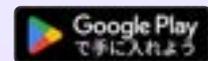


無料で使えるマイホームのAI画像生成アプリ

マイホーム AIプラン



- ・スクショでも写真でも生成できる！
- ・家具やペット、風景写真でも可能！
- ・そのまま家づくりのプロに相談可！

■ マイホーム AIプランとは

お気に入りの写真（家、ペット、風景など）4枚からユーザーのパーソナリティをAIが分析し、理想の住まいを提案する機能です。外観やリビング、キッチン、洗面室、玄関などをおしゃれにデザインし、完成プランはそのまま住宅会社と共有・相談が可能。イメージのすり合わせに悩まず、スムーズに家づくりの第一歩を踏み出せます。

マイホーム AIプラン：<https://lp.myhm.co.jp/application/ai-plan>（9/24公開）

■ マイホームについて

「マイホーム」は、注文住宅を建てる施主のためのスマートフォンアプリです。住宅会社とのメッセージのやり取りから、図面や書類の共有、工事の進捗確認、引き渡し後のメンテナンス対応まで、家づくりに関わるあらゆる情報とコミュニケーションを一つにまとめ、施主の不安や手間を軽減します。「マイホームビズ」は、住宅会社向けの業務支援サービス。「マイホーム」と連携することで、住宅会社と施主がリアルタイムで情報を共有し、家づくりのDXを実現します。

「マイホームAIプラン」は、家づくり前の“イメージづくり”をサポート。理想の住まいを言語化・可視化することで、施主と工務店の意思疎通をスムーズにします。これまで「家づくり」「家づくり後」を変えてきたマイホームが、これからは「家づくり前」から体験を変えていきます。

マイホーム：<https://myhm.jp/app>

マイホームビズ：<https://myhm.jp/business/>



■ 開発背景

マイホームが2025年4月に実施した調査から家づくりへの第一歩となる理想の家のイメージづくりや、イメージの家族間、工務店との共有に関する課題が浮き彫りになりました。当該レポートに沿って、AIプランの開発背景について説明します。

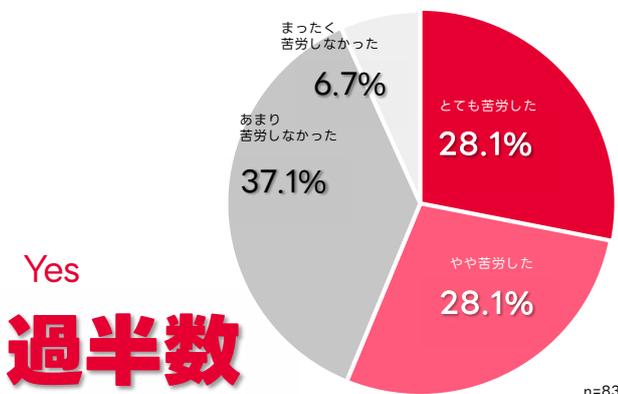
家づくり経験者「半数」が家のイメージ作りに苦戦！

アイデアを形にできるツールの要望は98%

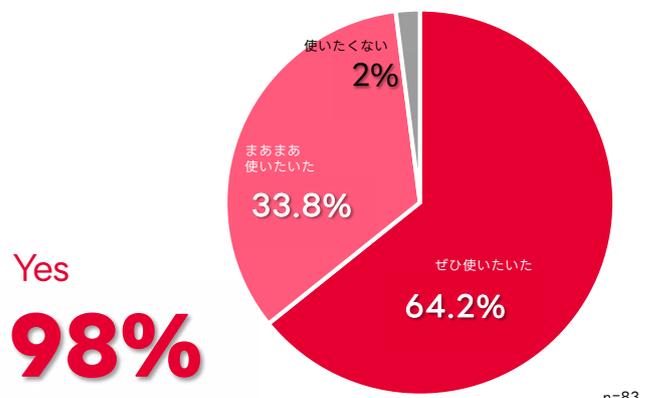
近年、PinterestやInstagramで好みの画像を集めて家づくりを始める人が増えていますが、そのイメージを家族や住宅会社にうまく伝えるのは容易ではありません。マイホームが2025年4月に実施した調査（※1）では、半数以上が「理想の家のイメージ共有に悩んだ」と回答しました。

