

【姫路市・住宅開発】4年連続で「開発許可申請区画数」第1位（令和7年度：107区画）を獲得。

「辻井27区画」など大型物件の造成も進行中

～「家を建てる場所」から「未来を育む街」へ。姫路と共に歩む赤鹿地所の挑戦～



株式会社赤鹿地所（本社：兵庫県姫路市辻井1丁目1番23号、代表取締役：赤鹿 保生）は、兵庫県姫路市における、都市計画法に基づく専用住宅の開発許可申請区画数において、**4年連続で第1位を獲得**いたしました（実績：6現場107区画）¹。当社は、開発不要な1～2区画程度の物件から、現在造成を進めている「花田町小川（29区画）」のような大型分譲地まで、**地域の地権者様からの多様なご売却相談にお応えし、幅広く土地の仕入れを行っております。**創業以来、姫路の地盤と文化に寄り添いながら歩んできた当社が、単なる宅地開発の枠を超え、そこに住まう人々の「豊かな暮らし」を実現する街づくりを目指しています。

1. 自社調べ：各年度（4月1日～翌年3月31日）において、姫路市へ提出された都市計画法に基づく専用住宅の開発許可申請区画数を集計。

■ 安定した供給数で姫路の住宅市場に貢献

令和7年度における姫路市内の専用住宅開発において、赤鹿地所は「6現場・107区画」の開発を手掛け、第2位（60区画）、第3位（28区画）を上回り、**4年連続となる第1位**を獲得いたしました。分譲地開発という新たな街づくりは、地域の皆様から大切な土地の売却をご相談いただき、当社に託していただくことから始まります。この実績は、**土地をお譲りいただいた地権者様からの深いご信頼と、そこに新たに住まいを構えるご家族からのご支持**、その両輪があってこそ実現できたものであると深く感謝しております。

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社赤鹿地所 担当：足立 TEL：079-295-7774 MAIL：press@akashika.com

■ 1区画から20区画以上も。姫路の多様なニーズに応える体制

当社の事業の特徴は、開発規模を限定せず、地域の多様なニーズに応じた物件の供給を行っている点にあります。現在、「花田町小川（29区画）」や「辻井（27区画）」といった大型プロジェクトの造成を進めており、販売に向けて準備を行っております。

こうした大型分譲地では、統一感のある美しい街並みや安全な道路計画など、**新たな「コミュニティ」を創り出す街づくり**を行っています。新しい街が生まれ、そこに多くのご家族が移り住むことは、既存の地域コミュニティや自治会の強化・発展に繋がり、ひいてはエリア全体の活性化に大きく貢献すると考えております。一方で、大規模な開発だけでなく、開発不要な1~2区画程度に分譲物件の取り扱いも行っております。「住み慣れたエリアを離れたくない」「特定の学区で家を建てたい」といった細やかなご要望にもお応えできるよう、**当社では常にお客様が本当に求めている立地条件での土地仕入れ**に注力しております。



■ 景観や防災にも配慮した安心の街づくりから姫路の「街全体の価値」を高める

創業当時から、私たちは姫路という街と共に成長してまいりました。地域の特性や地盤、そしてそこに暮らす人々のニーズを深く理解し、事業に反映させることが赤鹿地所の強みです。近年では、多様化するライフスタイルに対応しつつ、**景観の美しさや防災・防犯面にも配慮した付加価値の高い宅地提供**に注力しております。私たちのミッションは、お客様の大切な資産となる土地を提供することにとどまらず、**姫路の街全体の価値の向上に貢献すること**です。

■ 今後の展望：持続可能な街づくりを目指して

4年連続1位という結果を励みに、赤鹿地所はこれからも姫路の街づくりを担う企業として、**地域と共にさらなる豊かな未来を創り上げることを使命**とし、事業に取り組んでまいります。現在造成中の大型分譲地の販売を通じて新しいコミュニティの創出に貢献するとともに、**社会課題である、増え続ける空き家や遊休地の問題などの解決につながる事業展開**も推進してまいります。姫路に住むすべての人に「Value（価値）」と「安心」をお届けするため、私たちはこれからも歩み続けてまいります。

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社赤鹿地所 担当：足立 TEL：079-295-7774 MAIL：press@akashika.com

■ 株式会社赤鹿地所について

株式会社赤鹿地所は、1986年に赤鹿建設から分社し、1990年の宅地建物取引業の発足以来、「地域に根ざし、お客様に寄り添う」をモットーに、姫路市を中心とした播磨エリアで総合不動産事業を展開しています。

分譲地の開発・販売から、お客様の「売りたい」「買いたい」ニーズに応える不動産売買仲介、賃貸物件の仲介・管理、リフォーム、さらには住宅会社紹介までを一貫して手がけています。これにより、お客様のライフスタイルに合わせた最適な住まいと暮らしを提供することで、地域社会に貢献しています。

【会社概要】

社名：株式会社赤鹿地所

代表取締役：赤鹿 保生

本社所在地：兵庫県姫路市辻井1丁目1番23号

設立：1986年9月3日

事業内容：宅地分譲事業、不動産買取事業、不動産売買仲介、
賃貸仲介・管理、不動産の各種コンサルティング業務

HP(1)-お客様向けサイト：<https://www.akashika-jisho.co.jp/>

HP(2)-コーポレートサイト：<https://corp.akashika-jisho.co.jp/>



【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

株式会社赤鹿地所

担当：足立

電話：079-295-7774

FAX：079-295-7705

Email：press@akashika.com