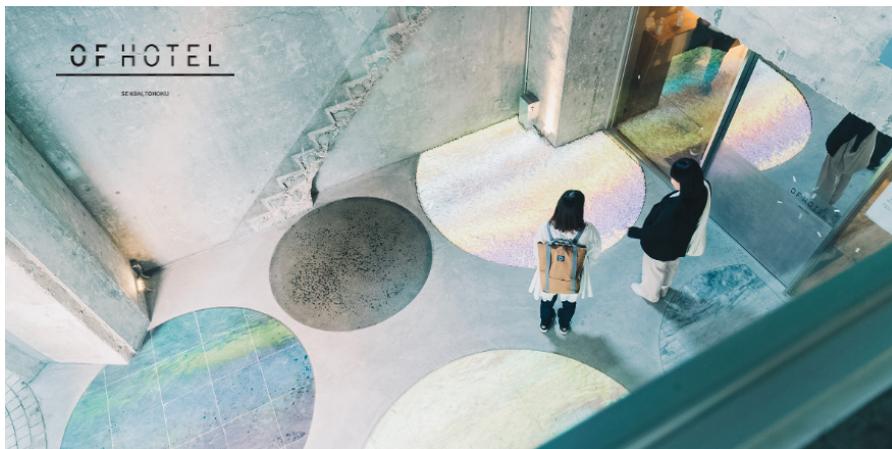


**東北仙台のクリエイティブなビジネス創造の場を提供する
「OF HOTEL (オブ ホテル)」 開業と一般公開に先駆けて、
2022年5月31日(火)に記者発表会およびトークイベント、関係者内覧会を開催。**

ホテル内観やビジュアルデザインスタジオ「WOW」によるデジタルアートを現地にてメディア初公開。

東北に所縁のあるプレイヤーと共創し、東北の新旧を未来へ引継ぐ、新たなライフスタイルホテル。

7月1日に開業。



エントランスまわりのデジタルアート

既存ストック活用のビジネスをデザインするu.company株式会社(本社:東京都目黒区、代表取締役:内山博文)は、大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社を事業主として、仙台駅徒歩6分の宮城県仙台市青葉区花京院1丁目にある築47年の元ビジネスホテルを、企画プロデュースおよびプロジェクトマネジメントを担い、一棟丸ごとリノベーションを施した「OF HOTEL」(読み:オブ ホテル)が、2022年7月1日(金)開業、一般公開に先駆けて、5月31日(火)に報道関係者向けの記者発表会およびトークイベントを開催し、u.company代表の内山が登壇。また、同日に報道や事業関係者向け内覧会を開催いたします。そして、ホテル施設内観や、世界で活躍し仙台にも拠点を構えるビジュアルデザインスタジオ「WOW」の手掛けたデジタルアート、インスタレーション映像演出をメディア向けに現地にて初公開いたします。

また、一般宿泊の開始となる開業に合わせて、4月22日(金)より公式WEBサイトを公開し、当サイトから宿泊の直接予約を受付中です。(●公式WEBサイト・予約はこちら→ <https://of-hotel.com/>)

■ OF HOTEL (オブ ホテル) とは

OF HOTEL は、「THE LOCAL SESSION」をコンセプトに、地域の人々と共創し、東北のまだ知られていない革新的な取組みと文化や歴史を未来へ引き継ぐ、クリエイティブなビジネス・クリエイションの場を提供する新たなライフスタイルホテルです。

例えば、地域で活動するアーティストに「アーティストインレジデンス」として提供し、ワークショップを開催。地域の人々やクリエイター、ワーカーの交流の場など、多種多様な使い方に応える「ラウンジ」を併設しています。今後、イベントやワークショップなどの開催を計画しております。

OF HOTEL

SENDAI, TOHOKU

「OF HOTEL」施設・ブランドロゴマーク

■5月31日開催「記者発表会／トークイベント／関係者向け内覧会」3部構成のご案内

ご参加希望の貴方は、別紙「OF HOTEL 記者発表会及び関係者向け内覧会 申込方法のご案内」をご確認の上、事前にお申込みください。なお、イベントの内容は急遽変更になる場合がございます。予めご了承ください。

