

報道関係者各位

2026 年 1 月 22 日  
株式会社ネクスウィル

## ネクスウィル 全国空き家対策コンソーシアムに新規参画 事業会社・学術団体とともに空き家問題の解決を目指す

空き家や共有持分などの訳あり不動産買取事業「ワケガイ」を展開する株式会社ネクスウィル（本社：東京都港区新橋 代表取締役：丸岡 智幸）は、日本の社会課題である空き家の増加抑制に取り組む「全国空き家対策コンソーシアム（代表理事：株式会社クラッソーネ 代表取締役 CEO 川口哲平）」に新規参画しましたことをお知らせいたします。



全国空き家対策  
コンソーシアム

NEXWILL

### コンソーシアム新規参画の背景

深刻化し続ける空き家問題は、相続、除却、売却、活用など多岐にわたる分野に関連する支援を要しており、行政だけでは対応が難しくなっています。そこで、独自のノウハウや知見を持つ事業会社・学術団体が連携し、空き家所有者への啓発活動の強化と具体的な課題解決の促進を目指す「全国空き家対策コンソーシアム」が設立されました。

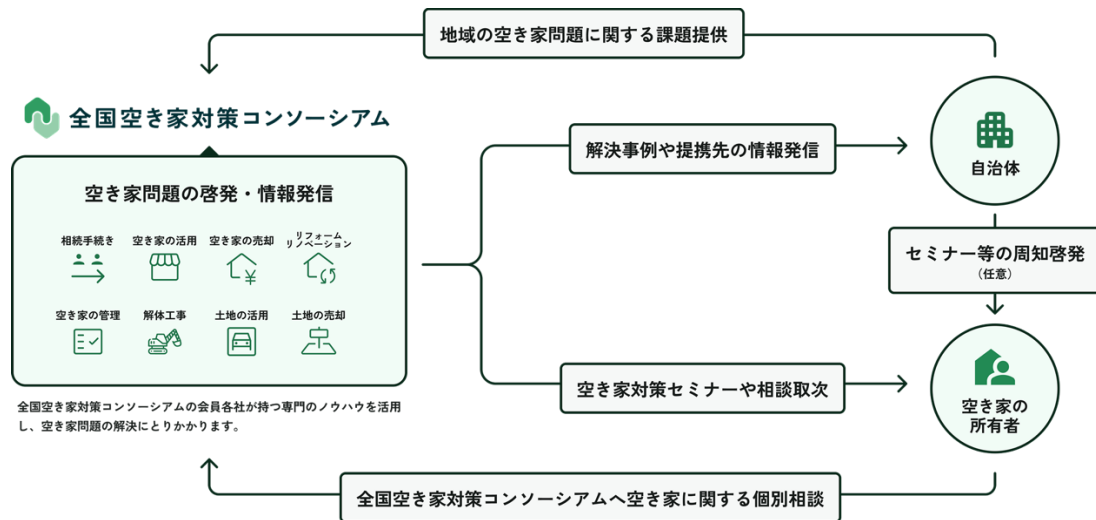
当社は“売りたいくても売れない”訳あり不動産の買取を専門としており、法的ノウハウや専門的な知識を活かし、相続や共有名義に関する相談、家財がそのままの状態での実家じまいといった不動産に関する“精神的な負担”まで含めて、不動産に関するお客様の悩みを解決しています。

手放したくても何をしたら良いか分からない、売りたいのに売れないという悩みを抱える不動産所有者への支援を強化し、コンソーシアムに参画している事業会社・学術団体とともに、空き家対策を推進してまいります。

### コンソーシアムの活動内容

1：空き家所有者向けセミナーの実施、空き家所有者からの相談対応

- 2：行政職員向けセミナーの実施、行政からの空き家対策支援に関する相談への対応
- 3：空き家問題に関する研究・調査の実施
- 4：参画事業者間のビジネスマッチング



