

nekoma no mori — 日置 湯之元

# 猫狐馬ノ杜プロジェクト

記者発表会 プレスリリース

2026年4月14日（火）

鹿児島県日置市 湯之元

主催：小平株式会社（KOBIRA Corporation）

時刻	プログラム	登壇者・内容
11:00 ～12:00	KOBIRA主催 「猫狐馬ノ杜プロジェクト」発表 会	永山 由高 氏（日置市長） 小平 勘太 氏（小平株式会社）代表取締役社長 久保 雄太 氏（株式会社TSUZUKU）施設デザイン 味園 将矢 氏（合同会社37design 代表）施設の空間・機能コンセプト 入居者コメント（5社） 質疑応答/写真撮影
12:00 ～12:30	建設予定地・周辺ツアー	猫狐馬ノ杜建設予定地および周辺施設をご案内
12:30～13:00	個別取材対応	ご希望のメディア様はお申し出ください

### 背景

鹿児島県日置市湯之元は「元湯」と呼ばれた歴史ある温泉街。人口減少・空き家増加が課題となる中、KOBIRAは2020年よりハマオカポケットパーク開設など民間主導の地域再生に取り組んできました。本プロジェクトは旧宮内デパート跡地に「人・自然・企業が互いを養生しあう拠点」を築き、湯之元を全国モデルとなるネイチャーポジティブビレッジへ転換させるものです。

#### パーパス

企業が湯之元の地で人・自然・企業が互いを「養生」しあう循環をつくり、企業活動が湯之元の街をより美しく、文化的で、過ごしやすくする仕組みを実現する。

プロジェクト名：猫狐馬ノ杜（ねこまのもり） nekoma no mori

### 3つのビジョン軸

#### 人の養生 Well-being

社員や来訪者が自らと向き合い、仲間と共に学び成長し、健やかに働ける環境づくり。

#### 自然 Nature-Positive

湯之元周辺の山林・水域・温泉など豊かな自然を守り、企業活動を通じてその再生に貢献する仕組みを開発・実践する。

#### 企業の養生 Community-rooted Growth

地域課題の解決を事業機会に変え、湯之元に根ざした持続可能な企業成長を実現する。

## 施設概要

施設名	猫狐馬ノ杜（ねこまのもり） nekoma no mori
建設予定地	鹿児島県日置市湯之元 旧宮内デパート跡地
建設時期	2026～2027年（予定）
設計監修	株式会社日建設計（都市緑化チーム）
コンセプト	ネイチャーポジティブビレッジ

## 施設構成

オフィス棟・ねこま鍼灸院・シェアキッチン・多目的室・建材ラボ&コワーキング・農園と、竹のパーゴラ・榎の木を中心とした中庭「ねこまのあたり」で構成。周辺空き家を活用したカフェ・こども図書館・パン屋なども段階的に整備予定。

## 設計のポイント

- 竹・シラス・軽石など地域の自然素材を活用したネイチャーポジティブ建築
- 地域住民アンケート（約200件）をもとにした施設機能の設計
- 日建設計 FUTURE LENSとの連携による共創型設計（Ver.1～8の反復）
- 植物のための屋根勾配・落ち葉バンク・枝竹バンクなど生態系を育む仕掛け
- 明治国際医療大学との共同研究による心身養生プログラムを併設予定

### 日置市 × 小平株式会社 × Yunomoto Village合同会社 連携協定

#### 締結者

小平株式会社  
Yunomoto Village合同会社  
鹿児島県日置市

#### 協定の目的

「働く人のウェルビーイング」「街の魅力」  
「ネイチャーポジティブ」を掛け合わせた湯之  
元モデルの構築

#### 同時開催

ECOMMIT立地協定  
(株式会社ECOMMIT × 鹿児島県日置市)  
資源循環企業の日置市への立地を協定

### Yunomoto Village合同会社について

湯之元のエリア開発を共創的に行う運営会社として2025年8月1日に共同設立。猫狐馬乃杜の建築・運営を中心に、地域施設の管理・清掃、イノベーションハブ運営、地域モビリティ事業など多様な事業を展開します。

小平株式会社と株式会社リ・パブリックが共同運営する、ネイチャーポジティブ（自然再興）領域のオープンイノベーションプログラム。鹿児島県日置市湯之元の豊富な自然資源（温泉・海産資源・竹林など）と域内外の企業をつなぎ、生物多様性の保全・再生に企業が実践的に取り組む場を提供します。

