

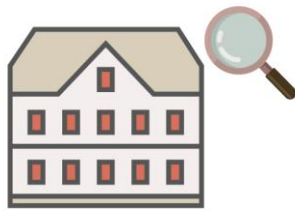
導入後継続率99.2%！

「土地探し顧客の接客・追客支援システム"ランディPRO"」、待望の機能拡充

～さらに2つの機能追加を実施！ついに、住替え顧客に素早く対応可能に～

ランディ株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:衣笠茂樹、以下「当社」)は、土地探し顧客の接客・追客支援システム「ランディPRO」において、“住替え顧客の売却・住宅ローンを考慮した資金計画”、“マンション10秒査定”を機能追加いたしました。今回の新機能追加により、土地探し顧客との商談をスムーズに進めていくことができ、さらなる成約率の向上が見込めます。

一瞬でマンション査定金額が分かる



マンション名

部屋番号

を入れるだけで、

10秒で査定金額がでる！

■ 住替えサポートが手薄になっている現状

分譲マンションの所有者がステップアップで注文建築を検討する場合、資金計画作成の中で「所有している分譲マンションがいくらで売却できるか？」を素早く正確に知ることが重要になります。一方で、相談先であるハウスメーカーは不動産の価格査定をするスキルがないため、スムーズな資金計画の作成ができない現状があります。そのため、資金の全体像がつかめず、住替えることを諦めてしまう傾向があります。

そこでランディPROでは、導入後継続率99.2%に満足することなく、更なる満足度を向上を目指し、住替え顧客への対応を最適化するために2つの機能追加を実施いたしました。

住替え顧客のお悩み



- 現居を売却する前に新しいローン審査がしたい
- 現居の事前査定
- 住宅ローンの残債

ハウスメーカー 営業担当者のお悩み



- 現居が売れないと注文住宅の話が進められない
- 接客中に返答したいのに、不動産屋さんが忙しくて査定金額がすぐに出ない

■ 【新機能①】 複雑な計算は不要！住替え顧客の資金計画をシステム化

住み替えのお客様の資金計画では、既存の住宅ローンや持ち家売却の考慮といった複雑な計算が必要です。ランディの資金計画システムに組み込むことで資金計画が簡略化され、スムーズな商談が実現します。

The screenshot displays two main sections of the application. The left section is a form for entering current mortgage details. It starts with a question '現在、持ち家はございますか？' (Do you currently own a house?) with radio buttons for 'ある' (Yes) and 'いいえ' (No). Below this, it asks for the mortgage repayment status: '住宅ローンの返済状況をご入力ください。' (Please enter your mortgage repayment status.) with options for '返済中' (Repaying) and '完済' (Paid off). A calculation prompt follows: '次の項目から、住宅ローンの残高を計算しましょう。' (Calculate the remaining mortgage balance from the following items). The form includes input fields for '毎月返済額 (1回分)' (Monthly repayment amount), 'ボーナス払い (1回分)' (Monthly bonus payment), '1年間のボーナス返済回数' (Number of bonus repayments per year), '全体の返済期間' (Total repayment period), '残りの返済期間' (Remaining repayment period), and 'ローン金利' (Interest rate). A '住宅ローンの残高' (Remaining mortgage balance) field shows '0' million yen. The right section is a confirmation screen for selling the house: '持ち家を売却予定ですか？' (Do you plan to sell your house?). It has radio buttons for '売却する' (Yes) and '売却しない' (No). A '売却想定額' (Estimated selling price) input field is present, followed by a red button labeled 'マンション売却AI査定 (ベータ版)' (Mansion AI valuation (beta)). A yellow callout bubble with the text '結果反映' (Result reflection) points to a summary box. This box states: 'あなたは最大6,300万円で(諸費用込み)、マイホームが計画可能です。' (You can plan your home up to a maximum of 6,300 million yen, including fees). Below this, a table shows the '金額の内訳' (Breakdown of amount): '融資 3,360万円' (Loan 3,360 million yen), '自己資金+援助資金+売却収入 2,948万円' (Self-funds + support funds + selling income 2,948 million yen), and '最長お借入期間 35年' (Maximum loan term 35 years). A red button '次へ進む' (Next) is at the bottom.

■ 【新機能②】 マンション売却価格を10秒でAI査定

売却マンションを簡易的に査定することが可能となりました。次回のお打合せに売却価格の回答を繰り越すのではなく、その場で概算の資金計画をお伝えでき、成約率アップを狙うことができます。

The screenshot illustrates the AI valuation process. A dialog box is overlaid on the main interface, asking the user to '売却想定額を調べたいマンション名を入力してください。' (Please enter the name of the apartment you want to check the estimated selling price for.). It includes a search button and a '検索' (Search) button. An arrow points from the search dialog to a results summary box. This box states: 'マンションの売却想定額は下記のとおりとなりました。' (The estimated selling price of the apartment is as follows.). It shows a '査定額 約 6,110 万円' (Estimated selling price approximately 6,110 million yen). Below this, there are two buttons: 'やり直す' (Restart) and '次へ進む' (Next).

■今後の展開

今回の機能拡充に留まることなく、注文住宅を建てるための土地探しをもっと簡単にするべく、業務効率化や生産性向上に繋がる支援を提供して参ります。

■会社概要

【ランディ株式会社】

当社は、注文住宅のための土地探しに特化した土地検索エンジン「ランディ」を独自開発し、ハウスメーカーや工務店に販売する事業を行っています。事業の主軸は「ハウスメーカー向けのSaaS事業」となりますが、起業の背景には不確実で時間のかかる「人材育成」ではなく、テクノロジーの力で人材の能力を底上げできないかという課題意識が根底にあります。

代表の衣笠は、フリーダムアーキテクトデザイン株式会社にて、土地探しの専門部署を発足させ、注文建築用地の仲介業務専門部署の立上げに携わってきた過程で培った現場のノウハウを最大限に活かし、"本当の意味で現場が実践で活用できる土地探しツール"として「ランディ」を独自開発いたしました。

たとえ経験が浅い人でも、無駄な寄り道をすることなく、最短で正解に辿り着ける未来。それは、顧客の課題と向き合う時間を生みだし、コンサルティングの質を高めていくことにつながります。

当社は、実績に裏付けされた知見とテクノロジーの力で、住宅領域の知的生産性に革命をもたらすことを目指しています。

現在「ランディPRO」は、2019年11月よりハウスメーカー向けのSaaS形式での販売を開始し、すでに多くの大手ハウスメーカーが導入しており、日常的にご接客でご利用いただいている営業担当者からも高評価を得ています。

会社名 : ランディ株式会社
本社所在地 : 東京都中央区日本橋久松町10-6 FT日本橋久松町ビル7階
代表者 : 衣笠 茂樹
設立 : 2019年9月
事業内容 : ランディの開発
ランディPRO（システム）販売
不動産仲介
ランディカウンター事業の運営
フランチャイズ事業の運営
URL : <https://landi.jp/>

■本件に関するお問い合わせ先

ランディ株式会社 広報/河野（コウノ）
メールアドレス : press@landi.jp