

## ～業界初！アウトドア視点で不動産に新たな価値を～ アウトドア専門不動産マッチングサイト 『アウトドア不動産ナビ』提供開始

「アウトドア産業の持続可能な収益化支援」をミッションに掲げる株式会社スペースキー（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：佐藤祐輔、以下スペースキー）は、キャンプ場を中心とした、アウトドア専門不動産売買マッチングサイト「アウトドア不動産ナビ」のβ版提供を開始いたしました。

「アウトドア不動産ナビ」では、既存の不動産サービスでは評価しにくい物件に関して、アウトドアの観点からその物件に新たな価値を生み出し、さらに売り手側と買い手側双方が求める情報をお届けする、これまでにない不動産プラットフォームになります。



URL：<http://outdoor-tochi.com/>



### 【サービス開始の背景】

近年、グランピングや多くの野外イベントの登場など、アウトドア業界は拡大基調が続いています。しかし、1990年代のキャンプブームから約30年が経過し、アウトドアフィールドの老朽化、後継者不足、情報の伝達不足など、世の中で問題視されている事象はアウトドア業界でも大きな問題となっています。

- ・キャンプ場の老朽化による閉鎖
- ・後継者不足によるキャンプ場の廃業
- ・アウトドアに関わる土地の情報不足

これらの深刻化する問題をスペースキーが持つ豊富なアウトドアの知見を活かし既存の不動産サービスだけに捉われず新たな視点で問題解決することはできないのか、そして、そこに新しい価値を生み出したいという考えからサービスを開始することとなりました。

### 【アウトドア不動産ナビの特徴】

#### ① アウトドア視点による新しい価値創造

宅地にならない土地は既存の不動産サービスでは評価がされにくい場合がありますが、アウトドアフィールドとしては価値ある場所になるかもしれません。従来の不動産評価に加え、アウトドアの視点の評価を加えることで、新たな買主の獲得・新たな価値創造を目指します。

#### ② 不動産業界×アウトドア業界の安心な仲介サービス

不動産取引は、提携する専門不動産会社が仲介。また、全国のキャンプ場ネットワークを持つ、日本最大級のキャンプ場検索・予約サイト『なっぷ』がサポートいたします。初めて不動産売買をされる方も安心してお取引が可能です。（不動産業者様からのご相談も承ります。）

#### ③ 全国ネットワーク

地元の不動産会社にのみ相談されていた方も、インターネットサービスを利用することで、全国規模で土地情報を提供することが可能です。現時点では宅地として評価されない土地でも、全国からキャンプ場の土地を探している方とのマッチングをすることで、既存価格より価値ある土地として売ることが可能になります。

## アウトドア専門だからわかる、新しい価値創造

家が建たない、立地が悪い、普通の不動産屋さんでは評価ができない土地も、アウトドアの観点から見れば異なる価値が生まれます



※アウトドア領域のサポートはアウトドア不動産ナビが行い、不動産実務については提携不動産会社が行います。



### 専門会社が仲介

不動産取引は提携不動産会社が支援。初めての不動産取引も専門家がサポートします。



### アウトドアならではの価値

日本最大のキャンプ場検索・予約施設『なっぷ』を運営する会社が、アウトドアの観点から売却をサポート。3,682のアウトドア関連施設とのネットワークを持つスペースキーならではのサポート



### 納得価格の取引実現

地元の不動産会社に相談すると宅地としては売りづらい土地も、全国からキャンプ場として買い手が集まることで、納得の取引価格を実現します。

### 【スペースキーについて】

スペースキーは、「もっと自由なアウトドアを、すべての人へ」をビジョンに、年間4.2億PV/5000万人のアウトドアユーザーが利用する業界最大のWEBメディア群、ポータルサイトを運営しています。

また国内シェア最大級のキャンプ場業務管理システムや、

アウトドア用品の二次流通活性化に向けた中古買取・販売サービスを推進しています。

2017年より事業アセットを有効活用した、地方創生に向けたアウトドアツーリズム推進により、「コト」を観光商品化し、アウトドアシティプロモーションを推進する取組を行っています。

<http://www.spacekey.co.jp/>

<サービスに関するお問い合わせ>

株式会社スペースキー

担当：野添

TEL：03-6809-0971

Email：nozoe@spacekey.co.jp