

報道関係者各位

2026 年 2 月 2 日
株式会社ネクスウィル

～地方に根ざした空き家課題解決を目指して～

ネクスウィル 水戸支店開設

空き家や共有持分などの訳あり不動産の買い取り事業を行う株式会社ネクスウィル(本社: 東京都港区新橋 代表取締役:丸岡 智幸)は、2026 年 2 月 2 日より茨城県水戸市に水戸支店を開設いたしましたことをお知らせいたします。



水戸支店 概要

所在地：〒310-0015

茨城県水戸市宮町 1-2-4 マイムビル 102

営業開始日：2026年2月2日(月)

定休日：土曜日・日曜日・祝日

開設の背景

茨城県の空き家数は、2023年(令和5年)の調査で196,200戸、総住宅数1,390,900戸に対して14.1%の割合を占めており、全国平均の13.8%を上回る高い水準となっています(参照：茨城県「県内の空家の状況」/総務省「令和5年住宅・土地統計調査」)。

当社は2023年より水戸ホーリーホックとパートナーシップを締結し、「空き家相談窓口」の開設など、茨城県内の空き家対策に取り組んでまいりました。この度、地域により密着した支援体制を構築するため、水戸市に拠点を開設する運びとなりました。

株式会社ネクスウィルについて

当社では、一般的な不動産と比べて売却が難しいとされる空き家や訳あり不動産を買い取り、権利関係を整理するなどの手を加えて取扱や売却が困難とされている要因である「訳」を排除して、再販しています。

訳あり不動産は多くの人が事故物件を思い浮かべることが多いですが、実は他にも要因があります。

相続によって不動産の所有者が複数存在する共有持分、建築基準法の条件を満たしていない再建築不可物件、登記がなされずに相続が繰り返されてしまい最終的には所有者がわからなくなってしまう不動産などが例に挙げられます。

当社は、このような不動産を買い取り、権利関係の整理などを行い売却可能な状態にする訳あり不動産買取事業「ワケガイ」を展開しています。

また、深刻化する空き家問題の解決に向けて、自治体やスポーツチームとの官民連携にも積極的に取り組んでいます。複数の自治体と連携協定を締結し空き家課題の解決を支援するほか、スポーツチームとも連携しながら「地方自治体×スポーツチーム×ネクスウィル」の三者間連携により空き家問題の解決並びに地域の活性化を推進しています。

会社概要

会 社 名：株式会社ネクスウィル

所 在 地：〒105-0004 東京都港区新橋 5 丁目 10-5 PMO 新橋Ⅱ 10 階

代表取締役：丸岡 智幸

事 業 内 容：訳あり不動産の買い取り再販事業

H P：<https://www.nexwill.co.jp/>



「ワケガイ」

空き家・訳あり不動産の買取事業。

管理や所有に困っている空き家や、再建築不可の物件、共有名義の不動産などを買い取り、法的知識や専門知識を活かして再び市場に流通させる。

URL：<https://wakegai.jp/>



「空き家の URI・KAI」

全国の訳あり不動産や空き家の“売りたい人”と“買いたい人”をオンライン上で繋げる C to C プラットフォーム。

URL：<https://uri-kai.com/>



「空き家の URI・KAI for INVESTOR」

空き家投資家向けの会員制サイト。

ネクスウィルで買取した空き家を掲載しており、空き家は賃貸として運用可能。地方自治体との連携の取り組みにより、移住や二地域居住者向けにも展開できる空き家も掲載。

URL：<https://investor.uri-kai.com/>

本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社ネクスウィル

広報担当：都築

電話番号：03-6435-7950／080-7040-2920

メールアドレス：tsuzuki@nexwill.co.jp