

的場池公園のポテンシャルを 活かす提案を募集します！

北九州ハイツ跡地の活用に向けたサウンディング調査を実施します

的場池公園内の北九州ハイツ跡地を活用し、運動公園としてのさらなる魅力向上を図るため、民間活力導入に向けたサウンディング調査を実施します。

民間事業者の皆さまのご意見、ご提案をお待ちしています。



跡地活用の方向性（案）

民間ノウハウを活かしたスポーツ・子育て・健康増進機能の導入により、周辺の住環境と調和しながら、公園としてのさらなる魅力向上を目指します。

スケジュール

10月22日（提案書受付期間を延長します）

提案書受付 令和8年9月14日～~~10月2日~~（市ホームページよりご提出ください。）

個別対話 令和8年10月5日～10月29日（頂いた提案を基に、個別対話を実施します。）

サウンディング対象者

法人その他の団体

（複数の団体により構成されるグループで提案することも可能です）

問い合わせ先

北九州市役所 都市整備局 公園計画課

【所在地】 北九州市小倉北区城内1番1号

【電話】 093-582-2466

【e-mail】 seibi-kouenkeikaku@city.kitakyushu.lg.jp

詳しくは市ホームページ、実施要領等をご覧ください。

的場池公園 マーケットサウンディング

検索

https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/05900166_00006.html

ホームページ二次元コード



的場池公園 概要

北九州市八幡西区の中央部に位置する運動公園

- 住所 北九州市八幡西区の場町
- 公園内施設 体育館、野球場、弓道場、駐車場（296 台）（運動施設は指定管理者による管理）

池公園の特徴

アクセス 都市高速 IC 近く・国道沿い

周辺環境 閑静な住宅地に囲まれた立地

周辺施設 2 km圏内に学校が集積
小中高など 17 校・
生徒数 7,400 人在籍

集客力 公園内の運動施設を
年間10万人以上が利用

インフラ 上下水・都市ガス・電気等
インフラ完備

用途制限 1 低層・都市公園の制限
※用途制限の緩和を検討中



事業予定地（北九州ハイツ跡地） 概要

敷地面積	約 28,300 m ²
計画可能建築面積(Park-PFI の場合)	最大 3,000 m ²
設置できる施設	都市公園法上の <u>公園施設</u> (第一種低層住居専用地域の用途制限については緩和を検討中)
公園施設の設置・管理使用料(最低額)	売店及び飲食店: 200 円/m ² ・月、その他: 100 円/m ² ・月
事業期間(Park-PFI の場合)	20 年
インフラ	上下水道、都市ガス、電気が利用可

事業予定地（北九州ハイツ跡地）平面図

※北九州ハイツ解体工事は
令和8年末に完了予定

