

報道関係者各位

2025年12月12日  
株式会社ネクスウィル

## 空き家を次に繋げる新しい一手 「空き家の URI・KAI for INVESTOR」をリリース！

空き家や共有持分などの訳あり不動産の買い取り事業を行う株式会社ネクスウィル（本社：東京都港区新橋 代表取締役：丸岡 智幸）は当社で買い取りした空き家を投資家に繋げる空き家投資家向け会員制サイト「[空き家の URI・KAI for INVESTOR](#)」を正式にリリースいたしましたのでお知らせいたします。



### 「空き家の URI・KAI for INVESTOR」開始の背景

日本の空き家は2023年時点で約900万戸、空き家率は過去最高の13.8%に達し（※1）、空き家問題は年々深刻化しています。

一方で、賃貸市場においては、戸建て賃貸の需要が35%に達するにもかかわらず（※2）、供給は8.5%に留まり（※3）、大きな需給ギャップが生じています。

自治体は空き家問題の解決を急務としていますが、当社が自治体との連携を進める中で、「どのような人が購入するか分からない」「周辺地域への影響が読めない」「周辺住民から不安の声が上がっている」といった懸念の声を数多く寄せられてまいりました。このため、優

良な空き家であっても一般の不動産流通サイトへの掲載が躊躇されるケースが多くみられます。

このような背景から、当社は会員制プラットフォーム「空き家の URI・KAI for INVESTOR」を開発いたしました。当社が買い取った空き家物件の情報を会員の投資家に提供することで、空き家を地域貢献意識の高い投資家へつなぎ、空き家問題の解決と地域活性化を実現します。

※1 総務省「住宅・土地統計調査」(2023年) より

※2 国土交通省「住生活総合調査」(2023年) より

※3 総務省「住宅・土地統計調査」(2018年) より

## 「空き家の URI・KAI for INVESTOR」の特徴

### 1. 一般に流通しにくい「空き家」情報を提供

当社は一般に流通しにくい空き家をはじめとする訳あり不動産を買い取りしています。なかには状態が良いものの、再建築不可、老朽化、未登記などが要因で売りにくい不動産が多く含まれています。そのような市場に出回りにくい「訳あり不動産」の情報を会員の投資家へ優先的に提供します。

### 2. 会員ランクによる特典

購入実績や利活用実績に応じた会員ランク制度を導入し、ランクに応じて物件価格の割引、優先案内、専属サポートなどの特典を提供します。

### 3. 社会貢献と収益性の両立

空き家問題の解決に貢献しながら、高利回りの投資が可能で、自治体、入居者、投資家の「三方良し」を実現します。移住・二地域居住者への物件提供により、地域の定住人口増加にも寄与していきたいと考えています。

### 4. 従来サイトとの違い

従来の「空き家の URI・KAI」は、個人間取引の場を提供する CtoC プラットフォームであり、買い手は住居目的が多いのに対し、「空き家の URI・KAI for INVESTOR」は会員制の投資家向けサイトのため、物件の活用目的は賃貸運用に絞られています。そのため、取り扱う物件は収益物件に限られており、よりスピード感のある空き家の利活用を実現します。

## 株式会社ネクスウィルについて

当社では、一般的な不動産と比べて売却が難しいとされる空き家や訳あり不動産を買い取り、権利関係を整理するなどの手を加えて取扱や売却が困難とされている要因である「訳」を排除して、再販しています。

訳あり不動産は多くの人が事故物件を思い浮かべることが多いですが、実は他にもたくさんあります。

相続によって不動産の所有者が複数存在する共有持分、建築基準法の条件を満たしていない再建築不可物件、登記がなされずに相続が繰り返されてしまい最終的には所有者がわからなくなってしまった不動産などが例に挙げられます。

当社は、このような不動産を買い取り、権利関係の整理などを行い売却可能な状態にする訳あり不動産買取事業「ワケガイ」を展開しています。

また、深刻化する空き家問題の解決に向けて、自治体やスポーツチームとの官民連携にも積極的に取り組んでいます。複数の自治体と連携協定を締結し空き家課題の解決を支援するほか、スポーツチームとも連携しながら「地方自治体×スポーツチーム×ネクスウィル」の三者間連携により空き家問題の解決並びに地域の活性化を推進しています。

## 企業概要

会社名：株式会社ネクスウィル

所在地：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目10-5 PMO新橋II 10階

代表取締役：丸岡 智幸

事業内容：訳あり不動産の買い取り再販事業

HP：<https://www.nexwill.co.jp/>



## 本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社ネクスウィル

広報担当：都築

電話番号：03-6435-7950／080-7040-2920

メールアドレス：[tsuzuki@nexwill.co.jp](mailto:tsuzuki@nexwill.co.jp)