News Release

あしたを、つなぐ
野村不動産グループ

報道関係者各位

2026 年 10 月 15 日
野村不動産株式会社
野村不動産ホテルズ株式会社

リリースカテゴリー：ホテル

全室新宿御苑ビューが望めるライフスタイルホテル「ノーガ新宿御苑」

2027 年 7 月 15 日開業決定。2026 年 10 月 15 日より宿泊予約受付開始

― 躍動する都市と新宿御苑の自然が交わる、この地ならではの滞在体験を提供 ―

本ニュースリリースのポイント

1. ライフスタイルホテルブランド「ノーガホテル」の 4 施設目となる新たなホテルが、2027 年 7 月 15 日に開業
2. 2026 年 10 月 15 日より公式ウェブサイトを公開し、宿泊予約の受付を開始
3. 全 72 室の客室全てに新宿御苑の自然を感じられるバルコニーを備え、新宿御苑やその先に広がる東京の景色が一望できるルーフトップバー、街とシームレスにつながるベーカリー、カフェ、バー、レストランを併設

野村不動産株式会社（本社：東京都港区／代表取締役社長：松尾大作）および野村不動産ホテルズ株式会社（本社：東京都港区／代表取締役社長：平石浩介）は、ノーガホテルブランドの新たな象徴となるライフスタイルホテル「ノーガ新宿御苑」を2027年7月15日（木）に開業いたします。それに先駆け、2026年10月15日（木）より公式ウェブサイトを公開し、宿泊予約の受付を開始いたします。

【新宿御苑が望めるバルコニー】

【御苑スイート客室イメージ】

ノーガホテルは「地域との深いつながりから生まれる素敵な経験」をコンセプトに、『音楽・アート・食』を軸とした体験価値を提供しているライフスタイルホテルブランドで、街の文化や人々との交流を通じて、その土地ならではの魅力に出会える滞在体験を創出しています。

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅から徒歩2分の交通至便な場所に誕生する本ホテルは、全72室すべてに新宿御苑を望むバルコニーを備えたこれまでに例のない[*1]ホテルです。ノーガホテルブランドとして4施設目となる本施設は、ブランドの新たな象徴となるホテルを目指します。世界有数の大都市・新宿のエネルギーと、新宿御苑の精緻で豊かな自然がシームレスに交わるロケーションを生かし、都市の利便性と四季折々の自然、地域とのつながりを感じられる“ここでしか味わえない特別な滞在体験”を提供します。

*1 日本にあるホテルにおいて、全客室から新宿御苑の敷地内を見ることができるホテルとして初。2026 年 10 月時点、株式会社未来トレンド研究機構調べ。

「ノーガ新宿御苑」の５つの魅力

NOHGA
SHINJUKU GYOEN

① 全客室に新宿御苑を望むバルコニーを備え、**都心にありながら豊かな自然の息遣いを身近に感じる滞在体験を提供。**
② 目前に広がる豊かな自然を館内へ取り込み、街とホテル、**自然と建築の境界を緩やかにつなぐシームレスな空間設計。**
③ 全 72 室だからこそ叶う、**一人ひとりに寄り添うパーソナルサービス。**
④ １階のベーカリーとカフェ・バーラウンジ、２階のレストランまでをらせん階段でつなぎ、**宿泊者や地域の方々が自由に行き来できる「ひらかれた居場所」を創出。**
⑤ 新宿御苑から**東京の景色を一望できる、約 25m にわたるテラスを設けたルーフトップバー**を 13 階に配置。

1. ホテルテーマ

ノーガ新宿御苑は、「Capturing nature's tone ～自然の息遣いを捉えていく。～」をテーマに、都心に息づく豊かな自然を身近に感じる滞在体験を提案します。街が持つ活気あふれるエネルギーと、新宿御苑の自然がもたらすやすらぎ。そのコントラストを身近に感じられることがこの場所ならではの魅力です。

2. 施設構成

➢ **新宿御苑とシームレスにつながる空間設計**

ノーガ新宿御苑は、隣接する豊かな自然を館内へ取り込み、街、自然、ホテルを緩やかにつなぐシームレスな空間設計が特徴です。館内随所で新宿御苑の緑や光、季節や時間とともに移ろう自然の表情を身近に感じられるほか、ホテル周辺にこの地の植物を想起させる植栽を配置し、四季折々に表情を変える景観を創出します。
また、１階のベーカリー＆カフェバーとラウンジ、２階のレストランをらせん階段でつなぎ、宿泊ゲストや地域の方々が自由に行き来し、思い思いの時間を紡ぐことのできる「ひらかれた居場所」を生み出します。