一方で、98%が「家族や住宅会社とイメージを共有できる機能があれば使いたい」と前向きな意向を示していました。こうした課題とニーズを踏まえ、マイホームでは、AIが画像からユーザーの“好き”を読み取り、理想の住まいを画像情報やテキスト情報で具体的に提案する新機能「AIプラン」の開発に着手しました。

理想の家のイメージづくり
そのイメージの共有に苦労しましたか？



イメージがつくれて共有できる
ツールがあれば使いたいですか？



※1）家づくりの醍醐味は「理想の家のイメージ作り」！ そのイメージの家族間共有に悩みを持つ人が半数以上

<https://myhm.co.jp/news/info/posts/uGaBdWNz>

■ サービス概要



無料で使える マイホームのAI画像生成アプリ マイホーム AIプラン

お気に入りの写真4枚から
あなたのパーソナリティを読み取り
理想の住まいをAIがプラン提案！

写真は家だけでなくペットや好きな風景などでもOK。
家の外観や内観をおしゃれにデザイン。

できたプランでマイホームの住宅専門家に
家づくりの相談することも可能。

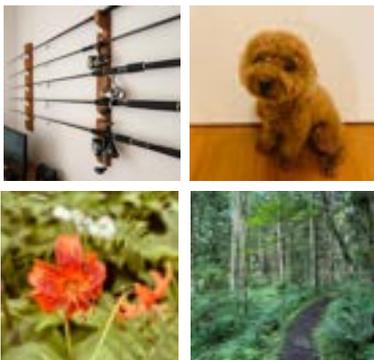
■ マイホーム AIプラン 3大特長

特長①

好きからつくる

自分の大好きなアイテムや
趣味を表す写真を加えてもOK

AIが好きを読み取り
あなただけのプランを生成



特長②

注文住宅特化

高精細CGで好きを取り込んだ
上質な住まいのCGをご提案

概算価格や各種建材
住宅に関する仕様もご提案



特長③

そのまま相談

チャット機能から
マイホームに相談可能

AIプランを基に土地提案から
具体的な間取りの提案も可能



■ 生成方法

アプリをダウンロードして、スマートフォンのアルバムから任意の写真を選びアップロードするだけで自動でプランを生成します。

※アップロード後にマイホーム利用登録をいただきます



■ 生成内容

家のコンセプトやストーリー、外観、リビング、キッチン、洗面所、玄関のCG
 想定される概算価格、使用する建材、住宅仕様の提案など詳細情報まで生成されます。

水槽が映える寛ぎのリビング ステンレスと木が冴える機能厨房

趣味で迎える機能性土間玄関 明るさと上質さでまとまる洗面

価格
 ¥2,700 ~ 3,300万
 面積：30坪 間取り数：3LDK

仕様
 仕様：3LDK、キッチン、洗面所、トイレ、バス、玄関、廊下、階段、バルコニー、駐車スペース、収納スペース、照明、空調、給排水、電気配線、ガス配線、インターネット接続、セキュリティシステム、防犯カメラ、防災対策、環境対策、省エネ対策、スマートホーム対応、その他

設計費
 設計費：別途見積り
 設計期間：約2週間
 設計内容：3Dレンダリング、平面図、立面図、断面図、設備配置図、仕様書、施工図、その他

施工費
 施工費：別途見積り
 施工期間：約3ヶ月
 施工内容：基礎工事、土留め工事、躯体工事、屋根工事、外装工事、内装工事、設備工事、電気工事、水道工事、ガス工事、その他

■ サービスの便益

具体的な室内やインテリアの写真がなくても
生活の上で大切にしているもの（ペット）や、理想のイメージ（風景）など
抽象的な写真からでも住宅のイメージを生成できるので
感覚をカタチにしてご家族や住宅会社に伝えることが容易になります。



■ 工務店業務での利用例

ご来店、お問い合わせいただいたお客様にアプリ招待
初回の打ち合わせまでにイメージづくりをいただくこと事前に希望を把握
チャット相談も合わせることでスムーズな商談を展開することができます。

