

楽器演奏と没入型シアター体験が可能な新しい住まいの形をご提案 桜新町の最新鋭防音賃貸マンション「サウンドプルーフステージ桜新町」 2月10日（火）モデルルームオープン！



【サウンドプルーフステージ桜新町 モデルルーム】

https://www.soundproof.jp/modelroom/#anc_2

防音賃貸マンションブランド「サウンドプルーフ」を展開するツナガルデザイン株式会社（本社：東京都目黒区、代表取締役：大塚 五郎右工門、以下、ツナガルデザイン）は、新ブランド「サウンドプルーフステージ桜新町」のモデルルームを2026年2月10日（火）にオープンいたしました。

「サウンドプルーフステージ」は、「入居者が主役となり、人生を輝かせる舞台」というコンセプトのもと誕生した「サウンドプルーフ」シリーズの新ブランドです。日本及び米国で特許取得した音響防音構造を採用しており、防音・防振に加えて生ドラムを含むロックバンド演奏等に最適な残響時間（RT60）0.3秒前後を目指して音響設計を行っています。

オープン予定のモデルルームは「楽器演奏体験モデルルーム」と「没入型シアター体験モデルルーム」の2種類。「楽器演奏体験モデルルーム」では、備え付けのドラムセットやギターを演奏することにより、サウンドの心地良さを肌で感じることが出来ます。

一方の「没入型シアター体験モデルルーム」は、100インチスクリーンと4Kレーザープロジェクター、計10基のスピーカー及びアンプで構成された没入型シアタールーム。残響0.3秒のデッドな空間により、余計な反響音が一切なく、映画のセリフや雨の音が「どこから鳴っているか」が手に取るようにわかる空間です。

すべての表現者に向けた防音マンションが完成

防音マンションのパイオニア企業であるツナガルデザインでは、コンサートホールと同じ多重防音構造を採用した「サウンドプルーフ」を中心に、防音シアタールームを備えた「サウンドプルーフシアター」、防音とともに防振性能も兼ね備えてダンスやエアロビクスを可能にする「サウンドプルーフプロ」など、多様なライフスタイルを応援する防音設計の賃貸マンションを手掛けています。

そんなサウンドプルーフシリーズの新ブランドとしてこの度、「サウンドプルーフステージ」が誕生しました。コンセプトは「入居者が主役となり、人生を輝かせる舞台」。音を閉じ込めるのではなく、音の力を解き放つ空間として、特許技術に基づく防音・防振・音響設計が一体となった、すべての表現者に向けた防音マンションです。音に包まれながら自分自身と向き合い、練習に集中する静けさと、本番演奏さながらの臨場感を同時に実現できる空間には、自己表現の高まりと達成感が存在します。この空間は単なる防音室ではありません。日々の鍛錬と、本番さながらの演奏体験が自然につながる「ステージ」として設計されています。

「楽器演奏体験モデルルーム」「没入型シアター体験モデルルーム」の特長

■楽器演奏体験モデルルーム

楽器演奏時の心地良さを体験できるモデルルームです。室内にご用意したドラムセット（SONOR Prolite Series）、ギターアンプ（Fender Twin Reverb）、エレキギター（Fender Telecaster）や、ご自身で持参された楽器で音を鳴らすことにより、どのように反響するかを肌で感じられます。また、演奏しながら隣室のリアルタイム映像をチェックし、ご自身の演奏音が本当に漏れていないかをご確認いただけます。



■没入型シアター体験モデルルーム

最新鋭の音響環境でホームシアターを楽しめる空間です。100 インチスクリーン（4K 対応電動昇降スクリーン）、4K トリプルレーザープロジェクター「JMGO N1S Ultra」のほか、デンマークのメーカー「DALI」製ハイエンドモデル「OBERON/OPTICON/シリーズ」や、DENON 製ハイエンド AV アンプ「AVR-X4500H」（IMAX Enhanced 対応）をはじめとしたアンプを天井 4 本、床 6 本（重低音 1 本含む）計 10 基設置し、360 度全方位からの音響移動を実現させる Dolby Atmos 5.1.4ch（計 9.1ch）を構成しています。



残響 0.3 秒のデッドな空間により、余計な反響音が一切なく、映画のセリフや雨の音が「どこから鳴っているか」が手に取るようにわかり、頭上を飛び交うヘリコプターや地響きのような重低音を大音量で楽しむことができます。プロのレコーディングスタジオと同等の音響空間に、最新の映画館クラスの機材を導入した「没入型シアタールーム」です。

抜群の遮音性能と心地良いサウンドの空間設計を両立

「サウンドプルーフステージ」は、日本及び米国で特許取得した音響防音構造を採用しており、防音×防振を兼ね備えたサウンドプルーフプロをさらに進化させ、防音×防振×音響最適化を実現した最新テクノロジーです。全戸の隣戸間で、ドラム演奏音がほとんど聞こえないレベルの遮音性能 D-85（日本建築学会による最高遮音等級）以上を目標にしています。

