績を左右するのが「最新の土地戦略」であり、この度のセミナーでは、住宅・不動産業界に特化したコンサルティング活動を行っている船井総合研究所の白戸俊祐氏との対談を通じて、徹底議論します。

当社の代表衣笠からは、業界初公開の「土地探し攻略DXの成功法」を直接解説します。約5,600人ものハウスメーカー営業担当者が活用し成約率向上を図っている、土地探し顧客の接客・追客支援システム「ランディPRO」の開発者として、新常識な成功事例や土地探し顧客の成約率を約10%高めるノウハウをご紹介します。創業わずか3年で、多くの住宅会社から選ばれているのには、超効率的・超低コスト・超簡単な方法といった理由があります。

ぜひ、お申込みください。

■このようなお悩みはありませんか？

- 土地が決まらず、見込みの高いお客様との商談が途絶えてしまう
- 商圏エリアに土地が少なく、そもそも提案できる土地がない
- 土地紹介中のお客様が結局建売を購入してしまう
- 建築条件付き土地を購入できるほどの資金力がない
- 土地探し/土地提案資料作成に膨大な時間がかかっている
- 営業会議は「土地が決まれば」の繰り返しになっている

以上の様なお悩みには、実は決定的な「大きな間違い」が潜んでいます。  
本セミナーでは、超効率的・超低コスト・超カンタンな解決方法をお伝えします。

## ■ 講座内容

- 第1講座 2022年最新住宅業界動向と、これからの最新土地戦略の全貌  
株式会社船井総合研究所 マネージャー 白戸俊祐氏
- 第2講座 最終ネックになりがちな土地探しでよく陥るパターンと、  
今すぐ実践できる契約率15%達成する土地提案仕組み構築  
株式会社船井総合研究所 天野陽馨氏
- 第3講座 土地なし客の成約率を約10%上昇させる土地探しDXシステムとは  
ランディ株式会社 代表取締役 衣笠茂樹

## ■ 本セミナーで学べるポイント

当社からお伝えする業界初公開！ ～新常識な成功事例&ノウハウの一部をご紹介します～

1. これまでの土地提案とは全く異なる土地探し顧客の契約率を約10%高める営業フロー
2. 土地情報収集作業・事前準備ゼロでも即日提案・契約を実現する物件検索術
3. 条件が固まっいて予算が合わないお客様に対して即条件を広げ、納得頂く魔法のトーク
4. 「お客様から予算に合う希望物件を見つけて持ってきてくれる」驚きの初回接客
5. 新卒・未経験営業担当者でも、土地探し顧客の契約率を即日でベテラン営業レベルの接客ができる土地提案ノウハウまで高める土地提案マニュアル

## ■ 登壇者紹介

### 株式会社 船井総合研究所 マネージャー 白戸俊祐氏

入社後すぐに住宅・不動産業界の現場に入り、現場でノウハウを培い経験を積んだ。業績アップ手法の英才教育を受け、現場で即使える手法をクライアントと二人三脚で築き上げてきた。

Webマーケティングを中心とした集客強化戦略を最大の強みとし住宅、不動産業界に特化したコンサルティング活動を行っている。

クライアント先は東北、北信越、関東、東海、関西、中国、九州と全国各地に30社を超え、都市圏から地方商圏まで幅広いマーケティングノウハウを持つ。

業界において地場の工務店から地域一番企業、大手ハウスメーカーまで幅広く規模に応じた現場密着型の集客強化、顧客ランクアップのコンサルティングに定評がある。



### 株式会社 船井総合研究所 天野陽馨氏

新卒で船井総研入社。入社後は一貫して住宅・不動産会社のコンサルティングを専門とし、営業力強化・WEBマーケティング戦略構築から即時業績アップできる手法を実現。高性能住宅ビジネスモデルに加え、2人暮らし新築専門店やペットと暮らす家など、住宅業界におけるニッチ戦略も得意とする。



### ランディ株式会社 代表取締役 衣笠茂樹

2000年よりマンションデベロッパー、2004年からは不動産仲介の業務を経験。

2013年からは注文建築用「土地探し専門部署」の責任者として部署立ち上げに関わり、わずか3年で成約率を1%から16%にアップさせ、年間100棟を300棟へと大幅に受注棟数アップをさせた。

その後、実績をもとに土地探し顧客への対応の課題を効率化・型化・再現性を向上させるべく、2016年より社内営業ツールとして不動産テックを開発着手し、ビジネス現場での改良期間を経て、不動産テックサービスの提供を開始。



## ■ 開催概要

タイトル：土地探し攻略DXセミナー  
主催：株式会社 船井総合研究所  
日時：①2022年9月16日(金) 13:00-15:00 ②2022年9月21日(水) 13:00-15:00  
③2022年9月22日(木) 13:00-15:00 ④2022年9月29日(木) 13:00-15:00  
会場：オンライン  
対象：土地なし客へのアプローチに悩みを抱える住宅会社の経営者様  
参加費：一般価格 1名様 10,000円(税込 11,000円)、会員価格 1名様 8,000円(税込 8,800円)  
お申込み：<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/090543>

## ■ 株式会社 船井総合研究所について

船井総合研究所は、2013年に設立。中堅・中小企業を対象に専門コンサルタントを擁する日本最大級の経営コンサルティング会社。

業種・テーマ別に「月次支援」「経営研究会」を両輪で実施する独自の支援スタイルをとり、「成長実行支援」「人材開発支援」「企業価値向上支援」「DX（デジタルトランスフォーメーション）支援」を通じて、社会的価値の高い「グレートカンパニー」を多く創造することをミッションとしている。

現場に密着し、経営者に寄り添った実践的コンサルティング活動は様々な業種・業界経営者から高い評価を得ている。

ホームページ：<https://www.funaisoken.co.jp/>

## ■ 会社概要

### 【ランディ株式会社】

当社は、注文住宅のための土地探しに特化した土地検索エンジン「ランディ」を独自開発し、ハウスメーカーや工務店に販売する事業を行っています。事業の主軸は「ハウスメーカー向けのSaaS事業」となりますが、起業の背景には不確実で時間のかかる「人材育成」ではなく、テクノロジーの力で人材の能力を底上げできないかという課題意識が根底にあります。

代表の衣笠は、FREEDOM株式会社にて、土地探しの専門部署を発足させ、注文建築用地の仲介業務専門部署の立上げに携わってきた過程で培った現場のノウハウを最大限に活かし、“本当の意味で現場が実践で活用できる土地探しツール”として「ランディ」を独自開発しました。

現在「ランディPRO」は、2019年11月よりハウスメーカー向けのSaaS形式での販売を開始し、すでに多くの大手ハウスメーカーが導入しており、日常にご接客でご利用いただいている営業担当者からも高評価を得ています。

会社名：ランディ株式会社  
本社所在地：東京都中央区日本橋久松町10-6 FT日本橋久松町ビル7階  
代表者：衣笠 茂樹  
設立：2019年9月  
事業内容：ランディの開発、ランディPRO（システム）販売、不動産仲介、ランディカウンター事業の運営、フランチャイズ事業の運営  
URL：<https://landi.jp/>

### ■ 本件に関するお問い合わせ先

ランディ株式会社 広報/河野（コウノ）  
メールアドレス：[press@landi.jp](mailto:press@landi.jp)