

沖縄屈指のスーパーラグジュアリーヴィラの共同オーナーに！ ”ESQVA THE HEAVENS OKINAWA” オーナーズプログラム5月27日より販売開始

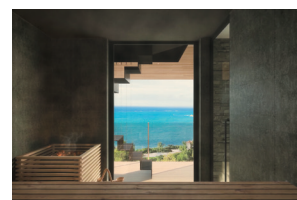
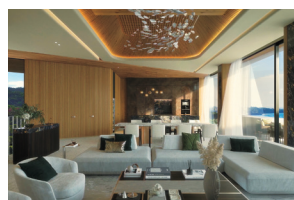
都心の収益商業ビルを多数手掛けている株式会社シティホームズ(本社:東京都港区/代表取締役:須田俊之)は、沖縄県恩納村仲泊にて開発中のスーパーラグジュアリーヴィラ「ESQVA THE HEAVENS OKINAWA」のオーナーズプログラムを2025年5月27日より販売開始。壮大な海を見渡す自然豊かな高台の丘に建つ、延床面積650㎡を超えるラグジュアリーヴィラ2棟を、各棟12口の共有所有権にし販売します。

・公式サイト <https://esqva-heavens.com/> ・プロモーションムービー <https://esqva-heavens.com/conceptmovie/>



圧倒的なスケールとプライベート感、 世界基準のクオリティを兼ね備えた 究極のリゾートヴィラ

那覇空港から車で約46分、沖縄自動車道「石川インター」からわずか6分のロケーションに誕生する「エスクーバ ザ・ヘブンズ沖縄」。エメラルドグリーンの壮大な海と手つかずの原生林に囲まれた大自然のパノラマビューを満喫できる高台に位置した、延床面積650㎡超、LDK56畳を誇る、スーパーラグジュアリーヴィラ2棟(Villa OCEAN/Villa SKY)。インフィニティプール、サウナ、水風呂、ジム、カラオケルーム、ルーフトップテラスなどを完備。プライバシーに包まれた安らぎの空間、心と身体を整えるウェルネスファシリティ、ハイセンスなホスピタリティサービス、世界基準のクオリティで滞在される方をサポートします。



～最小限の投資で最大級の贅沢を～「オーナーズプログラム」の特徴とメリット

「ESQVA オーナーズプログラム」は、1棟を12口に分けた共有持分型の所有権に、年間30泊宿泊できる利用権が付与された共同オーナープログラムです。ご利用される際は宿泊料はかかりません。建物管理や宿泊時の室内清掃・リネン交換などの管理費/諸経費は別途発生しますが、それらの煩雑な運営はすべて当社が請け負いますので、安心してご宿泊いただけます。また、利用されない日は、当社がその泊数を買上げ、賃料としてお支払いする制度を利用し、その賃料収入を管理費/諸経費に一部充当することも可能です。

法人で購入すると、保養所として福利厚生や取引先の接待、幹部役員合宿等に活用でき、減価償却も可能です。また、隣接し合う2棟の相互利用も可能です。

■物件概要

名 称 / ESQVA THE HEAVENS OKINAWA
所 在 地 / 沖縄県国頭郡恩納村仲泊ナギチョウ原1425-1他
交 通 / 那覇空港から車で46分(約45.2km)

公式ウェブサイト ▶



●「Villa OCEAN」募集口数：11口(1/12の共有持分所有権/年間30泊の利用権)

販売価格 / 1億3,500万円(税込)
敷地面積 / 581.59㎡
延床面積 / 726.68㎡
構造規模 / 鉄筋コンクリート造地下1階/地上2階
権利形態 / 土地/建物 所有権(共有)
間 取 り / 4Bedroom+LDK+Wellness room+Karaoke room
付 帯 設 備 / 冷却/温水機能付プール、ジャグジー、サウナ、冷却機能付水風呂、ジム、カラオケルーム、ワインセラー、エレベーター、ルーフトップテラス、シャッター付ガレージ2台分
設 計 / 高橋祐介設計事務所
施工会社 / 株式会社大興建設
竣工予定日 / 2026年3月末



Villa OCEAN

●「Villa SKY」募集口数：11口(1/12の共有持分所有権/年間30泊の利用権)

販売価格 / 1億2,700万円(税込)
敷地面積 / 678.37㎡
延床面積 / 653.44㎡
構造規模 / 鉄筋コンクリート造地下1階/地上2階
権利形態 / 土地/建物 所有権(共有)
間 取 り / 4Bedroom+LDK+Wellness room+Karaoke room
付 帯 設 備 / 冷却/温水機能付プール、ジャグジー、サウナ、冷却機能付水風呂、ジム、カラオケルーム、マスターベッドルーム専用露天風呂、ワインセラー、エレベーター、ルーフトップテラス、シャッター付ガレージ2台分
設 計 / 高橋祐介設計事務所
施工会社 / 株式会社大興建設
竣工予定日 / 2026年3月末



Villa SKY

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。



CITY HOMES

株式会社シティホームズについて

「土地に、未来を。」をスローガンに、一等地での商業ビル開発を主軸とする不動産デベロッパー。麻布十番、青山、銀座をはじめとする好立地にて「THE CITY」シリーズを展開しています。2024年3月期には売上高279億円、経常利益35.5億円を計上。京都・大阪・台湾台北にも営業拠点を構え、ホテル・リゾート事業にも進出。全国に事業領域を拡大しています。

会 社 名 / 株式会社シティホームズ(英表記:CITY HOMES CO.,LTD.)
代 表 者 / 代表取締役 須田 俊之
設 立 / 平成21年(2009年)10月20日
資 本 金 / 1億円
所 在 地 / 〒106-0045 東京都港区麻布十番1-2-3
TEL.03-6435-5833 / FAX.03-6435-5228
事 業 内 容 / 収益商業ビル及びホテル、リゾート事業の企画・開発・販売
不動産再生事業、不動産の売買・仲介・管理
ホームページ / www.city-homes.jp



シティホームズは
沖縄SVを応援しています