また、生ドラムを含むロックバンド演奏等に最適な残響時間（RT60）0.3 秒前後を目指して音響設計を行っています。具体的には天井高を 2450mm と従来の物件よりも 100 mm 高くし、遮音壁の内側に音響を最適化する音響壁（吸音壁）を備えたことで、よりクリアな演奏音となり、心地良い演奏をお楽しみいただけます。



サウンドプルーフステージ桜新町とは

「サウンドプルーフステージ桜新町」は、カルチャー・流行の発信地「渋谷」駅へのアクセスが便利でありながら、上品で洗練された街並みが広がる東急田園都市線「桜新町」駅徒歩 8 分の好立地に位置する防音賃貸マンションです。レンガ調タイルと木目ルーバーを配した外観は、高級感と温かみを感じさせ、曲線的なバルコニーとルーバーの組み合わせにより柔らかな印象とリズム感を表現。住戸は、防音・防振・音響設計が三位一体となった最先端テクノロジーにより、広々としたリビング・ダイニングにてグランドピアノやギター、ドラムなどの楽器演奏、レコーディング、ライブ配信などを 24 時間お楽しみいただけます。また、可動間仕切りにより寝室スペースもしっかりと確保できます。このほか、エントランスホールでは音楽番組を 24 時間放送し、音楽雑誌も設置しています。

【モデルルーム見学可能日時】

公開開始日：2026年2月10日（火）～

受付時間：10:00～17:00

お問い合わせ先：03-6303-2384

▼内覧の受付はこちら

https://www.soundproof.jp/modelroom/#anc_con



外観



エントランス

【サウンドプルーフステージ桜新町 概要】

マンション名：サウンドプルーフステージ桜新町

住所：東京都世田谷区弦巻 4 丁目 22-16

最寄り駅：

東急田園都市線「桜新町」駅より徒歩 8 分

東急世田谷線「上町」駅より徒歩 14 分

構造：鉄筋コンクリート造地上 3 階建て

総戸数：12 戸

賃料：

A1 Type、1LDK (32.40 m²) …228,000 円～

A2 Type、1LDK (32.40 m²) …227,000 円～

B Type、1LDK (34.02 m²) …238,000 円～

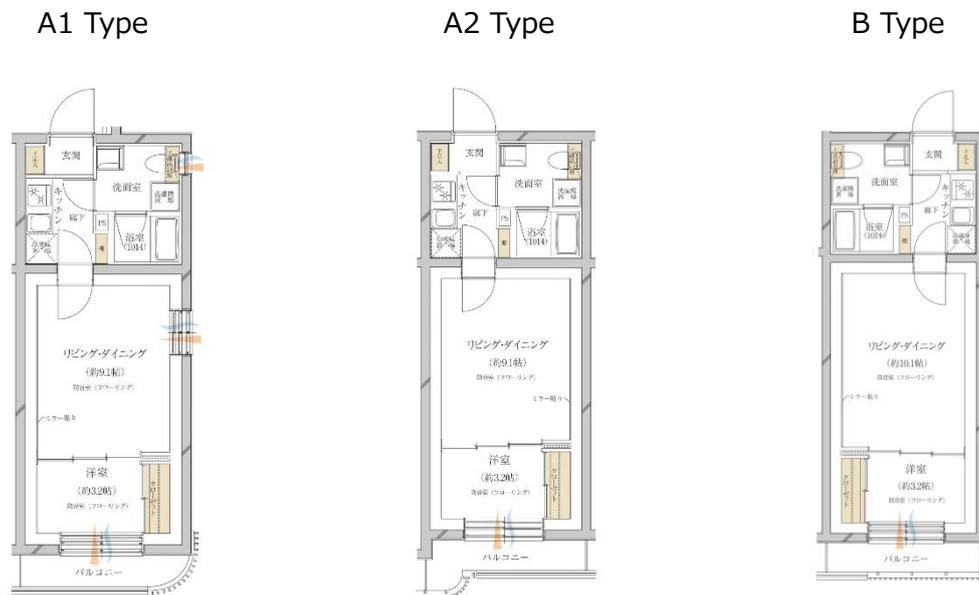
C Type、1LDK+S (42.12 m²) …297,000 円～

サウンドプルーフステージ桜新町 現地案内図



※C Type のお部屋は満室となっております
管理費…月額 9,900 円（※家賃とは別途）

間取り図：



ツナガルデザイン株式会社について

ツナガルデザインは、防音マンションのパイオニア企業です。当社が手掛ける防音設計の賃貸マンションブランド「サウンドプルーフ」は、高い防音性能のほか、洗練されたデザインや JR 山手線や東急東横線エリアを中心としたアクセス良好なロケーションなどを特色とし、楽器の演奏や映画鑑賞、ゲームといった自宅でのエンターテインメントを思う存分楽しみたい若い世代を中心に人気を集めています。

【会社概要】

社名：ツナガルデザイン株式会社

所在地：〒152-0035 東京都目黒区自由が丘 1 丁目 4 番 8 号

代表取締役：大塚 五郎右工門

設立：2014 年 12 月 1 日

事業内容：不動産販売事業、不動産管理事業、建築設計事業、特定建設業

会社 HP：<https://tsunagaru-design.co.jp/>

サウンドプルーフ HP：<https://www.soundproof.jp/>