【思い思いの時間を紡ぐことのできるバーカウンター】

【らせん階段が 1 階と 2 階をつなぐ、ひらかれたロビー空間】

➢ どこにいても新宿御苑とつながる、開放的な客室

全 72 室の客室すべてを新宿御苑側に配置し、30 ㎡以上のゆとりある広さとバルコニーを備えることで、新宿御苑の自然とその先に広がる都心の風景を楽しめる開放的な空間を実現します。「新宿御苑を庭に持つ私邸に招かれる」をデザインテーマに、木の温もりを基調とした空間に、華やかさを添える家具やアート、照明を配置。バルコニーへと連続する木調の壁面や、光を映し込む左官仕上げの壁面を採用し、開放感と上質さを演出。さらに、日本の伝統技術を随所に取り入れ、現代的なデザインに日本らしい繊細な趣を添えています。

【ガーデンサイド デラックスキング*2】

【パノラマ デラックスツイン*3】

➢ 東京のパノラマビューを独占する「御苑スイート（GYOEN SUITE）」

【新宿御苑のパノラマビューを堪能できる「GYOEN SUITE」】

ホテル最上階の 14 階には、約 70 ㎡の「御苑スイート（GYOEN SUITE）」を 2 室配置。幅約 13m にわたる大きな窓とバルコニーから、新宿御苑の豊かな自然とその先に広がる都心の風景が織りなす美しい眺望をお楽しみいただけます。さらに、バルコニーに面した開放的な浴室では、新宿御苑の自然に包まれるような寛ぎの時間をご提供します。

➢ 全客室情報

客室タイプ	客数	面積
ガーデンサイド キング	10室	31㎡
パノラマ キング	10室	
ガーデンサイド スーペリアキング	15室	34㎡
パノラマ スーペリアキング	15室	
ガーデンサイド デラックスキング	5室	39㎡
パノラマ デラックスキング	5室	
ガーデンサイド デラックスツイン	5室	43㎡
パノラマ デラックスツイン	5室	
御苑スイート	2室	70㎡
	合計	72室

*2 ガーデンサイド：新宿御苑の木々を望む客室に付与する名称 / *3 パノラマ：新宿御苑とその先の都心の景色を望む客室に付与する名称

➢ **旅と日常が交わる、街にひらかれたダイニングスペース**

レストランフロアは、旅先での高揚感と街の日常が交わり、宿泊者や地域の方々が自由に行き来しながら、思い思いの時間を過ごせる「ひらかれた居場所」をイメージした空間を創出します。

«ベーカリー・カフェ・バーラウンジ»

1 階には、季節や天候など、その日の環境に合わせて丁寧にパンを焼き上げるベーカリーがオープンします。素材や製法にこだわったパンを提供し、宿泊者はもちろん、地域の方々も日常的に立ち寄れる場所を目指します。隣接するカフェ・バーラウンジには、行燈をモチーフとしたバーカウンターや、藍・茶を基調とする磁器タイルを取り入れ、朝から夜まで思い思いの時間を過ごせる空間を創出します。

【街にひらかれ、ホテルとシームレスにつながるベーカリー】

«レストラン»

2 階には、薪火の熱と香りを生かし、厳選した食材の持ち味を最大限に引き出すレストランがオープンします。中央の薪焼台を囲むように客席を配置し、どの席からも炎の躍動感や調理の臨場感を楽しみながら、五感を通じて食の魅力を味わうことができます。

【薪火が生み出す炎の躍動感を感じるレストラン】

«ルーフトップバー»

13 階には、約 25m にわたってテラスを設けたルーフトップバーがオープンします。昼の景色から夕暮れ、夜景へと移ろう新宿御苑とその先に広がる東京の街を一望することができます。メニューは、古くから日本の食文化を支えてきた炭火に着目し、素材本来の味わいを引き出す料理とドリンクを提供。景色を眺めながら軽く楽しむ一杯から、本格的なお食事まで、思い思いのお時間をお過ごしいただけます。