当日は、オンラインでも公開予定。オンライン公開に関する情報は OF HOTEL のnoteや各種SNSでお知らせいたします。

■第一部：記者発表会 15:30～

日時：2022年5月31日（火）15:30-16:30（開場は15:00から）

会場：OF HOTEL 2F（宮城県仙台市青葉区花京院1丁目4-14）

内容：・開催のご挨拶（大和ライフネクスト株式会社 代表取締役社長 竹林 桂太郎）

・OF HOTEL 概要説明（u.company株式会社、Japan. asset management株式会社 代表取締役 内山 博文）

・今後の展開について（株式会社N's Create、株式会社COMMONS、代表取締役 丹野 伸哉）

・質疑応答、フォトセッション

■第二部：トークイベント 17:00～

テーマ：「OF HOTELの誕生ストーリーとこれからのホテルの可能性について」

日時：2022年5月31日（火）17:00-18:05

会場：OF HOTEL 2F（宮城県仙台市青葉区花京院1丁目4-14）

登壇者：内山 博文（u.company株式会社、Japan. asset management株式会社 代表取締役）

納谷 新（納谷建築設計事務所、ノ360° 代表）

長内 綾子（Survivart 代表、キュレーター）

松井 健太郎（株式会社BLMU 代表取締役）

久川 高弘（大和ライフネクスト株式会社 プロジェクトリーダー）



内山 博文

u. company 株式会社、Japan. asset management 株式会社 代表取締役、
一般社団法人リノベーション協議会 会長

当プロジェクトにおいて、u.companyが企画及び建築プロデュース、プロジェクトマネジメント、プランディング・アートディレクションの役割を担い、Japan. asset management が設計・監理（耐震・省エネ設計）を担い、今後もホテル運営に携わります。当2社間のみならず、柔軟なプロジェクト体制を構築し、メンバーが一丸となりコロナ禍を乗り越え、世界観を含めて事業実現を目指して参りました。今回、OF HOTELの誕生ストーリーとこれからのホテルの可能性について、プロジェクト参画メンバーと対談いたします。



納谷 新

納谷建築設計事務所、ノ360° 代表
設計・監理（意匠）



長内 綾子

Survivart、代表、キュレーター
クリエイターマッチング



松井 健太郎

株式会社BLMU 代表取締役
グラフィックデザイン

■第三部：関係者向け内覧会 18:05～

日時：2022年5月31日（火）18:05-19:00

会場：OF HOTEL（宮城県仙台市青葉区花京院1丁目4-14）

内容：ホテル施設内覧、WOWによるデジタルアートをメディア初公開

■ビジュアルデザインスタジオ「WOW」によるデジタルアートを現地にてメディア初公開

OF HOTELでは、計画時から東北に根差した地域プレイヤーの参画を募り、共創するかたちでプロジェクトの実現を目指してきました。その一社として参画してきた「WOW」のOF HOTELのために制作したデジタルアート、インスタレーション映像演出を、メディア向けに現地にて初公開いたします。

〔WOW について〕

WOW

WOW 株式会社（代表取締役 高橋 裕士）は、東京と仙台、ロンドンに拠点を置くビジュアルデザインスタジオ。

CMやコンセプト映像など、広告における多様な映像表現から、さまざまな空間におけるインスタレーション映像演出、メーカーと共同で開発するユーザーインターフェイスデザインまで、既存のメディアやカテゴリーにとらわれない、幅広いデザインワークをおこなっている。さらに、最近では積極的にオリジナルのアート作品やプロダクトを制作し、国内外でインスタレーションを多数実施。作り手個人の感性を最大限に引き出しながら、ビジュアルデザインの社会的機能を果たすべく、映像の新しい可能性を追求し続けている。