## 概要

運営主体	小平株式会社 × 株式会社RE:PUBLIC（リ・パブリック）
後援	鹿児島県日置市
支援	日建設計 PYNT 「FUTURE LENS」プログラム
実施期間	2025年7月～12月（全4回） 成果発表：2025年12月
参加企業	九州電力株式会社、九州旅客鉄道株式会社（JR九州）、NTTドコモビジネスソリューションズ株式会社、野村総合研究所、他2社

## 今後の展開

- サテライトオフィス・シェアオフィスの整備
- 宿泊施設の整備（長期滞在・フィールドワーク対応）
- 地域資源（シラス・竹・軽石）を活用した建材ラボでの研究開発
- 湯之元をネイチャーポジティブのオープンイノベーション拠点へ

## 合同会社健康はうす

地域に根ざした鍼灸院として施設内に開業予定  
心身養生プログラムの中核を担う存在

## 株式会社 musuhi

対話を通して人・組織・社会・地球の進化に伴走する「ダイアログファーム」。個人・組織・社会・地球の4領域を統合的に扱う対話の専門家集団

## 株式会社 ECOMMIT

使用済み品の回収・リユース・リサイクルを手がける資源循環事業者。本日、日置市との立地協定を同時締結

## 株式会社リ・パブリック

イノベーションエコシステムの研究・設計、文化・資源リサーチを行う専門家集団。湯之元NPLの共同運営者

## 株式会社 Schoo

オンライン動画学習プラットフォームを運営。社会人・法人向け学習事業を展開

## 会社概要

商号	小平株式会社（KOBIRA Corporation）
設立	1965年（昭和40年） グループ前身は1912年
社員数	75名（グループ125名）
本社	〒899-2201 鹿児島県日置市東市来町湯田3319-13
事業内容	エネルギー（LPG・電力）、国際貿易、ITソフトウェア開発、まちづくり事業
企業理念	これからの百年も、地域から安心と希望の火を熾す。

<https://www.kobira.co.jp/> [pr@kobira.co.jp](mailto:pr@kobira.co.jp) TEL: 050-1791-0714

## 湯之元における地域活性化事業

### HARBOR（本社オフィス）

湯之元に開いた、働く人と地域の「港」。2024年竣工の木造本社オフィス。

### Horoyoi Guest House

空き家をリノベーションしたゲストハウス。観光・仕事・地域交流が交差するハブ。

### Horoyoko meeting room

空き家を改修した会議室。「街まるごとオフィス」の一拠点。

### ハマオカポケットパーク

シェアカフェを併設するコミュニティスペース。地域の飲食店が無料で出店できる実験・発信の場。

## プロジェクトの全体像

プロジェクト名	猫狐馬ノ杜 (ねこまのもり)
コンセプト	ネイチャーポジティブビレッジ (人・自然・企業が互いを養生しあう拠点)
建設予定地	鹿児島県日置市湯之元 旧宮内デパート跡地
設計監修	株式会社日建設計 (都市緑化チーム)

## 記事に引用しやすい「3つのビジョン軸」

- 1 人の養生 (Well-being)**  
健やかに働ける環境づくり
- 2 自然の養生 (Nature-Positive)**  
企業活動を通じて自然を再生する仕組み
- 3 企業の養生 (Community-rooted Growth)**  
地域課題を事業機会に変え、持続可能な成長を実現

### 素材ダウンロード (QRコード)



- ・「猫狐馬ノ杜」最新パース図
- ・プロジェクト公式ロゴマーク

## ファクト&データ (記事の信頼性を高める)

200

### 住民の声を反映

ワークショップ「もしもステッカー」にて住民から約200件の意見を収集し、施設機能に反映

89.7%

### 移転企業の期待

入居予定社員の89.7%が「自然環境 (温泉や海との距離)」に魅力を感じている

4社+

### 大手企業が参画

九州電力、JR九州、NTTドコモ、野村総合研究所など大手企業が参画する「湯之元NPL」を2025年より実施

## 今後のロードマップ

2025年8月1日

Yunomoto Village  
合同会社 設立

2026年4月14日 (火)

記者発表会・  
連携協定締結式

2026~2027年

猫狐馬ノ杜  
建設・竣工予定