

ACAO SPA & RESORT × COZUCHI × 東方文化支援財団 「熱海の地方創生プロジェクト」3社合同で発足

～熱海で眠る価値の掘り起こし、そして地方創生へ～

第一号ファンド「熱海 ACAO FOREST Parking プロジェクト」を始動！約5.4億円の調達を目指す

静岡県熱海市上多賀に根差す統合型リゾート ACAO SPA & RESORT 株式会社（所在地：静岡県熱海市上多賀 <かみたが> / CEO：中野 善壽）、LAETOLI 株式会社（ラエトリ / 本社：東京都港区 / 代表取締役：武藤 弥）が運営する、不動産投資クラウドファンディングサービス「COZUCHI」及び、東方文化圏における芸術活動支援や地域再生の活動などを行う「東方文化支援財団」（所在地：東京都千代田区 / 代表理事：中野 善壽）は、3社で熱海の地方創生に向けた新たなプロジェクトを発足し、熱海で眠る土地や建物など“未”流動資産の現金化と、その資金で熱海の地域活性化を促進するスキームの構築を目指します。



ACAO SPA & RESORT は、ACAO FOREST や ACAO BEACH など、大自然が織りなす地形を活かしたリゾート事業と、65万㎡の土地を最大限に活かした不動産事業に取り組む、静岡県熱海市上多賀に根差す統合型リゾートです。

3社は、本プロジェクトを通じて、熱海で眠る土地や建物など“未”流動資産の現金化と、その資金で熱海の地域活性化を目指します。第一号プロジェクトとして不動産投資クラウドファンディング「熱海 ACAO FOREST Parking プロジェクト」ファンドを COZUCHI のサービスサイト上でリリースし、約5.4億円の資金調達を図ります。

調達した資金は上多賀エリアの開発資金として、ACAO FOREST や ACAO BEACH のリニューアルおよび、新施設の建設や魅力あるコンテンツの創出に活用します。

今後、「New Exclusive Garden Project」や「SOGAURA BEACH Reborn Project」など、さらなるプロジェクトを計画しています。プロジェクトを通じて、資金調達、施設・土地の開発、リブランディングとその推進といった、上流から下流までワンストップアプローチを実現し、地域経済の活性化、魅力あるまちづくり、人材雇用の創出など、地方都市創生で課題となる問題を解決していくことを目指します。

【本件に関するお問い合わせ先】

■ ACAO SPA & RESORT



ACA O

創業から60年余り、2021年10月20日に生まれ変わった ACAO SPA & RESORT は、静岡県熱海市上多賀に根差す統合型リゾートです。風光明媚な大自然が織りなす地形を活かした ACAO FOREST や ACAO BEACH をはじめとするリゾート事業と、65万㎡の土地を最大限に活かした不動産事業に取り組んでいます。また、「東洋のモナコ」と称される熱海の魅力をさらに発信するため、若手アーティストの滞在型創作活動「ATAMI ART RESIDENCE」やイベント「ATAMI ART GRANT」を主催・運営している「PROJECT ATAMI」を、地域の方々や東方文化支援財団と共に支援を行なっております。

社 名 : ACAO SPA & RESORT 株式会社

代 表 者 : CEO 中野善壽

所 在 地 : 〒413-0101 静岡県熱海市上多賀 1027-8

設 立 : 1970年6月

U R L : <https://www.acao.jp>

公式 WEB メディア : <https://acaotimes.com>

■ 不動産投資クラウドファンディング「COZUCHI (コヅチ)」

不動産投資を、みんなのものへ。

COZUCHI

「COZUCHI」は、不動産特定共同事業法を活用した、不動産投資型のクラウドファンディングサービスです。

これまでまとまった予算がないと投資できなかった不動産を、1万円から投資できるように。物件の当たり外れといったリスクも、専門家がきちんと判断する。資金の流動性を確保することで、中長期的な投資もしやすくなる。テクノロジーを使って、海外からも投資しやすくする。これまでの不動産投資にあった課題を、ひとつずつ解決し、もっと開かれたものにしていく。

「COZUCHI」はこれからもどんどん進化していきます。

【本件に関するお問い合わせ先】

ACA O SPA & RESORT 広報部 : 亀井しのぶ・高田涼平 Mail : pr@acao.co.jp TEL : 080-6354-8877 (高田携帯)

■COZUCHIの運営会社「LAETOLI（ラエトリ）」

不動産、建築、そして、フェアエコノミー。

LAETOLI

私たち LAETOLI は、不動産投資型のクラウドファンディング「COZUCHI」を事業の中核としながら、WEB3、ブロックチェーンといったテクノロジーを使った領域まで事業を展開していきます。私たちが社会的ミッションとして掲げているのは、得意領域である「不動産」「建築」を中心として「フェアエコノミー」を構築することです。

これまで不動産業界は、圧倒的な資本力と経済論理が優先されるエコノミーが形成されてきました。私たちは、少しでもそこに風穴をあけるべく、クラウドファンディングという世の中の人々が参加しやすい資金調達の方法をとりながら、経済合理性だけにとらわれない価値が成立する世の中、つまり「利益の追求」と「文化的価値の尊重」が共存するエコシステムを構築していきます。

本当に豊かでサステナブルな街や文化をつくりたい。

そう考え、私たちは事業を展開してまいります。

社名：LAETOLI 株式会社

所在地：東京都港区南青山二丁目 26 番 1 号 D-LIFEPLACE 南青山 2F

代表者：武藤 弥

設立：1999年5月20日

URL：<https://laetoli.jp/>

■東方文化支援財団

ECF

当財団は、1.文化をテーマにした国際カンファレンスの開催、2.普段スポットが当たる事が少ない、文化の下支えをしてくださっている方々への感謝を表す為のアワード運営、3.地域創生を意識した活動、4.産学連携によるアートの保存保管機能充実の為の活動、5.若手アーティストの作品買い上げ、価値創造の為の活動、6.東方文化圏における文化事業の支援、の6方面事業を展開しております。

法人名：東方文化支援財団

代表者：代表理事 中野善壽

所在地：〒100-0005 東京都千代田区丸の内 2-5-1 丸の内二丁目ビル

設立：2019年8月8日

URL：<https://www.m-ecf.com>

【本件に関するお問い合わせ先】

ACAO SPA & RESORT 広報部：亀井しのぶ・高田涼平 Mail：pr@acao.co.jp TEL：080-6354-8877（高田携帯）