① 初回来店でアプリ招待

住宅会社のお客様は無料でAI生成することができます。

家族やご自身の理想のイメージが具体化できます。

家を建てたら熱帯魚飼いたいなー



② 顧客の機能を事前把握

マイホームビズの管理画面からお客様が登録した写真や生成したデザインを確認。
チャットでのやり取りも可能となります。

趣味を大事にされているお客様だ

※マイホームビズの契約が必要です。



③ 共通認識で会話が開始

プランやチャットを使うことで打ち合わせまでの事前準備が円滑に
お互いにとって快適な商談をサポートします。

お客様の理想が見えて助かる！

好みや希望が伝わっているから話が早い！



■ マイホームアプリについて

注文住宅を建てるオーナー（施主）向けのスマートフォンアプリで、住宅会社とのコミュニケーションから書類・図面の管理、工程の確認、引き渡し後のメンテナンスまでを一括で管理できるサービスです。



myhm アプリの4つの特長

1. 住宅会社とのチャットによるコミュニケーション

電話や来店の手間なく、スマホで気軽に相談できるチャット機能を搭載。忙しい施主でもスキマ時間にやりとりができ、ストレスなく家づくりを進められます。

2. 工事工程やタスクの可視化

家づくりのスケジュールやお互いのタスクを一目で確認できるから、全体像がつかみにくい初めての施主にも安心。先の予定が見えることで不安を解消します。

3. 図面や書類の一括管理

大量の紙資料を持ち歩く必要はもうありません。契約書や図面、各種提出書類などをデジタルで整理・保存でき、必要なときにすぐに確認可能です。

4. タイムライン機能

工事中の記録写真や進捗、引き渡し後のメンテナンス履歴までを時系列で保存。家づくりの思い出や情報を「住まいの履歴書」として将来にも残せます。

■ Instagramでユーザーボイス掲載！



マイホームを使って家を建てたユーザー様のエピソードを多数ご紹介！



FOLLOW



■ マイホームビズについて

マイホームビズは、住宅会社向けのSaaS型 顧客・物件管理サービスです。スマホアプリ「マイホーム」と連携し、施主と工務店がアプリ上でつながることで、家づくり全体を「デジタルで見える化・一元管理」できます。工務店業界のDX（デジタルトランスフォーメーション）を推進する、全く新しい業務支援プラットフォームとして、全国で注目を集めており、累計導入社数は1,000社を突破しています。



12の機能を搭載

 顧客プロフィール 顧客の基本情報や連絡先、家族構成などを一元管理でき、顧客の状況に応じた対応が可能です。	 見積 見積書の作成・管理が簡単に行えます。見積書の履歴も確認でき、顧客への説明がスムーズに行えます。	 物件情報 物件の基本情報や写真、動画などを一元管理でき、顧客への説明がスムーズに行えます。	 顧客フォロー 顧客からの問い合わせや相談に対応でき、顧客満足度を向上させることができます。
 見積管理 見積書の作成・管理が簡単に行えます。見積書の履歴も確認でき、顧客への説明がスムーズに行えます。	 物件管理 物件の基本情報や写真、動画などを一元管理でき、顧客への説明がスムーズに行えます。	 顧客管理 顧客の基本情報や連絡先、家族構成などを一元管理でき、顧客の状況に応じた対応が可能です。	 見積作成 見積書の作成・管理が簡単に行えます。見積書の履歴も確認でき、顧客への説明がスムーズに行えます。
 物件検索 物件の基本情報や写真、動画などを一元管理でき、顧客への説明がスムーズに行えます。	 顧客検索 顧客の基本情報や連絡先、家族構成などを一元管理でき、顧客の状況に応じた対応が可能です。	 見積検索 見積書の作成・管理が簡単に行えます。見積書の履歴も確認でき、顧客への説明がスムーズに行えます。	 物件検索 物件の基本情報や写真、動画などを一元管理でき、顧客への説明がスムーズに行えます。

■ Instagramでマイホームビズ導入住宅会社様のコメントを掲載！



マイホームビズの導入でDXに成功した住宅会社様のエピソードを多数ご紹介！



FOLLOW



■ 取材可能な人物（オンラインインタビューも承ります）



金箱 遼（かねばこ・りょう）
株式会社マイホーム代表取締役社長 / エンジニア

株式会社 TKC にて会計システムと 経営助言システムの開発に従事。株式会社 マネーフォワード、アライドアーキテクト株式会社で新規事業立ち上げと上場を経験。大手金融機関とのUXデザインプロジェクト多数。マイホームのアプリを当たり前のサービスにするために株式会社マイホームを創業。