エントランスまわりのデジタルアート

■OF HOTEL の公式WEBサイト及び公式SNS各種のURL情報

OF HOTEL の公式WEBサイトや公式SNSでは、地域プレイヤーの言葉を通じて OF HOTEL の楽しみ方や東北・地域の魅力、OF HOTELで開催するイベントやワークショップ情報を随時発信して参ります。新たな東北の魅力ある地域プレイヤーが集う場やスキルを共有し、新しい出会いと発見の機会を提供します。

公式WEB・予約サイト：<https://of-hotel.com/>

note：https://note.com/of_hotel

Twitter：https://twitter.com/of_hotel_

Instagram：https://www.instagram.com/of_hotel/

Facebook：<https://www.facebook.com/ofhotelsendai>

「OF HOTEL」公式WEB・予約サイト → <https://of-hotel.com/>

■ OF HOTEL 概要

- ・ホテル施設名称 : OF HOTEL (オブ ホテル)
- ・所在地 : 宮城県仙台市青葉区花京院1丁目4-14
- ・アクセス : JR・市営地下鉄東西線「仙台駅」徒歩約6分
- ・新築竣工 : 1975年10月(築47年)
- ・リノベーション竣工 : 2022年5月
- ・開業日(宿泊開始) : 2022年7月1日(予定)
- ・運営事業主 : 大和ライフネクスト株式会社
- ・公式WEB・予約サイト : <https://of-hotel.com/>

OF HOTEL

SEIDAI,TOHOKU

「OF HOTEL」施設・ブランドロゴマーク

■ OF HOTEL プロジェクトメンバー

- ・運営事業主 : 大和ライフネクスト株式会社 
- ・企画・建築プロデュース・プロジェクトマネジメント : u. company 株式会社
- ・設計・監理(意匠) : 納谷建築設計事務所、/360°
- ・設計・監理(耐震・省エネ設計) : Japan. asset management 株式会社
- ・施工 : 株式会社エコーラ、中城建設株式会社
- ・ブランディング・アートディレクション : u. company 株式会社、株式会社N's create.
- ・ホテル運営 : 株式会社COMMONS、Japan. asset management 株式会社

(u. company 株式会社 について)

U&CO.

u. company inc.

u. company は、不動産・建築・リノベーションのビジネススキーム構築やコンサルティング業を軸に、建物や土地の遊休不動産の活用、企業保有資産の再考や人材育成など、事業運営から企業経営、組織マネジメントまでサポート。持続可能な社会づくりを目指して未来の価値を高める場づくりをする。そんな場の再生と創造を加速する、あらゆるストック活用のビジネスをデザインする集団です。

- ・会社名 : u. company 株式会社 (ユーカンパニー)
- ・所在地 : 東京都目黒区目黒1-3-23
- ・代表取締役 : 内山 博文 (うちやま ひろふみ)
- ・設立 : 2016年8月
- ・事業内容 : 新規事業の創造・企画プロデュース、
不動産・建築・リノベーションに関する事業コンサルティング、
企業経営に関するコンサルティング
- ・グループ会社 : Japan.asset management 株式会社
- ・WEBサイト : <http://ucompany.co.jp/>

・実績事例・

一棟丸ごとコンバージョン複合施設「Blank」仙台

事業企画及び建築プロデュース、プロジェクトマネジメントを担い、築46年の元分譲マンションを用途変更。SOHO&アパートメント、ホテル、ワークスペース、シェアラウンジ、地域に開いたカフェやイベントスペースからなる複合施設へ一棟丸ごとコンバージョン。



 Blank

(Japan. asset management 株式会社 について)

JAM

Japan. asset management

Japan. asset management 株式会社 (通称: Jam) は、用途変更など難易度の高い具体的なプロジェクトの建築マネジメントを中心に、既存不動産ストック活用事業をマネジメントし、中小ビルなど不動産を再生したいクライアント事業をワンストップでサポートする不動産・建築プロデュース会社です。