

報道関係者各位

2026 年 1 月 30 日
株式会社ネクスウィル

空き家問題の解決を目指して連携を強める

水戸ホーリーホックとのダイヤモンドパートナー契約締結

実家じまいなど相続に伴う不動産課題を”ワンストップで対応”する訳あり不動産買取事業「ワケガイ」を展開する株式会社ネクスウィル（本社：東京都港区新橋 代表取締役：丸岡 智幸）は、株式会社フットボールクラブ水戸ホーリーホック（所在地：茨城県水戸市 代表取締役社長：小島 耕）とダイヤモンドパートナー契約を増額にて締結したことをお知らせいたします。



ダイヤモンドパートナー契約内容

契 約 内 容	空き家対策プロジェクトの協働
契 約 期 間	2026 年 2 月 1 日～2027 年 6 月 30 日

当社は 2025 年より水戸ホーリーホックと連携し、空き家対策プロジェクトに取り組んでまいりました。本年はこの取り組みをより一層強化すべく、新たにダイヤモンドパートナー契約を締結いたしました。

水戸ホーリーホックは2025年8月に茨城県と「空き家対策の推進に関する連携協定」を締結しており、地域に根差したクラブとして空き家問題の解決に積極的に取り組んでいます。今回のパートナーシップ強化により、当社も県内の空き家の流通促進にさらに貢献し、地域課題の解決に向けて尽力してまいります。

株式会社ネクスウィルについて

当社では、一般的な不動産と比べて売却が難しいとされる空き家や訳あり不動産を買い取り、権利関係を整理するなどの手を加えて取扱や売却が困難とされている要因である「訳」を排除して、再販しています。

訳あり不動産は多くの人が事故物件を思い浮かべることが多いですが、実は他にも要因があります。

相続によって不動産の所有者が複数存在する共有持分、建築基準法の条件を満たしていない再建築不可物件、登記がなされずに相続が繰り返されてしまい最終的には所有者がわからなくなってしまった不動産などが例に挙げられます。

当社は、このような不動産を買い取り、権利関係の整理などを行い売却可能な状態にする訳あり不動産買取事業「ワケガイ」を展開しています。

また、深刻化する空き家問題の解決に向けて、自治体やスポーツチームとの官民連携にも積極的に取り組んでいます。複数の自治体と連携協定を締結し空き家課題の解決を支援するほか、スポーツチームとも連携しながら「地方自治体×スポーツチーム×ネクスウィル」の三者間連携により空き家問題の解決並びに地域の活性化を推進しています。

会社概要

会 社 名：株式会社ネクスウィル

所 在 地：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目10-5 PMO 新橋II 10階

代表取締役：丸岡 智幸

事 業 内 容：訳あり不動産の買い取り再販事業

H P：<https://www.nexwill.co.jp/>



「ワケガイ」

空き家・訳あり不動産の買取事業。

管理や所有に困っている空き家や、再建築不可の物件、共有名義の不動産などを買い取り、法的知識や専門知識を活かして再び市場に流通させる。

URL : <https://wakegai.jp/>



「空き家の URI・KAI」

全国の訳あり不動産や空き家の“売りたい人”と“買いたい人”をオンライン上で繋げる C to C プラットフォーム。

URL : <https://uri-kai.com/>



「空き家の URI・KAI for INVESTOR」

空き家投資家向けの会員制サイト。

ネクスウィルで買取した空き家を掲載しており、空き家は賃貸として運用可能。地方自治体との連携の取り組みにより、移住や二地域居住者向けにも展開できる空き家も掲載。

URL : <https://investor.uri-kai.com/>

株式会社フットボールクラブ水戸ホーリーホックについて

水戸ホーリーホックは 1994 年に創設。茨城県県央県北 15 市町村をホームタウン（拠点）に活動する J リーグ（日本プロサッカーリーグ）に所属するプロサッカークラブです。2025 年に悲願の J 2 優勝・J 1 昇格を果たし、2026 年から初めて J 1 リーグに舞台を移して戦います。

クラブは、「新しい原風景をこの街に」をブランドプロミスとし、サッカーだけでなくさまざまな地域課題と向き合い、地域に根ざした活動を続けております。

特にトップチームの練習場「アツマーレ」は、廃校を活用して行政施設とクラブハウスやグラウンドが一体となった施設で、行政とプロサッカークラブによる日本初の廃校活用の事例となっています。

ネクスウィルとは、2025 年に「未来へつなぐ原風景。ホーリーホックの空き家対策プロジェクト」と題し、クラブ内に空き家に関する相談窓口を開設し、地域課題の啓蒙だけでなく、実際に地元のファンなどから空き家の相談を受け付けています。

会社概要

会 社 名：株式会社フットボールクラブ水戸ホーリーホック

所 在 地：〒310-0015 茨城県水戸市宮町 1 丁目 7-44 COMBOX310 1 階

代表取締役：小島 耕

事 業 内 容：プロサッカークラブの運営

H P：<https://www.mito-hollyhock.net/>



本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社ネクスウィル

広報担当：都築

電話番号：03-6435-7950／080-7040-2920

メールアドレス：tsuzuki@nexwill.co.jp