【新宿御苑を一望する 13 階のルーフトップバー】

3. 新宿御苑の自然と街を楽しみ、地域とのつながりを体感するアクティビティ

新宿御苑は、江戸時代の大名屋敷にはじまり、皇室庭園、国民公園へと姿を変えながら、400 年を超える歴史を紡ぎ、今日まで多くの人々に親しまれてきました。多様な文化や人々が行き交う新宿の都市としてのエネルギーと、四季折々の自然や穏やかな時間が共存するこの地域は、街の躍動と豊かな自然の双方を身近に感じられる、東京でも稀有な場所です。

ノーガ新宿御苑では、この地域ならではの環境を生かし、新宿御苑内の散策やピクニック、ランニング、ヨガ、メディテーションなど、自然の中で心と身体を整える、多彩な体験コンテンツを展開する予定です。地域を知り、自然に触れ、街とのつながりを深めながら、その土地ならではの時間を過ごす。都心にいながら肩の力を抜いて過ごせる、ノーガ新宿御苑ならではのウェルビーイングな滞在を提案します。

4. 宿泊予約について

2026 年 10 月 15 日（木）より、公式ウェブサイトにて宿泊予約の受付を開始します。

ウェブサイトでは、ホテルコンセプト、客室、レストラン・バー、館内デザイン、地域とのつながりから生まれる体験などを順次紹介します。

公式 HP： https://www.nohgahotel.com/shinjuku-gyoen/ ※当ウェブサイトより予約が可能となります。
SNS： https://www.instagram.com/nohga.shinjukugyoen/

5. 物件情報

所在地：　東京都新宿区新宿 1 丁目 6 番 13 号
交通：　東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩 2 分／JR「新宿」駅 徒歩 13 分／
　　東京メトロ・都営地下鉄「新宿三丁目」駅 徒歩 7 分
敷地面積：　620.24 ㎡（187.6 坪）
客室：　72 室
開業予定日：2027 年 7 月 15 日（木）

■　「ノーガホテル」について

ノーガホテル（ https://www.nohgahotel.com/）は、「地域との深いつながりから生まれる素敵な経験」をコンセプトに、『音楽・アート・食』を軸とした体験価値を、客室内外で提供しているライフスタイルホテルブランドです。その地域でしか体験できないことを提供し、旅する人々の心に深く残る瞬間をお届けします。
地域が大切に育んできた文化や歴史に敬意を払い、その価値をさらに高める取り組みをしながら、あしたにつながる街づくりを常にイメージして、新たな価値を生み出し続けていきます。

【既存施設ご紹介】

「NOHGA HOTEL UENO TOKYO」

【正式名称】 ノーガホテル 上野 東京
【所在地】　 東京都台東区東上野 2-21-10
【総客室数】 127 室
【公式サイト】 https://nohgahotel.com/ueno

NOHGA HOTEL
UENO TOKYO

「NOHGA HOTEL AKIHABARA TOKYO」

【正式名称】 ノーガホテル 秋葉原 東京
【所在地】　 東京都千代田区外神田 3-10-11
【総客室数】 118 室
【公式サイト】 https://www.nohgahotel.com/akihabara/

NOHGA HOTEL
AKIHABARA TOKYO

「NOHGA HOTEL KIYOMIZU KYOTO」

【正式名称】 ノーガホテル 清水 京都
【所在地】　 京都市東山区五条橋東 4-450-1
【総客室数】 207 室
【公式サイト】 https://nohgahotel.com/kiyomizu/

NOHGA HOTEL
KIYOMIZU KYOTO

■　「野村不動産ホテルズ」について

野村不動産ホテルズ（https://www.nomura-hotels.co.jp/）は、「ノーガホテル」と「庭のホテル」の 2 つのブランドを運営しています。
「ノーガホテル」（https://www.nohgahotel.com/）は、「地域との深いつながりから生まれる素敵な経験」をコンセプトに、『音楽・アート・食』を軸とした体験価値を、客室内外で提供しているライフスタイルホテルブランドで、上野・秋葉原・京都清水の 3 施設を展開。
「庭のホテル 東京」（https://www.hotelniwa.jp/）は、1935 年創業の日本旅館をルーツに持ち、「こころに、庭を。」をコンセプトに自然と調和した静寂と余白を感じる空間設計や、和の美意識を取り入れたサービスを提供。

NOHGA HOTEL

ルテホの庭
HOTEL NIWA TOKYO

«採用情報»

野村不動産ホテルズでは、「ノーガ新宿御苑」をはじめとする事業拡大に伴い、”ここにしかない体験”を共につくり、ゲストにお届けする人材を広く募集しています。 詳細は、当社採用サイトをご覧ください。

https://www.nomura-hotels.co.jp/recruit/