

気候関連財務情報開示タスクフォース（TCFD）のリスク管理評価への対応 「担保物件への災害情報付与」を九州 FG 様へご提供

～TCFD 基準で評価 担保リスクの可視化～

株式会社ホームズ（本社：東京都文京区、代表取締役社長：尾身 和紀、以下ホームズ）は九州フィナンシャルグループの肥後銀行と鹿児島銀行に対し、担保物件へ津波、洪水、土砂災害など災害情報付与したデータを納入した。九州 FG では、気候関連財務情報開示タスクフォース（TCFD）のリスク管理評価対応の一環で、台風や河川氾濫などでの浸水被害を想定した担保リスクの可視化を目的としている。



お問い合わせ先リンク：ホームズ HP

<https://www.homes-sys.co.jp/>

九州地方は近年、豪雨災害が頻発しており、気候変動リスクのなかでも、浸水リスクは最も身近なものであった。こうした中、肥後銀行にて既に運用されていたホームズの「オンライン登記情報システム」に登録している担保物件に災害情報を付加できないかをホームズへ依頼、ホームズでは担保物件の緯度経度を特定し、津波、洪水、土砂災害などの災害情報を付与した。このデータをもとに九州 FG の 2 行は、22 年度より、浸水リスクを加味したリスク管理を行っていく方針。ただし、潜在リスクの把握を目的とし、担保評価の見直しなどにはすぐに活用しない意向。

ホームズの「オンライン登記情報システム」では、オプション機能の「ホームズ MAP」にて、津波、洪水、土砂災害などの災害情報に加え、用途地域、都市地域、公示地価等を電子地図上で視覚的に確認できる。また、登記情報取得の際に面倒な住居表示から地番の調査においても、ワンクリックで住居表示を地番に変換することができ、登記情報取得業務を大幅に効率化できる。その他、取得した登記情報は、地図上にプロットでき、所有者、抵当権設定状況、債権額等を地図上に表示することも可能で、営業推進、マーケティングにも活用可能である。

【ホームズ MAP の主な利用機能】

- ① ワンクリックで住所から地番への変換が可能で登記情報取得の手間を大幅削減
- ② 災害情報、用途地域、都市地域、公示地価等を電子地図上で視覚的に確認可能

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

担当：株式会社ホームズ ソリューション営業部 佐藤 賢 TEL：03-5319-2831 mail：k-sato@homes-sys.co.jp

- ③ 取得した登記情報を、地図上にプロットでき、所有者、抵当権設定状況、債権額等を地図上に表示することができ、営業推進、マーケティングにも活用可能。

「オンライン登記情報システム」とは

登記情報の活用と業務コストの削減を目的に開発されたシステムで、インストール不要のクラウド型なので、ご契約いただいたその日から、登記情報をオンラインで一括取得することが可能。また、システム内で登記情報を共有できるほか、二重取得の防止もできるため、コストを削減、ホームズ AI が登記情報を取得と同時に解析し、CSV や Excel へデータ化するため、手入力による転記ミスがゼロとなるなど、大幅な業務効率化が実現できるシステム。

【「オンライン登記情報システム」のメリット】

① 取得した登記情報は、データ化され半永久的に保存、共有が可能

一度取得した登記情報は社内で共有され、同じ登記簿謄本を何度も取得することがなくなり、二重取得を防止できる。また、取得した登記情報はシステム内で半永久保存され、履歴をいつでも閲覧可能。

② 法律行為に基づいて AI が登記情報を自動解析

登記情報の取得と同時に、AI が法律行為を解釈して自動解析。実質順位の計算や、複雑な権利関係の整理を自動で行い、正確にデータ化。登記情報の取得からデータ化までをシステムが行うことにより、生産性の向上や業務堅確化を実現。

③ 手入力不要、文字化けなしで Excel や CSV 形式に変換

PDF で取得される登記情報を Excel や CSV へ瞬時に変換。データベースへの一括登録が可能のため、手入力による転記作業が不要。CSV や Excel で出力できるため、その後の業務への活用がしやすく、時間のかかっていた入力作業のわずらわしさから解放される。また、外字を一般的に利用できる類字に自動変換するため、データ化しても文字化けしない。

④ お客様の業務や書類フォーマットに合わせてシステムのカスタマイズも可能

金融機関の業務に合わせ、取得した登記情報から必要項目をカスタマイズしデータ化することが可能。契約書フォーマットのカスタマイズや、活用方法に合わせた Excel、CSV データのカスタマイズにも、柔軟に対応。

⑤ 登記情報の取得・活用に便利な機能が多数

一括取得・大量取得にも対応。住所からの地番検索や、取得した登記情報の中から所有者名や担保権者などの条件を指定して検索ができるなど、蓄積した登記情報を情報資産として活用可能。

株式会社ホームズに関して

ホームズの名前の由来は「法務」からきており、平成 4 年の創業当時より「法律のシステム化」をコンセプトに、各種システムを作成・販売・提供してきております。創業者の 40 年間に及ぶ司法書士・金融コンサルタント経験・アイデアと独自のコンピュータ技術を基盤として、登記情報の自動データベース化を実現、これまで、お客様の業務省力化に貢献できるソリューションを提供してまいりました。

【会社概要】

社名：株式会社ホームズ

本社所在地：東京都文京区本駒込 6-25-6 イトービル駒込 7F

代表取締役社長：尾身 和紀

事業内容：コンピュータソフトウェアの自社開発および販売

事務合理化およびコンピュータ利用に関するコンサルタント業務

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

担当：株式会社ホームズ ソリューション営業部 佐藤 賢 TEL：03-5319-2831 mail：k-sato@homes-sys.co.jp