## 代表コメント



### 全国空き家対策コンソーシアム 代表理事

株式会社クラッソーネ 代表取締役 CEO 川口 哲平

この度、ネクスウィル様に全国空き家対策コンソーシアムへご参画いただき、大変嬉しく思っております。空き家が放置される背景としては、親族間での意見調整に難航していたり、解体等の資金準備が難しいといった課題を抱えている場合が多くあります。こうした空き家所有者の課題を解決していくことが求められる中で、ネクスウィル様の知見をコンソーシアムにおける活動で発揮していただき、「空き家で困る人がいない日本に」を実現できるよう協力して取り組みを進めて参ります。

**株式会社ネクスウィル 代表取締役 丸岡智幸**

当社は、空き家や再建築不可物件、共有名義不動産などの管理・所有でお困りの方を対象に、法的・専門的知識を活かし再び市場へ流通させる訳あり不動産買取事業を展開しています。全国の自治体と連携し、移住・定住や二地域居住の受け皿となる戸建て賃貸の流通にも取り組んでいます。コンソーシアムへの参画を機に、自治体との連携を加速し、空き家課題解決と地域活性化に貢献してまいります。

**株式会社ネクスウィルについて**

当社では、一般的な不動産と比べて売却が難しいとされる空き家や訳あり不動産を買い取り、権利関係を整理するなどの手を加えて取扱や売却が困難とされている要因である「訳」を排除して、再販しています。

訳あり不動産は多くの人が事故物件を思い浮かべることが多いですが、実は他にも要因があります。

相続によって不動産の所有者が複数存在する共有持分、建築基準法の条件を満たしていない再建築不可物件、登記がなされずに相続が繰り返されてしまい最終的には所有者がわからなくなってしまった不動産などが例に挙げられます。

当社は、このような不動産を買い取り、権利関係の整理などを行い売却可能な状態にする訳あり不動産買取事業「ワケガイ」を展開しています。

また、深刻化する空き家問題の解決に向けて、自治体やスポーツチームとの官民連携にも積極的に取り組んでいます。複数の自治体と連携協定を締結し空き家課題の解決を支援するほか、スポーツチームとも連携しながら「地方自治体×スポーツチーム×ネクスウィル」の三者間連携により空き家問題の解決並びに地域の活性化を推進しています。

## 株式会社ネクスウィル 企業概要

会 社 名：株式会社ネクスウィル

所 在 地：〒105-0004 東京都港区新橋 5 丁目 10-5 PMO 新橋Ⅱ 10 階

代表取締役：丸岡 智幸

事 業 内 容：訳あり不動産の買い取り再販事業

H P：<https://www.nexwill.co.jp/>



「ワケガイ」

空き家・訳あり不動産の買取事業。

管理や所有に困っている空き家や、再建築不可の物件、共有名義の不動産などを買い取り、法的知識や専門知識を活かして再び市場に流通させる。

URL：<https://wakegai.jp/>



「空き家の URI・KAI」

全国の訳あり不動産や空き家の“売りたい人”と“買いたい人”をオンライン上で繋げる C to C プラットフォーム。

URL：<https://uri-kai.com/>



「空き家の URI・KAI for INVESTOR」

空き家投資家向けの会員制サイト。

ネクスウィルで買取した空き家を掲載しており、空き家は賃貸として運用可能。地方自治体との連携の取り組みにより、移住や二地域居住者向けにも展開できる空き家も掲載。

URL：<https://investor.uri-kai.com/>

## 全国空き家対策コンソーシアム 概要

名 称：全国空き家対策コンソーシアム

代 表 理 事：株式会社クラッソーネ 代表取締役 CEO 川口 哲平

事 務 局：株式会社クラッソーネ

H P：<https://www.j-akiya.jp/>

設 立 目 的：全国共通の課題である空き家の増加抑制、また空き家問題に向き合う ESG 経営の体現、CSR 活動の推進

## 本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社ネクスウィル

広報担当：都築

電話番号：03-6435-7950／080-7040-2920

メールアドレス：tsuzuki@nexwill.co.jp