

アスコットの ESG への取り組み 2024 年 9 月期下半期

— 「人と社会、環境との共生と調和の実現」に向けて —

株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：中林毅）は、当社の ESG の主な取り組みについて、2024 年 9 月期下半期（2024 年 4 月～2024 年 9 月）の実績をお知らせいたします。

今後も企業活動を通じてサステナブルな社会の実現への貢献に取り組んでまいります。

アスコット公式サイト「サステナビリティ/ESG」 <https://ascotcorp.co.jp/sustainability>

▼主な取り組み実績

1. イノベーションを創出するオフィス「MISTO Tsukiji」の竣工（2024 年 5 月）

オフィス収益物件のバリューアップの一環としてセットアップとシェアを兼ね備えたオフィス『MISTO Tsukiji』を竣工しました。

内装や家具を完備したセットアップオフィスは、スタートアップや中小企業のコストと時間削減ニーズに応えます。また本件では、アート作品をインテリアとしてではなく空間のメインに据えた「ギャラリーのような働く場」を創造。100 点近くの作品がオフィスワーカーの感性や創造性を刺激し、企業の生産性の向上・イノベーション創出に貢献します。

<詳細は[こちら](#)> <公式サイトは[こちら](#)>



2. 防音マンション「ASTILE studio 三軒茶屋」の取り組み（2024 年 8 月～）

当社開発の防音マンションシリーズ第 2 弾『ASTILE studio（アスティールスタジオ）三軒茶屋』を起工しました。

ASTILE studio は、24 時間楽器演奏が可能な防音性能を備えた防音室が全戸に完備され、プロだけでなく、趣味を楽しむ豊かな「イエ時間」を過ごせるレジデンスとして、多様なライフスタイルに対応しています。今後も不動産開発を通して、エンドユーザーの多様性への配慮を意識した提案を行ってまいります。

<公式サイトは[こちら](#)>



3. 物流施設開発「(仮称) アスコット・プライム・ロジスティクス小郡」の取り組み（2024 年 5 月～）

不動産投資事業本部にて、当社物流施設開発事業の第 4 号案件（同市では 2 棟目）となる「アスコット・プライム・ロジスティクス小郡」を起工いたしました。この開発により、新しい雇用の創出が期待できます。

当社は、さまざまな社会問題に対して物流という観点から貢献しながら、生産者、労働者、消費者にとっての「要衝（プライム）」となる物流施設の開発を目指しています。

<詳細は[こちら](#)>



4. 採用ページの一斉リニューアルによる、採用力の強化（2024年4月）

2024年4月に採用ページを一斉リニューアルし、公開いたしました。ページ内では、現役で活躍する社員へのインタビューや、若手社員同士の対話等を紹介しています。当社への関心、応募意欲、入社意欲を高めていただくとともに、働くイメージが湧きやすくなり、入社後のギャップを軽減し、早期離職を防止することを目的としています。

<採用ページは[こちら](#)>



5. 定期健康診断のオプション検査費用補助制度の導入（2024年4月～）

当社は、健康維持・増進を図り、重篤な健康被害を未然に防ぐため、本年度より定期健康診断において、20代女性社員に対して子宮がん検査、および35歳以上の社員に対して胃カメラ検査のオプション費用を補助する制度を導入しました。

当社は、健康診断受診率100%を目標に掲げており、6月には保健師と理学療法士を招き、社員の健診結果に基づいた栄養・運動に関する「健康セミナー」を実施しました。今後も、疾患の「早期発見、早期治療」を促進し、社員の健康をサポートすることで、生産性の維持・向上に努めてまいります。

6. コンプライアンス研修の実施（2024年6月）

全社職員の企業倫理への理解促進とガバナンスの強化を目的としたコンプライアンス研修を定期的に行っています。本年度は、「パワーハラスメント」および「インサイダー取引防止」に関する研修を実施しました。

当社は、人と人との間に豊かな空間を創造する企業として、透明で健全性の高い企業経営を目指すとともに、コンプライアンスの徹底を経営の基本として位置付け、あらゆる法令やルールを厳格に遵守し、誠実で公正な企業活動を推進してまいります。

アスコットの ESG テーマ

当社は、「人と社会、環境との共生と調和を実現する」ことを Purpose（存在意義）として掲げ、企業活動を通じた持続可能な社会の実現に寄与することに取り組んでいます。

<p>環境保全 ENVIRONMENT</p>	<p>多様性配慮 SOCIAL</p>	<p>透明性確保 GOVERNANCE</p>
持続可能な開発物件の拡大 サステナビリティ重視の取引先拡大 グリーンファイナンスの検討・導入	継続的な高品質物件の提供 地域・社会への貢献 人材の活用・健康経営の推進	内部統制強化 HP等での開示情報の充実 DX推進による経営管理の透明性確保

関連する SDGs（持続可能な開発目標）



株式会社アスコットについて

アスコットは、創業以来20年以上にわたり培ってきたデザイン性*と品質に優れた物件開発力、そして国内外のネットワークを活用し、グローバル・スタンダードのライフスタイルに合わせた上質な不動産サービスの提供を目指す不動産価値創造のプロフェッショナル集団です。

*2016年度より7年連続・通算21件、グッドデザイン賞を受賞しています

所在地：東京都渋谷区神宮前3-1-30 Daiwa 青山ビル5F

設立：1999年4月

代表者：代表取締役社長 中林 毅

資本金：10,867百万円

事業内容：

- ・不動産開発事業（マンション、オフィス、商業施設、物流施設等）
- ・不動産賃貸事業（バリューアップ含む）
- ・不動産ファンド事業
- ・その他、各種不動産に対する投資、賃貸管理、仲介等

主要株主：

- ・中国平安保険グループ
- ・SBIホールディングス株式会社

公式サイト：ascotcorp.co.jp

公式YouTubeチャンネル：youtube.com/@user-to5rq4ty7d



[本リリースに関するお問い合わせ]

株式会社アスコット 広報室：press@ascotcorp.co.jp 担当 土屋

IR についてのお問い合わせ：[こちらのフォーム](#)より承ります