

年齢制限なしの異世代シェアハウス「ひだまり大森町」運営開始！ 築45年の空き家をリノベーション、 若者だけでなく高齢者も安心して暮らせる環境がここに。

空き家再生事業及びシェアハウス事業を展開する合同会社 慧（所在地：東京都江戸川区南小岩 6-20-7 代表者：米山吉洋）は、年齢制限なしのシェアハウス「ひだまり大森町」（千葉県千葉市）を、2022年1月6日（木）より運営開始いたしました。



シェアハウス「ひだまり大森町」外観・内観
所在地：千葉県千葉市中央区大森町 433-2

シェアハウスは若者だけのもの？…そんな固定観念を取り払う「異世代シェアハウス」を実現

2020年の国勢調査によると、一般世帯に占める単身世帯の割合は38.1%で、2005年時点と比べ8.6ポイント上昇しています。また、調査結果をもとに算出された50歳時未婚率は、男性25.7%、女性16.4%で、男女ともに過去最高となりました（※）。価値観の多様化などにより、今後ますます増加すると見込まれる生涯未婚者。核家族化、少子高齢化の加速と相まって、“おひとり様”の高齢者も増えることが予想されます。

高齢者の一人暮らしには多くの場合、孤独・孤立を感じやすい、急な体調不良時に対応する人がいない、といったデメリットが伴います。こうした高齢シングルの方たちの不安を解消する場として、近年注目されているのがシェアハウスです。一般的にシェアハウスといえば、若者が利用するものと思われがちですが、昨今はシニアと若者がともに共同生活を営む「異世代シェアハウス」にも期待が寄せられています。

当社でもこの度、若年層のみならず、高齢者も受け入れ可能な年齢制限のないシェアハウス「ひだまり大森町」の運営を開始。異世代シェアハウスの運営実績があるHidamari株式会社による管理のもと、幅広い世代にとって安心安全な共同生活の場を提供いたします。

（※）総務省統計局 令和2年国勢調査 https://www.stat.go.jp/data/kokusei/2020/kekka/pdf/outline_01.pdf

築 45 年の空き家をリノベーションした快適空間を、家賃 31,000 円～（※別途諸費用あり）で提供

2022 年 1 月 6 日、千葉市中央区大森町にオープンしたシェアハウス「ひだまり大森町」。京成電鉄千原線「大森台」駅から徒歩 6 分という好立地の同シェアハウスは、築 45 年の空き家をリノベーションしたものです。全 7 部屋の個室には、ベッド 1 台と、テレワークに最適なデスク・椅子を備えました。リフォームにあたって新設した共用部のキッチンは、温かみのある照明を配備した過ごしやすい空間となっております。

内覧希望も随時受け付けておりますので、HP のお問い合わせフォームより気軽にご連絡ください。

リビング



キッチン



部屋①



部屋②



【施設概要】

施設名：シェアハウス「ひだまり大森町」

家賃：31,000 円～（別途諸費用として、水光熱ネット費／12,000 円/毎月が必要）

初期費用：

敷金 0 円、礼金 0 円、仲介手数料 0 円、保証金 0 円、事務手数料 3 万円（返金なし）、ルームクリーニング代 3 万円（退去時）、鍵交換費用 0 円、火災保険 0 円（任意加入）

共用設備：

リビング 15.2 帖、キッチン 4.5 帖、浴室 1 つ、シャワー 1 つ、洗濯機 2 つ、トイレ 2 つ、インターネット無線 LAN 完備、駐輪場あり

●シェアハウス「ひだまり大森町」

URL : sharehouse-satori.com

【リフォーム担当者のコメント】

株式会社 SASHIGANE 代表取締役・山下雅広さん

シェアハウスのベースとなったのは、前の居住者様が退去後、約 1 年放置されていた築 45 年の空き家。そのため施工の最中には、白アリの被害や屋根からの漏水を発見したこともありました。また、建物が古い分、耐震補強も施すにしても、増築を重ねたために構造が違ったりと、四苦八苦したことを覚えています。こうした苦勞を乗り越えて完成した「ひだまり大森町」。一般家屋だった頃の名残をわずかに残しつつ、シンプルさと素朴さを意識した内装は、木の香り広がるコミュニケーションスペースに仕上がりました。動線や使い勝手の良さにも気を配りましたので、きっとご満足いただけるのではないかと思います。

合同会社 慧とは

代表の米山吉洋は、千葉県幕張本郷の幕張ドルフィン歯科クリニックの院長で、マウスピース、取り外し式矯正を中心とした歯科医療を行っております。日々の治療で若者の患者に触れていく中で、特に学生達が近年、コロナ渦で閉鎖的な生活を送っている状況を知り、日本の将来に危機感を持つように。そこで、医療だけでなく、不動産、特に空き家再生事業を展開することで社会に貢献したいと考え、2021 年 3 月より合同会社を設立いたしました。

【会社概要】

会社名：合同会社 慧 SATORI

代表者：米山吉洋

所在地：東京都江戸川区南小岩 6-20-7

資本金：110 万円

設立：2021 年 3 月